

Dodatek č. 17 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 624/MERK/2011

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram
IČ: 00 24 31 32
Zastoupené: ing. Jindřichem Vařekou
bankovní spojení: [REDAKCE]
v.s. 4267011

na straně jedné (dále ve smlouvě jako „pronajímatel“)
Zodpovědnost za věcnou správnost smlouvy: Alena Tůmová [REDAKCE]
Zodpovědnost za finanční plnění smlouvy: Bc. Vilma Dvořáčková [REDAKCE]

a

Václav Šuller, [REDAKCE]
[REDAKCE] 261 01 Příbram VIII
IČ 15859461
bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně druhé (dále ve smlouvě jako „nájemce“)

níže uvedeného dne uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění občanského zákoníku a na základě usnesení Rady města Příbram č. 300/2016 ze dne 4. 4. 2016 tento dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 31.8.1994 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v domě čp. 26 v Příbrami IV, ul. Čs. Armády, na parcele č. 2783; v k.ú. Příbram, nacházející se v 1. nadzemním podlaží uvedeného domu. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s účinností od 1.9.1994.

V domě čp. 26 v Příbrami IV, ul. Čs. Armády i v předmětném prostoru k podnikání bude probíhat plánovaná rekonstrukce. Za tímto účelem strany uzavírají dodatek smlouvy o dočasném nájmu náhradního prostoru k podnikání. Pronajímatel odhaduje dobu rekonstrukce na cca 4 měsíce.

Rekonstrukci bude provádět společenství vlastníků čp. 26 v Příbrami IV (SVJ). Bude se jednat o sanační práce vedoucí k odvlhčení domu – injektáž a drenáž zdiva s následnou aplikací sanačních omítek s případným doplněním o další technická řešení vyplývající z probíhajících průzkumných prací (oprava potrubí, změna povrchu dvora apod.).

II.

Rada města Příbram usnesením č. 300/2016 dne 4.4.2016 schválila dočasný pronájem volného prostoru k podnikání na adrese Příbram VIII/114 o výměře 147,8 m² pro nájemce z důvodu a po dobu rekonstrukce domu v Příbrami IV/26.

Cena nájemného: 6.304,00 Kč/měsíčně (stejná výše nájmu jako u prostor užívaných v Příbrami VI/26 o výměře 89,6 m²) + příslušná výše záloh na služby spojené s užíváním prostor k podnikání.

III.

Náhradní prostory k podnikání na adrese v Příbrami VIII/114 pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou čtyř měsíců od 1.5.2016. Nájem končí posledním dnem měsíce, na který připadá konec nájmu. Pokud nebude po době trvání této smlouvy předmětný prostor k podnikání způsobilý k nastěhování, prodlužuje se tato smlouva vždy o jeden měsíc, až do doby, než pronajímatel oznámí, že nájemcem se může přestěhovat zpět do předmětného prostoru k podnikání.

Nájemce je povinen se k poslednímu dni v měsíci, který následuje po měsíci, ve kterém obdržel oznámení pronajímatele z náhradního prostoru odstěhovat a vyklizený náhradní prostor předat pronajímateli.

Strany ujednávají, že po ukončení rekonstrukce předmětného prostoru k podnikání bude nájem pokračovat za podmínek stanovených původní smlouvou v předmětném prostoru k podnikání.

Strany ujednávají, že nájemci nevzniká právo na to, aby užíval náhradní prostor déle, než po dobu rekonstrukce předmětného prostoru..

Nedílnou součástí tohoto dodatku č.17 ke smlouvě o nájmu prostor k podnikání je evidenční list k prostoru k podnikání v Příbrami VIII/114. Evidenční list obsahuje popis předmětu nájmu a jeho příslušenství, počet místností, kategorie, podlaží. Jeho podpisem dává nájemce najevo souhlas s obsahem a popsáním ujednáními. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání náhradního prostoru k podnikání nájem a zálohy na služby. Ujednání uvedená v evidenčním listu, mohou strany měnit tak, že připojí své podpisy k novému evidenčnímu listu s novými údaji.

Nájemce je povinen zajistit na své náklady přestěhování do prostoru na adrese v Příbrami VIII/114 a přihlásit (přehlásit) odběr elektrické energie a platit zálohy na spotřebu el. energie přímo dodavateli elektrické energie, zároveň hradit zálohy na spotřebu tepla a vody dle evidenčního listu správci bytového fondu. Je věcí nájemce, zda s dodavatelem el. energie dočasně zruší placení záloh na spotřebu el. energie na adrese Příbram IV/26, zda sjedná pojištění movitého zařízení, které ponechá na původní adrese. Pronajímatel za ponechané movité zařízení ve vlastnictví nájemce nenese žádnou odpovědnost.

Nájemce není oprávněn vznášet k probíhající rekonstrukci žádné požadavky a není oprávněn zpětné nastěhování podmiňovat provedením jakékoli rekonstrukční práce nad rámec prací, které provede SVJ.

IV.

Ostatní články nájemní smlouvy beze změn.

V Příbrami dne: 27-04-2016

[Redacted signature area]

.....
Za pronajímatele

[Redacted signature area]

.....
Nájemce

