

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako pronajímatel,

a

TEPLO Břeclav s.r.o., IČO: 25543571,
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 2995/1a, PSČ 690 02,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31202,
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Martinem Martákem a Ing. Pavlem Dominikem,
jako nájemce,

uzavřely tento

DODATEK č. 33

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu
dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2002 smlouvu o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností. Dne 31. 1. 2003 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 6. 2. 2003 dodatek č. 2, dne 31. 12. 2003 dodatek č. 3, dne 23. 8. 2004 dodatek č. 4, dne 2. 12. 2004 dodatek č. 5, dne 2. 12. 2004 dodatek č. 6, dne 13. 1. 2005 dodatek č. 7, dne 15. 8. 2006 dodatek č. 8, dne 24. 11. 2006 dodatek č. 9, dne 15. 1. 2008 dodatek č. 10, dne 20. 3. 2008 dodatek č. 11, dne 30. 6. 2008 dodatek č. 12, dne 15. 1. 2009 dodatek č. 13, dne 1. 4. 2009 dodatek č. 14, dne 30. 9. 2009 dodatek č. 15, dne 28. 12. 2009 dodatek č. 16, dne 31. 7. 2010 dodatek č. 17, dne 21. 10. 2010 dodatek č. 18, dne 30. 12. 2011 dodatek č. 19, dne 30. 4. 2013 dodatek č. 20, dne 20. 12. 2013 dodatek č. 21, dne 27. 1. 2016 dodatek č. 22, dne 5. 6. 2017 dodatek č. 23, dne 25. 5. 2018 dodatek č. 24, dne 14. 8. 2019 dodatek č. 25, dne 17. 12. 2019 dodatek č. 26, dne 23. 3. 2021 dodatek č. 27, dne 21. 11. 2022 dodatek č. 28, dne 5. 12. 2022 dodatek č. 29, dne 31. 12. 2023 dodatek č. 30, dne 20. 11. 2024 dodatek č. 31, a dne 26. 5. 2025 dodatek č. 32 (dále jen smlouva o nájmu).

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou smlouvu o nájmu, **ke dni 1. 10. 2025**, následovně:

1.

Čl. V. odst. 1, se mění takto:

Jednotlivé výše nájemného za pronájem souboru movitého a nemovitého majetku jsou uvedeny v příloze č. 1 – „Seznam nemovitých věcí“ a „Seznam nebytových prostor“ a v příloze č. 2 – „Seznam movitých věcí“, s tím, že

- a) Souhrnné nájemné za nemovité věci činí celkem 311 183 Kč bez DPH za rok.
- b) Souhrnné nájemné za nebytové prostory činí celkem 54 426 Kč bez DPH za rok.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá /
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá /

- c) Souhrnné nájemné za movité věci činí celkem 1 403 836 Kč bez DPH za rok.
- d) Celkové nájemné, za všechny věci, které jsou předmětem této smlouvy, činí celkem částku ve výši **1 769 445 Kč bez DPH** za rok.
- e) Nájemné je splatné vždy do 15. 3. následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok.
- f) Platba bude provedena bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- g) Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nájemné vyplývající z této smlouvy o nájmu podléhá dani z přidané hodnoty.

2.

V souladu s výše uvedeným se s účinností od 1. 10. 2025 tímto dodatkem mění příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy o nájmu.

V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu beze změny.

III.

Dodatek č. 33 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o nájmu přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: „Seznam nebytových prostor“

Příloha č. 2: „Seznam movitých věcí“

V Břeclavi dne 18. 11. 2025

V Břeclavi dne 18. 11. 2025

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



.....
Ing. Martin Marták
za nájemce

.....
Ing. Pavel Dominik
za nájemce

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 33 ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002 bylo schváleno na 70. schůzi rady města dne 12. 11. 2025.

V Břeclavi dne 18. 11. 2025



.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

PŘÍLOHA č. 1

k Dodatku č. 33

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 – č. 32, účinná od 1. 10. 2025

Seznam nemovitých věcí

1. Budova bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. 3324/1 v k. ú. Poštorná (**kotelna G 14** na ulici **Hájová**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **57 557 Kč**.
2. Budova s č.p. 682 stojící na pozemcích p. č. 2103/33, p. č. 2103/46 a p. č. 2103/158, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves (**kotelna G 18** na sídlišti **Na Valtické**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **85 994 Kč**.
3. Budova bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 2173/3 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 22** na ulici **Fintajsova**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **63 200 Kč**.
4. Budova s č.p. 2854, stojící na pozemcích p. č. st. 2183/2, p. č. st. 2183/10, p. č. st. 2183/12, vše v k. ú. Břeclav (**kotelna G 24** a bývalá uhelna na ulici **Sladová**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **104 233 Kč**.

Nájemné za pronájem nemovitostí od 1. 10. 2025 činí celkem **311 183 Kč bez DPH za rok**.

