dovody
va a.s.

jualia

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
MMK/SML/564/2015/46

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne 31.12.2014: Ing. Miroslav Hajdušík, náměstek primátora
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen budoucí povinný)

a

2. **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04. 2015
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 45 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665

(dále jen budoucí oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen smlouva), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1799/49, p. č. 1799/1 a p. č. 1800 vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Karviná-Mizerov, ul. Jiráskova-rekonstrukce vodovodního řadu" hodlá realizovat stavbu nového vodovodního řadu včetně příslušenství (dále též stavba). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1.
3. O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I., bod 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo 679 ze dne 10.06.2015.

MMK SML 02 01 05

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené v společném stanovisku SMK čj. MMK/057900/2015 ze dne 07.05.2015, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu umístit a provozovat vodovodní řad včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 1799/49 o délce cca 266 bm, p. č. 1799/1 o délce cca 82 bm a p. č. 1800 o délce cca 3 bm vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do jednoho roku od uzavření této smlouvy písemně požádat budoucího povinného o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od podání žádosti o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k žádosti o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.
4. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:
   - ve výši Kč 200,-- (slovy: Dvěstě korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy

- ve výši Kč 400.-- (slovy: Čtyřista korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I., odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I., odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu, tj. stavu, který existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Za účelem uvedení pozemků do nezávadného stavu je budoucí oprávněný povinen upravit pozemky tak, aby mohl bez závad sloužit svému účelu.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 702 m^2, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za

MMK SML 02 01 05

omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu vystavby, a to ode dne doručení písemné žádosti budoucího oprávněného budoucímu povinnému o protokolární převzetí pozemků (dále jen žádost), kterou se tímto budoucí oprávněný zavazuje doručit budoucímu povinnému nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo dokladu opravňujícího k zahájení stavby, a do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. V případě, že žádost nebude budoucímu povinnému doručena do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy, zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému úhradu za omezení užívání pozemků za období ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy.

2. Částka za omezení užívání pozemku byla dohodnuta v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 80,-- (slovy: Osmdesát korun českých) za 1 m^2 použitého pozemku ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů a bude splatná vždy k 25. dnu kalendářního roku na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku a DPH ve výši stanovené na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy se budoucí oprávněný zaplatit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

VI.

1. V případě, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VII.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV., odst. 3 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV., odst. 3 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť započatý měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému do 15 dnů od doručení výzvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené

MMK SML 02 01 05

porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že ze strany budoucího oprávněného nebude jakákoliv doručovaná písemnost převzata, tato se bude považovat za doručenou posledním dnem uložení písemnosti na poště. V případě, že budoucí oprávněný odmítne převzít písemnost, tato se považuje za doručenou okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti ze strany budoucího oprávněného.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením uložení inženýrských sítí
Příloha č. 2 – stanovisko SMK
Příloha č. 3 – situační snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Karviná dne: 13. 08. 2015

Ostrava dne: - 4. 08. 2015

Budoucí povinný:

.....
Ing. Miroslav Hajdušík
náměstek primátora
k podpisu oprávněn dle plné moci

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel
k podpisu oprávněn dle pověření