



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
KULTURY

DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O DíLO Č. 29/2024/MUS ZE DNE 12.03.2024

Smluvní strany:

1. **Městská část Praha - Slivenec**

se sídlem K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 002 41 661

DIČ: CZ00241661

zastoupené: RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 500756998/6000

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Winning PS – stavební firma, s.r.o.**

se sídlem Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 494 36 589

DIČ: CZ699006465

zastoupená: Ondřejem Blahem, MBA, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387412644/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále též jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“

PREAMBULE:

- A. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky s názvem „**Polyfunkční dům Slivenec – kulturní centrum a knihovna**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Registrační číslo projektu 0331000032

- B. Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce dle dokumentace pro provádění stavby Polyfunkční sál a obecní dům, Etapa II. Polyfunkční sál, kterou vypracovala společnost Atelier bod architekti s.r.o. a která je Přílohou č. 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky; soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace; rozhodnutí Městské části Praha 5, Úřad městské části, Odbor Stavební úřad sp.zn. MC05/OSU/44083/2021/Pak/Sliv.p.471, č.j. MC05 21180/2022, ze dne 27.1.2022, kterým byl



schválen stavební záměr na stavbu „Polyfunkční sál a obecní bytový dům Praha 5, Slivenec, Ke Smíchovu“ (dále jen „**Dílo**“).

- C. Zhotovitel se účastnil zadávacího řízení Veřejné zakázky a jeho nabídka byla Objednatelům vyhodnocena jako nejvýhodnější a dne 12.03.2024 došlo mezi Smluvními stranami k uzavření smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“), jejíž předmětem je zhotovení Díla.
- D. Předmětem Dodatku č. 1 je změna SoD spočívající v doplnění ustanovení o povinnosti plynoucí z pravidel dotačního programu Národního plánu obnovy Ministerstva kultury.

Čl. I

Změna Díla

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že po uzavření SoD byla zjištěna nutnost úpravy projektové dokumentace a rozpočtu, aby se zefektivnil provoz objektu. Výsledkem byl návrh víceprací a méněprací, které vznikli jednak z požadavků investora ale i chybami v PD. Veškeré změny jsou podloženy změnovými listy, které jsou přílohou tohoto dodatku.

- 1.2 Cena Díla se v důsledku změn v tomto dodatku zvyšuje o 1 305 721,24

Kč + DPH a to následovně:

Původní cena díla bez DPH: 93 804 476,45 Kč

DPH: 19 698 940,05 Kč

Včetně DPH: 113 503 416,50 Kč

Nová cena díla bez DPH: 95 110 197,69 Kč

DPH: 19 973 141,51 Kč

Včetně DPH: 115 083 339,20 Kč

Čl. II

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku, včetně jeho příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.2 Ostatní ustanovení SoD nejsou tímto dodatkem dotčena.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
KULTURY

- 3.3 Měnit, nebo doplňovat podmínky sjednané tímto dodatkem je možno jen se souhlasem obou Smluvních stran.
- 3.4 Pokud oddělitelné ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k nahrazení oddělitelného ustanovení tohoto dodatku, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 3.5 Pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.6 Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha - Slivenec č. 326/22/2025 ze dne 7.4.2025.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují elektronickými podpisy.

Přílohy: soupis změnových listů.

V Praze dne [*]

za Městskou část Praha -Slivenec
RNDr. Jana Plamínková, starostka

V Praze dne [*]

