

# DODATEK č. 9/2009 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 4267011  
(dále jen pronajímatel)

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Václav Šuller  
Bydliště: [REDAKCE] 261 01 Příbram VIII  
Datum narození: [REDAKCE]  
IČ: 15859461  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Umístění neb.prost.: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 26, která byla sepsána dne 31.8.1994.

Na základě usnesení RM č. 424/2009 ze dne 11.5.2009 došlo ke snížení výše nájemného v nebytových prostorech od 1.7.2009 o 20%.

Tímto usnesením dochází ke změně Článku I, odst. 1. a Článku II, odst. 1 a Článku III, odst. 1,2,3 a 4 nájemní smlouvy:

Od 1.7. proto částka nájemného činí 766,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok tzn. měsíčně 7.841,-- Kč. Snížení se netýká úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
957,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2009	766,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.7.2009
9.801,-- Kč/měsíc od 1.1.2009	7.841,-- Kč/měsíc od 1.7.2009

### ROZPIS PLATEB na rok 2009:

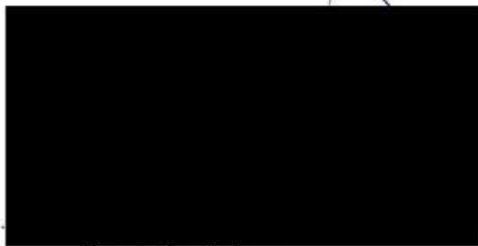
	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden - červen 2009	9.801,-- Kč	0,-- Kč	9.801,-- Kč
od července 2009	7.841,-- Kč	0,-- Kč	7.841,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2009.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 10. VI. 2009 .....



Pronajímatel


V Příbrami dne ..... 14.6.09 .....


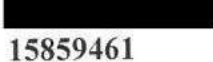

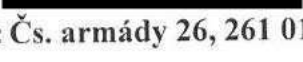


Nájemce

# DODATEK č. 10/2010 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení:   
variabilní symbol: 4267011  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Václav Šuller  
Bydliště:  261 01 Příbram VIII  
Datum narození:   
IČ: 15859461  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
Umístění neb.prost.: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 26, která byla sepsána dne 31.8.1994.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku I, odst. 1 a Článku II odst. 1 a Článku III, odst. 1, 3 a 4 nájemní smlouvy:**

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2009 proti průměru 12-ti měsíců roku 2008 činila v České republice 1 %.

Na základě měření bytů a nebytových prostorů v souvislosti s převodem bytů do vlastnictví bylo zjištěno, že údaje o pronajímané ploše uváděné v nájemní smlouvě neodpovídají v nebytovém prostoru skutečnosti. Ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 je uvedeno 123 m<sup>2</sup>, ale skutečná plocha NP je 89,6 m<sup>2</sup>.

Z tohoto důvodu se stanoví nový nájem takto:

Původní nájem:  
766,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.7.2009  
7.841,-- Kč/měsíc od 1.7.2009

**NOVÝ NÁJEM:**  
774,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2010  
7.919,-- Kč/měsíc od 1.1.2010  
5.779,-- Kč/měsíc od 1.3.2010

### ROZPIS PLATEB na rok 2010:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden - únor 2010	7.841,-- Kč	0,-- Kč	7.841,-- Kč
březen 2010	5.779,-- Kč	0,-- Kč	5.779,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010.

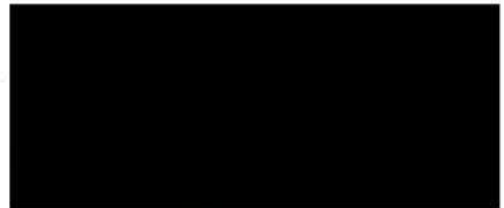
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 1.3.2010 .....

V Příbrami dne 16.3.2010 .....



Pronajímatel



Nájemce

# DODATEK č. 11/2011 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 4267011  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Václav Šuller  
Bydliště: [REDAKCE] 261 01 Příbram VIII  
Datum narození: [REDAKCE]  
IČ: 15859461  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Umístění neb.prost.: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 26, která byla sepsána dne 31.8.1994.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku I, odst. 1 a Článku II odst. 1 a Článku III, odst. 1, 3 a 4 nájemní smlouvy:**

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2010 proti průměru 12-ti měsíců roku 2009 činila v České republice 1,5 %.

Původní nájem:  
774,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2010  
5.779,-- Kč/měsíc od 1.3.2010

**NOVÝ NÁJEM:**  
786,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2011  
5.866,-- Kč/měsíc od 1.1.2011

měsíční rozdíl činí 87,-- Kč

### ROZPIS PLATEB na rok 2011:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden – únor	5.779,-- Kč	0,-- Kč	5.779,-- Kč
březen	6.040,-- Kč 5.866+(174) – napočten rozdíl za leden – únor 2011	0,-- Kč	6.040,-- Kč
od dubna	5.866,-- Kč	0,-- Kč	5.866,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2011.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 21.01.2011 .....

V ..... dne ..... 10.2.2011 .....



Pronajímatel



Nájemce

# DODATEK č. 12/2012 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 4267011  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Václav Šuller  
Bydliště: [REDAKCE] 261 01 Příbram VIII  
Datum narození: [REDAKCE]  
IČ: 15859461  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Umístění neb.prost.: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 26, která byla sepsána dne 31.8.1994.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku I, odst. 1 a Článku II odst. 1 a Článku III, odst. 1, 3 a 4 nájemní smlouvy:**

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2011 proti průměru 12-ti měsíců roku 2010 činila v České republice 1,9 %.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
786,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2011	801,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2012
5.866,-- Kč/měsíc od 1.3.2011	5.977,-- Kč/měsíc od 1.1.2012

### ROZPIS PLATEB na rok 2012:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
od ledna 2012	5.977,-- Kč	0,-- Kč	5.977,-- Kč

Měsíční rozdíl ve výši 111,-- Kč za měsíc leden doplat'te do konce února 2012.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2012.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 18.01.2012 .....

V Příbrami dne ..... 25.1.2012 .....



Pronajímatel



Nájem



**DODATEK č. 13/2013 ke  
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Pavlem Pikrtem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 4267011  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Václav Šuller  
Bydliště: [REDAKCE], 261 01 Příbram VIII  
Datum narození: [REDAKCE]  
IČ: 15859461  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Umístění neb.prost.: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou smlouvu o nájmu nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 26, která byla sepsána dne 31.8.1994.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku I, odst. 1 a Článku II odst. 1 a Článku III, odst. 1, 3 a 4 Smlouvy o nájmu NP:**

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2012 proti průměru 12-ti měsíců roku 2011 činila v České republice 3,3 %.

Původní nájem:  
801,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2012  
5.977,-- Kč/měsíc od 1.1.2012

**NOVÝ NÁJEM:**  
827,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2013  
6.174,-- Kč/měsíc od 1.1.2013

**ROZPIS PLATEB na rok 2013:**

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
od ledna 2013	6.174,-- Kč	0,-- Kč	6.174,-- Kč

Měsíční rozdíl ve výši 197,-- Kč za měsíc leden doplat'te do konce února 2013.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2013.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 22. 1. 2013

V Příbrami dne 29. 1. 2013

.....  
[Redacted Signature]

Pronajímatel



[Redacted Signature]

Nájemce