



S004P01PJS8G

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené: Liborem Střechou, starostou

**IČO: 00284891**

DIČ: CZ699001303

jako „dárce“

a

### **Kaštany, bytové družstvo**

se sídlem Rodinova 691/4, Hodonín, PSČ 695 01

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3981

zastoupené: Ing. Petrem Brichtou, předsedou představenstva

Ing. Mariánem Maňákem, místopředsedou představenstva

**IČO: 26946076**

jako „obdarovaný“

takto:

### **I.**

#### **Preambule**

1. Dárce je vlastníkem následujících nemovitých věcí v k. ú. Hodonín:
  - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5552/10000 pozemku st. p. č. 632/1, jehož součástí je budova č. p. 773 a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5552/10000 pozemků p. č. 3427/13, p. č. 3427/14, p. č. 3427/15, p. č. 3427/16, p. č. 3427/17, p. č. 3427/18, p. č. 3427/19, p. č. 3427/20, p. č. 3427/21, p. č. 3427/22, p. č. 3427/23, p. č. 3427/24, p. č. 3427/25, p. č. 3427/26.
  - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5485/10000 pozemku st. p. č. 632/2, jehož součástí je budova č. p. 4104 a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5485/10000 pozemků p. č. 3427/27, p. č. 3427/28, p. č. 3427/29, p. č. 3427/30, p. č. 3427/31, p. č. 3427/32, p. č. 3427/33, p. č. 3427/34.
2. Obdarovaný je vlastníkem následujících nemovitých věcí v k. ú. Hodonín:
  - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4448/10000 pozemku st. p. č. 632/1, jehož součástí je budova č. p. 773 a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4448/10000 pozemků p. č. 3427/13, p. č. 3427/14, p. č. 3427/15, p. č. 3427/16, p. č. 3427/17, p. č. 3427/18, p. č. 3427/19, p. č. 3427/20, p. č. 3427/21, p. č. 3427/22, p. č. 3427/23, p. č. 3427/24, p. č. 3427/25, p. č. 3427/26.
  - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4515/10000 pozemku st. p. č. 632/2, jehož součástí je budova č. p. 4104 a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4515/10000 pozemků p. č. 3427/27, p. č. 3427/28, p. č. 3427/29, p. č. 3427/30, p. č. 3427/31, p. č. 3427/32, p. č. 3427/33, p. č. 3427/34.
3. Dárce a obdarovaný spolu uzavřeli dne 5. 10. 2010 smlouvu o budoucí darovací smlouvě, na jejímž základě se dárce zavázal, že s obdarovaným nejpozději do 1. 12. 2025 uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování nemovitých věcí podrobně popsanych v odst. 1. tohoto článku.
4. Pozemek st. p. č. 632/1 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 773 a pozemky p. č. 3427/13, p. č. 3427/14, p. č. 3427/15, p. č. 3427/16, p. č. 3427/17, p. č. 3427/18, p. č. 3427/19, p. č. 3427/20, p. č. 3427/21, p. č. 3427/22, p. č. 3427/23, p. č. 3427/24,

p. č. 3427/25, p. č. 3427/26 jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 15018.

5. Pozemek st. p. č. 632/2 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 4104 a pozemky p. č. 3427/27, p. č. 3427/28, p. č. 3427/29, p. č. 3427/30, p. č. 3427/31, p. č. 3427/32, p. č. 3427/33, p. č. 3427/34 jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 15019.

## II.

### Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5552/10000 pozemku st. p. č. 632/1, jehož součástí je budova č. p. 773 a dále podíl o velikosti id. 5552/10000 pozemků p. č. 3427/13, p. č. 3427/14, p. č. 3427/15, p. č. 3427/16, p. č. 3427/17, p. č. 3427/18, p. č. 3427/19, p. č. 3427/20, p. č. 3427/21, p. č. 3427/22, p. č. 3427/23, p. č. 3427/24, p. č. 3427/25, p. č. 3427/26 a svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5485/10000 pozemku st. p. č. 632/2, jehož součástí je budova č. p. 4104 a dále podíl o velikosti id. 5485/10000 pozemků p. č. 3427/27, p. č. 3427/28, p. č. 3427/29, p. č. 3427/30, p. č. 3427/31, p. č. 3427/32, p. č. 3427/33, p. č. 3427/34, v k. ú. Hodonín (to vše dále také „**Nemovité věci**“) do vlastnictví obdarovaného, který Nemovité věci přijímá a stává se jejich výlučným vlastníkem.

## III.

### Doložka

1. Záměr darování Nemovitých věcí, uvedených v čl. II. této darovací smlouvy, byl řádně zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění na úřední desce Městského úřadu města Hodonín od 23. 7. 2025 do 15. 9. 2025.
2. Darování Nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 16.09.2025 usnesením č. 728.

## IV.

### Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k převáděným Nemovitým věcem nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad dárce.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

## V.

### Změny na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

## VI.

### Záruky a prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyl vlastnické právo k Nemovitým věcem, toto vlastnické právo k Nemovitým věcem podle

nejlepšího vědomí dárce nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.

2. Dárce prohlašuje, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k Nemovitým věcem (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození Nemovitých věcí výkonem rozhodnutí. Dárce dále prohlašuje, že ve vztahu k Nemovitým věcem neexistují žádné smlouvy ani jiná právní jednání, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že Nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace.
3. Dárce prohlašuje, že převáděné Nemovité věci nejsou zatíženy žádnými právními vadami, ani dluhy, nevázne na nich ke dni převodu nemovitosti žádné zástavní právo s výjimkou zástavního práva ve prospěch Komerční banky, a.s. dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5. 9. 2005 čj. V-3828/2005-706 a věcného břemene spočívajícího v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky na části pozemku st. p. č. 632/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav. Obdarovaný prohlašuje, že stav převáděných Nemovitých věcí je mu znám.
4. Ukáží-li se prohlášení a záruky dárce, uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivé, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.
5. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch obdarovaného dle této darovací smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch obdarovaného dle této darovací smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k Nemovitým věcem se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.

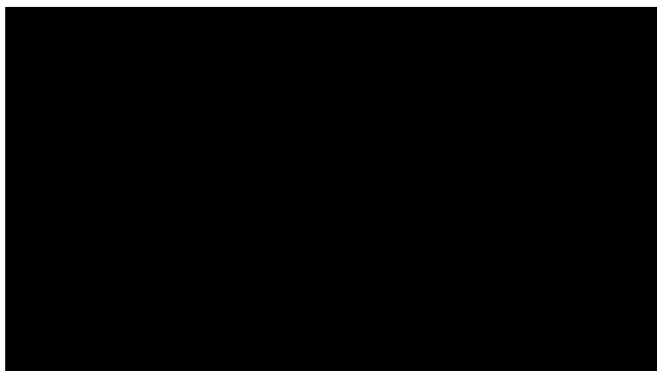
3. Účastníci této darovací smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Darovací smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem, kdy připojí svůj podpis poslední z účastníků této smlouvy.

V Hodoníně dne: 20. 11. 2025

V Hodoníně dne: 19. 11. 2025

Za Město Hodonín

Za Kaštany, bytové družstvo



...  
m