

SMLOUVA O PRONÁJMU PRODEJNÍHO MÍSTA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Pronajímatel: MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO HAVÍŘOV
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Hlavní třída 246/31a
zastoupeno: Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka
IČ: 00317985 DIČ: CZ00317985
bankovní spojení: ~~Česká spořitelna, a.s. - účtu 172 237 236970000~~
(dále také „MKS Havířov“)

Nájemce: Jméno a příjmení: IAN PERFECT, s.r.o.
adresa trvalého pobytu (sídl): JELNICKÁ 99/395 HAVÍŘOV-SUCHÁ
IČ: 26850341 DIČ: 2226840341
Mobil: ~~XXXXXXXXXX~~ E-mail: _____
(dále také „Nájemce“)

I. Předmět smlouvy

Pronájem prodejního místa v areálu Městské sportovní haly - hřiště, ul. Astronautů 2,
Havířov – Město
v rámci akce „*Havířovské slavnosti 2017*“, konané ve dnech 8. – 9. září 2017

II. Podmínky a požadavky stánkového prodeje Nájemce

- a) Sortiment zboží (přesná specifikace nabízeného sortimentu – rozepsat na prodejní místa)
jedno prodejní místo = jedna kategorie sortimentu:

Počet prodejních míst: 1 Rozměr prodejního místa:

MICHANÉ NÁPOJE, ROZLÉV. ALKOHOL 3x3 m
NEALKO NÁPOJE Z NABÍDKY FIRMY
PEPSECO - PARTNER AKCE

- b) Druh a počet elektro spotřebičů a jejich příkon:
(na jednu zásuvku max. příkon 3,5 kW)

- c) Druh a počet plynových spotřebičů:

III. Platební podmínky

Cena za prodejní místo (a) dle Ceníku (včetně 21% DPH) 63000,-

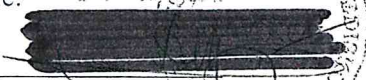
Vystavení faktury: * ANO NE

* nehodící se škrtněte


IV. Další ujednání – obecná ustanovení Smlouvy

Nedílnou součástí této Smlouvy je Provozní řád (Smluvní podmínky stánkového prodeje akce „*Havířovské slavnosti 2017*“). Podpisem této Smlouvy, včetně přílohy, stvrzuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s podmínkami Provozního řádu a tímto se stávám (a) závaznými pro obě strany.

Dne: 28.09.2017


za Pronajímatele
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

Dne: 28.09.2017


za Nájemce
(Vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis)

Pořadové číslo stánku: _____ (vyplňuje Pronajímatel)

Provozní řád

Smluvní podmínky stánkového prodeje akce „Havířovské slavnosti 2017“ (dále též akce)

Místo konání: Městská sportovní hala – hřiště, ul. Astronautů 2, Havířov – Město

Provozní dny: pátek 8. 9. 2017
sobota 9. 9. 2017

Prodejní doba: 16:00 – 01:00
13:00 – 01:30

kontaktní osoby Pronajímatele:

- technické zabezpečení – Mgr. Jiří Pasz – vedoucí TSÚ MKS Havířov, tel. 596 808 030, 777 767 088,
- elektrikář – Jiří Hrabal – mobil: 777 767 099
- stánkový prodej – Bc. I. Chroboková – vedoucí MŠVV, tel. 596 808 031, mobil: 777767090,
e-mail: chrobokova@mkshavirov.cz

I. Základní ustanovení

1. Nájemce je povinen Pronajímateli prodejního místa doložit před podpisem Smlouvy o pronájmu prodejního místa (dále jen „Smlouva“) výpis z živnostenského rejstříku či jiného oprávnění k provozování činnosti, bez tohoto dokladu nebude Smlouva potvrzena. Nájemce je povinen na požádání kontrolního orgánu (oprávnění zaměstnanci Magistrátu města Havířova, strážníci Městské policie Havířov a příslušné orgány státní správy, oprávnění zástupci MKS Havířov) předložit doklady povolující provozování obchodní činnosti.
2. Pronajímatel nepronajímá stánky, pronajímá pouze plochu k prodeji.

II. Podmínky stánkového prodeje

1. Zákaz prodeje:

1.1. Veškeré lihoviny v láhvích i rozlévané a medoviny obsahující více než 15% objemových ethanolu.

1.2. Pivo jakékoliv značky i druhu.

1.3. Nealko nápoje jakékoliv značky i druhu.

1.4. Tabákové výrobky.

2. Omezení prodeje:

Pronajímatel si vyhrazuje právo stanovit počet prodejních stánků pro danou kategorii a druh sortimentu a rozmístění jednotlivých stánků.