Seznam nebytových prostor

1. Nebytový prostor o výměře 28,29 m², nacházející se v suterénu uprostřed budovy č.p. 2891, která je součástí pozemku p. č. st. 507/2 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 6** na ul. **Kupkova 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **5 700 Kč**.
2. Nebytový prostor o výměře 6,30 m², nacházející se ve sklepním prostoru, vlevo od vchodu, v budově s č.p. 57, která je součástí pozemku p. č. 1002 v k. ú. Poštorná (**kotelna G 28** na ul. **třída 1. máje 57/39**), přičemž nájem je stanoven částkou **1 300 Kč**.
3. Nebytový prostor o výměře 13,17 m², nacházející se v přízemí, ve dvorním traktu, v budově s č.p. 21, která je součástí pozemku p. č. 795 v k. ú. Charvátská Nová Ves (**kotelna G 29** na ul. **Lednická 80**), přičemž nájem je stanoven částkou **2 600 Kč**.
4. Část nebytového prostoru o výměře 97,00 m², nacházející se v suterénu v budově s č.p. 2995 na pozemku p. č. st. 3612 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 10** na ul. **17. listopadu 1a**), přičemž nájem je stanoven částkou **19 400 Kč**.
5. Nebytový prostor o výměře 30,00 m², nacházející se v suterénu v budově s č.p. 38, která je součástí pozemku p. č. st. 477/1 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 26** na **nám. T. G. Masaryka 10**), přičemž nájem je stanoven částkou **6 000 Kč**.
6. Nebytový prostor o výměře 61,75 m², nacházející se v suterénu v budově s č.p. 42, která je součástí pozemku p. č. st. 542/1 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 1** na **nám. T. G. Masaryka 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **12 350 Kč**.
7. Nebytový prostor o výměře 18,75 m², nacházející se v přízemí v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 542/4 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 37** v areálu Městského úřadu Břeclav na **nám. T. G. Masaryka 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **3 750 Kč**.
8. Nebytový prostor o výměře 3,90 m², nacházející se v přízemí v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 542/3 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 38** v areálu Městského úřadu Břeclav na **nám. T. G. Masaryka 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **780 Kč**.

9. Nebytový prostor o výměře 6,6 m², nacházející se v I. podzemním podlaží budovy s č. p. 206, která je součástí pozemku p. č. 345, v k. ú. Charvátská Nová Ves, **(kotelna v Sokolovně, na ul. Tyršův sad 206/4, v Břeclavi-Charvátské Nové Vsi)**, přičemž nájem je stanoven částkou **838 Kč**.
10. Nebytový prostor o výměře 13,45 m², nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy s č. p. 386, která je součástí pozemku p. č. 1505 v k. ú. Poštorná, **(technická místnost č. 205 v Kulturním domě, na ul. Hraniční 386/34, v Břeclavi-Poštorné)**, přičemž nájem je stanoven částkou **1 708 Kč**.

Nájemné za pronájem nebytových prostor od 1. 10. 2025 činí celkem **54 426 bez DPH za rok**.

V Břeclavi 18. 11. 2025

V Břeclavi 20. 11. 2025

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele

.....
Ing. Martin Marták
za nájemce



.....
Ing. Pavel Dominik
za nájemce

PŘÍLOHA č. 2

k Dodatku č. 33

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 – č. 32, účinná od 1. 10. 2025

Seznam movitých věcí - roční nájemné

Blokové plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 66 816 Kč
2. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 86 000 Kč
3. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 15 - Na Valtické, nájemné činí 193 604 Kč
4. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 292 964 Kč
5. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 102 000 Kč
6. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 24 - Sladová, nájemné činí 120 000 Kč
7. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 14 - Hájová, nájemné činí 153 600 Kč
8. Soubor 14 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 15 - Na Valtické, nájemné činí 247 800 Kč

Domovní plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení kotelny G 6 - Kupkova 3, nájemné činí 13 680 Kč
2. Soubor technologického zařízení kotelny G 26 - náměstí T. G. Masaryka 10, činí nájemné 6 372 Kč ročně
3. Soubor technologického zařízení kotelny G 28 – třída 1. máje 57/39, nájemné činí 1 000 Kč
4. Soubor technologického zařízení kotelny G 29 - Lednická, nájemné činí 15 200 Kč
5. Soubor technologického zařízení kotelny G 1 - nám. T. G. Masaryka 3, nájemné činí 105 100 Kč
6. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 17 - technická místnost č. 205 v Kulturním domě, na ul. Hraniční 386/34, v Břeclavi-Poštorné, nájemné činí 3 400 Kč

Nájemné za pronájem movitých věcí:

v období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2030 činí nájemné celkem 1 403 836 Kč bez DPH za rok.

V Břeclavi 18. 11. 2025

V Břeclavi 20. 11. 2025

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



Ing. Martin Marták
za nájemce

Ing. Pavel Dorníček
za nájemce