za Winning PS – stavební firma, s.r.o.
Ondřej Blaho, MBA, jednatel



Příloha č. 1

D3	ZL WPS.17	Statika venkovní podium	560 176,26	zjistit obklad z lícových cihel	chybělo ve výkaze výměr
	ZL WPS.19	Přepočít ztužujících věnců	73 520,23	odesláno investor	chybělo ve výkaze výměr
	ZL WPS.20	Odpčet osoušeče rukou a ochrany proti holubům	-77 981,92	odesláno investor 3.9.2025	dodatečný požadavek investora
	ZL WPS.21	Předělání nadpraží jižní stěny	15 000,00		chyba ve výkresové dokumentaci
	ZL WPS.22	Jádrové vrtání	75 603,12	podepsány	chybějící prostupy pro rozvody VZT a ZTI
	ZL WPS.23	Změna rozsahu treláže požární stěny	-97 221,15	podepsány	změna technického řešení navrženého zhotovitelem
	ZL WPS.24	Odpčet mobilní akustický paravan	-276 033,18		dodatečný požadavek objednatele
	ZL WPS.25	Záchytný systém střecha	62 076,00	podepsány	chybělo v projektové dokumentaci obdobně jako na bytovém domě
	ZL WPS.26	Záměna technického řešení hromosvodu	-107 704,61	podepsány	změna technického řešení navrženého zhotovitelem
	ZL WPS.27	Revize slaboproudý kamerový systém	44 714,66	potvrzen investorem připraven k podpisu	dodatečný požadavek objednatele
	ZL WPS.28	Venkovní mobiliář	23 511,04	podepsány	odpočet D+M stojanu na kola a připočet D+M odpadkových košů dodatečný požadavek objednatele
	ZL WPS.29	Odpčet skládacích stolků	-112 503,12	podepsány	dodatečný požadavek objednatele, provozně nepožadováno
	ZL WPS.30	MaR doplnění	14 574,40	nachystáno od DS	nesoulad v projektové dokumentaci
	ZL WPS.31	Doplnění podezdívky a hydroizolace na opěrné stěně	31 050,00		chybělo ve výkazu výměr západní strana
	ZL WPS.32	Změna barevného řešení otopných těles	58 860,00	ML zaslal podklady DS	dodatečný požadavek architekta
	ZL WPS.33	Sklápěcí schody do 3NP	12 453,90	odesláno investor 8.9.2025	špatný popis položky ve výkaze a v PD, doplněn rozdíl nové schody a odpočet dilatačního profilu
	ZL WPS.34	Změna barevného řešení sanitární techniky	57 489,40	odesláno investor 8.9.2025	dodatečný požadavek architekta
	ZL WPS.35	Vystrojení přechrpkavací šachty	98 450,00		v PD nebyl řešen pilíř, vystrojení pilíře, přívod elektro, řešení bylo jen čerpadlo v šachtě
	ZL WPS.36	Odpčet pohledové stěrky	-177 742,60	odesláno investor 8.9.2025	dodatečný požadavek investora
	ZL WPS.37	Prostorové řešení v sále, pomocné řešení ostatní plochy	104 300,00		pomocné řešení pro montáž vnitřního stínění, nebylo zohledněno v CN na vnitřní stínění
	ZL WPS.38	Doplnění závěsu L04	28 971,39	odesláno investo 25.8.2025	chybělo ve výkaze výměr
	ZL WPS.39	Úprava podloží parkoviště	137 541,72	odesláno investor 8.9.2025	zpevnění podkladu pro pojezd vozidel, dodatečný požadavek objednatele
	ZL WPS.40	Připojka elektro	32 492,60	odesláno investor 8.9.2025	připojení PRE
	ZL WPS.41	Změna pohledu šatny	37 013,31	odesláno investor 8.9.2025	dodatečný požadavek architekta
	ZL WPS.42	Výpůjční systém a ochrana knižního fondu	192 786,49	odesláno investor 2.9.2025	dodatečný požadavek investora
	ZL WPS.43	Odpčet podlahové stěrky v místě schodiště	-29 539,21	odesláno investor 8.9.2025	dodatečný požadavek investora
	ZL WPS.44	Rolety Gastro	38 000,00	odesláno investor 24.9.2025	nebylo v PD řešeno samostatnou položkou, dal jsem polovinu celkové ceny
	ZL WPS.45	Sloupky proti vjezdu vozidel	49 873,86	odesláno investo 20.10.2025	odatečný požadavek investora
	ZL WPS.46	Předělání terénu na jižní straně pozemku	15 000,00		dodatečný požadavek investora
	ZL WPS.47	Odpčet pokladny s peněžní zásuvkou	-45 956,91		dodatečný požadavek investora
	ZL WPS.48	Revizní dvířka na fasádě	31 600,00		doplnění 12 ks dvířek obložených cihelným obkladem, zakrytí propojovací krabice hromosvod
	ZL WPS.49	Odvodnění VZT šachty 01.18	30 000,00		dpodní voda neumožňovala řešit dle projektové dokumentace
	ZL WPS.50	Doplnění pororoštu 01.13	45 000,00		chybělo ve výkaze výměr
	ZL WPS.51	Předělání místnosti 01.07 (SDK, psun, klima jednotka)	35 000,00		nesoulad v PBR řešení nutná dodatečná změna
	ZL WPS.52	Doplnění těsnění prostupů (bettry)	20 000,00		sojeno se spodní vodou, bylo nutné doplnit těsnící manžety v PD se neuvažovalo
	ZL WPS.53	Doplnění požárního předělu mezi knihovnou a sálem	31 000,00		v PD nebylo specifikováno
	ZL WPS.54	Kolize elektroměrového rozvaděče	15 400,00		změna pozice elektroměrového rozvaděče, kolize s přípojnou skříní
	ZL WPS.55	Ocelová pásovina pro rozhraní ploch na parkovišti	12 500,00		dodatečný požadavek architekta
	ZL WPS.56	Změna koncových prvků elektro	148 900,00		dodatečný požadavek architekta
	ZL WPS.57	Odpčet Jevištní tah pro zavěšení akust. panelů Z21	-272 599,44		dodatečný požadavek investora
	ZL WPS.58	Doplnění plátina a projektoru Knihovna	65 000,00		odhad čekáme na zpracování od AV techniky
	ZL WPS.59	Změna kabelového řešení klapky VZT střecha	305 145,00		chyba PD, kompletně se předělávala požární kabeláž pro orvádání světlíků
Celkem cena dodatek č. 3			1 305 721,24		probíhá postupně doplnění a odsouhlasení ZL