Zákaz prodeje jakéhokoliv nápoje ve skleněném obalu, prodej pouze v plastu a do plastových nádob.

3. Smlouvy budou přijímány do 25. 08. 2017, případně do naplnění kapacity prostoru pro stánkový prodej a možného odběru elektrické energie v areálu konání akce. Ke Smlouvě nutno doložit výpis z živnostenského rejstříku či jiného oprávnění k provozování činnosti a podepsaný Provozní řád. Cena za pronájem, po podepsání smlouvy oběma stranami, musí být zaplacen v termínu do 25. 08. 2017, hotově v Kulturním domě P. Bezruče v Havířově, 3. nadzemní podlaží, č. dveří 310 (příjem žádostí, smluv a úhrada prodejního místa PO, ÚT 9:00 – 11:00, 13:00 – 15:00, ČT 9:00 – 11:00, mimo uvedené časy po telefonické domluvě mob.: 777 767 090 nebo převodem na účet: 1722392389/0800, variabilní symbol: IČ: prodejce, konstantní symbol: 0308, specifický symbol: 70029, nebude-li úhrada dle uzavřené Smlouvy za pronájem místa zaplacen v termínu, Pronajímatel poskytne prodejní místo jinému Nájemci.

4. Nájemce má předem určeno prodejní místo, které je dáno velikostí pronajaté plochy. Vzhledem k organizaci akce se plocha pronajímá pouze na celou dobu konání akce.

5. Nájemce není oprávněn přenechat prodejní místo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

6. Nájemce je povinen mít řádně a na viditelném místě stánek označen firmou, identifikačním číslem Nájemce dle Živnostenského listu, nabídku prodávaného zboží a ceník nabízeného zboží. Nájemce se zavazuje na prodejním místě prodávat pouze sortiment, který je specifikován ve Smlouvě. Nájemce není oprávněn v průběhu prodeje rozšiřovat druh sortimentu bez zvláštního písemného povolení Pronajímatele. V případě porušení nepovoleného prodeje uhradí pokutu 5.000,- Kč a bude vykázán z prodejního místa bez nároku na navrácení úhrady.

Nájemce se zavazuje, že veškeré prodávané zboží je vyrobeno v souladu s platnou legislativou ČR. Prodejce za toto dodržení nese plnou zodpovědnost.

Dne: 28. 08. 2017

Dne: 28. 08. 2017

za Pronajímatele
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

IVAN MUCHE
za Nájemce

(vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení + podpis)

7. Nájemce udržuje prostor stánku a jeho okolí v čistotě a pořádku. Nájemce je povinen zajistit likvidaci odpadu způsobeného provozem stánku v souladu s platnou legislativou. Nájemce zajistí úklid odpadu, způsobeného provozem stánku v jeho bezprostřední blízkosti (1.5m v okolí stánku) vč. odpadků mimo odpadkové koše, vkládání krabic do popelnic. Nájemci provozující gastro stánky musí důsledně dodržovat čistotu v prostoru stánku a jeho okolí. Odpad vzniklý při přípravě potravin musí Nájemce zabalit do plastových pytlů, oleje slít do vlastní uzavíratelné nádoby a na vlastní náklady ekologicky zlikvidovat. Nádoby s použitým olejem je zakázáno vhadzovat do popelnic a odpadkových košů umístěných v areálu sportovní haly a okolí.

Nedodržením tohoto ustanovení bude s okamžitou platností s Nájemcem ukončen nájemní vztah bez nároku na vrácení peněžní částky za nájem prodejního místa a Nájemce bude vykázán z prostoru konání akce. Po Nájemci bude uplatňována náhrada škody a pokuta Pronajímatele ve výši 5 000,-- Kč.

8. Není povoleno používat vlastní reprodukovanou hudbu.

Nájemce nesmí na svém prodejním místě realizovat reklamu třetím osobám, cizím subjektům, společnostem a firmám. Při porušení tohoto zákazu bude Nájemce vykázán z akce bez nároku na navrácení úhrady prodejního místa pod pokutou 10 000,-- Kč.

9. Nájemcům je povolen vjezd do areálu na základě vystaveného povolení MKS Havířov. Povolení vjezdu obdrží nájemci v pátek při registraci v místě konání akce. Povolenka musí být po celou dobu akce viditelně umístěna ve vozidle.

Vjezd pro stánkaře je určen z ul. Astronautů (od nemocnice s poliklinikou).

Vjezd do areálu a montáž stánků v areálu jsou možné pouze v pátek 8. 9. 2017 od 9:00 hod. do 14:00 hod., nedodržení je důvodem k odstoupení od Smlouvy – zrušení povoleného prodeje, bez nároku na vrácení úhrady nájmu.

Navážení a vyvážení zboží v jednotlivých dnech:

pátek	8. 9. 2017	9:00 – 14:00 hod.	01:00 – 02:00 hod.
sobota	9. 9. 2017	8:00 – 12:00 hod.	01:00 – 02:30 hod.

10. Mimo hodiny, určené pro navážení a vyvážení zboží, je vjezd a výjezd vozidlem do areálu zakázán. Je nutno dodržovat stanovené hodiny zásobování stánků v jednotlivých dnech. Pro vjezd a výjezd aut v jednotlivých dnech po ukončení programu se prodejce musí řídit pokyny bezpečnostní služby. V případě porušení zákazu uhradí pokutu 1000 Kč a bude mu zrušen prodej bez náhrady nájmu za prodejní místo. Automobily prodejců v průběhu akce, které nejsou součástí prodejního místa, musí být parkovány mimo areál konání akce.

Výjimku pro tuto akci tvoří vozidla, vybavená stabilním chladicím zařízením zajišťujícím prodej rizikových surovin a výrobků, které vyžadují chlazení a dostatečné množství chladícího a mrazícího zařízení. Tato vozidla budou stát v průběhu akce za příslušným prodejním stánkem.

11. V případě prodeje vína, medoviny osobám mladším 18 let a taktéž v případě porušení zákazu nepovoleného prodeje dle odst. II bod 1 bude prodejce trvale vykázán z areálu Městskou policií nebo bezpečnostní službou pořadatele, bez nároku na vrácení poplatku za pronájem prodejního míst pod pokutou 50 000 Kč.

12. Žádost Pronajímatele:

S ohledem na smluvní podmínky partnerů akce se Nájemce zavazuje nepoužívat na svém prodejním místě jakýkoliv předmět (stánek, ubrus, reklamní předměty, slunečník, sud atd.) označený logem jakékoli firmy, či společnosti např. pivovaru obecně a taktéž výrobců nealkoholických nápojů. Při porušení tohoto závazku bude nájemce ihned vykázán z areálu bez nároku na vrácení úhrady prodejního místa pod pokutou 5 000 Kč.

Na prodejním místě pro osobní spotřebu při komunikaci s návštěvníky nedojde k výskytu alkoholu, piva, nealkoholických nápojů či propagačních výrobků jiné značky než pivovaru a výrobce nealko nápojů, kteří jsou oficiálními partnery Pronajímatele.

13. Vstupy pro prodejce a prodávající (2 dny):	stánek 2 – 4m ²	2 osoby
	stánek 6 – 8m ²	4 osoby
	stánek 10 – 12m ²	6 osob

Každá osoba nad tento určený vstup si musí zakoupit denní vstupenku.

14. Nájemce musí mít k dispozici vlastní, dostatečně dlouhé (minimálně 20 m), v dostatečném počtu prodlužovací šňůry (dle používaných elektro spotřebičů) k zajištění přívodu elektrického proudu od přípojného zdroje až k prodejnímu místu. Pronajímatel poskytne pouze rozvaděče. Požadavek na přípojku 380V, druh a počet používaných elektro spotřebičů a jejich příkon musí být uveden ve Smlouvě (na jednu zásuvku max. příkon 3,5 kW).

15. Odstoupit od této Smlouvy může z vážných důvodů kterákoliv strana, pokud prokazatelně uvědomí o odstoupení druhou stranu. Za vážný důvod pro odstoupení od Smlouvy bude považována zejména dopravní nehoda, úmrtí, prokazatelně doloženo úředním dokladem. Ze strany Pronajímatele nemožnost zajistit vhodné prodejní místo v důsledku živelné události, nebo obdobné kalamity. Stornopoplatky za odstoupení od Smlouvy mimo vážné důvody činí 100% z celkové ceny pronájmu od uzavření Smlouvy.

Dne: 7. 9. 2017

za Pronajímatele
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

Dne: 14. 9. 2017

za Nájemce

(vyplnit hůlkovým písmem jméno a příjmení+ podpis)