

DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na PB IV/26
ve smyslu změny nájmu nebytový prostor

Pronajímatel: Město Příbram zastoupené starostou Ing. Ivanem F u k s o u
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČ: 243 132
DIČ: 063-00-243132

var. symbol:426701

Zastoupený: Sdružení IDOS Praha spol. s r. o. a Jan Halík – System servis
se sídlem: Praha 8, Kunderatka 17, PSC: 182 00
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka
5306
zastoupena PhDr. Věrou Černou, jednatelem firmy IDOS, spol. s r. o.
na základě: Mandátní smlouvy o správě domů a bytů ze dne 2. 10. 2000
IČ: 43870660

a

Nájemce: Šuller Václav
61 05 Příbram
IC : 158 59 461
Bankovní spojení :
č.ú.:

Na základě dohody smluvních stran se pronajímatel a nájemce dohodli na následujícím znění dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994.

Na základě tohoto dodatku dochází ke změně smlouvy o nájmu nebytových prostor v Příbrami IV/26 ve smyslu rozšíření článku II. nájemné smlouvy o bod, který obsahuje valorizaci nájmu dle inflačního koeficientu. Tím dochází ke změně článku II. stávající nájemní smlouvy o nájemném do následujícího znění:

Čl. 2

Nájemné a služby

2.1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena ve výši 800,- Kč/m²/rok, tj. celkem 98.400,- Kč ročně. Cena na rok 2003 podle koeficientu inflace činí 814,- Kč/m²/rok, tj. celkem 100 128,- Kč/rok.

Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročního upravování ceny nájmu podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSU a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

S platností od 1. 1. 2003 dochází vzhledem k výše uvedené skutečnosti ke zvýšení:

nájemné za rok	100.128,- Kč
zálohy na služby za rok	396,- Kč
celkem k úhradě za rok	100.524,- Kč
měsíční nájemné a zálohy na služby	8.377,- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2003.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy ze dne 31.8.1994.

Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

27. II. 2003

V Příbrami



Pronajímatel




Nájemce




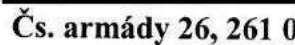
DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 2/2005

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: 
variabilní symbol: 4267011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: **Jméno a příjmení:** Václav Šuller
Bydliště:  261 01 Příbram VIII
RČ: 
IČ: 15859461
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Sídlo provozovny: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2004 proti průměru 12-ti měsíců roku 2003 činila v České republice 2,8 %.

Na základě této skutečnosti dochází ke zvýšení nájmu za pronájem tohoto nebytového prostoru takto:

	cena za 1m2/rok	měsíční nájemné v Kč	měsíční zálohy na služby v Kč	celkem měsíčně v Kč
původní:	815,--	8.344,--	33,--	8.377,--
nový:	838,--	8.663,--	33,--	8.696,-- od 1.4.2005

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2005.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 8. 3. 2005



Pronajímatel

V Příbrami dne 9. 3. 05



Nájemce

DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR


č. 3/2005

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IC: 243132


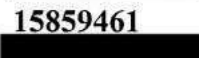

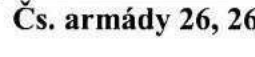
DIČ: CZ243132

Bankovní spojení: 

variabilní symbol: 4267011

(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Václav Šuller
Bydliště:  261 01 Příbram VIII
RČ: 
IC: 15859461
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Sídlo provozovny: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Nájemné nezahrnuje úhradu za odvoz odpadu. Tuto službu si s účinností od 1.7.2005 zajistí nájemce přímo s dodavatelem – Technickými službami.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1.7.2005**.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

26. IV. 2005

V Příbrami dne



Pronajímatel

V Příbrami dne 5.5.2005



Nájemce

DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 4/2005

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČ: 243132

DIČ: CZ243132

Bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 4267011

(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Václav Šuller
Bydliště: [REDACTED] 261 01 Příbram VIII

RČ:

IČ: 15859461

Bankovní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Sídlo provozovny: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV

(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se ruší záloha na „studenou vodu“ ve výši 33,-- Kč. Tuto službu má nájemce samostatně zajištěnou s dodavatelem.

Od 1.7.2005 bude nájemce měsíčně hradit pouze nájem ve výši 8663,-- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2005.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 8. 6. 2005

V Příbrami dne 15. 6. 2005

[REDACTED]
.....
Pronajímatel

[REDACTED]
.....
Nájemce

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. 5/2006
Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 4267011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Václav Šuller
Bydliště: [REDAKCE] 261 01 Příbram VIII
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 15859461
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 26, která byla sepsána dne 31.8.1994.

TÍMTO DODATKEM DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ:

1. Článku I, odst. 1. a Článku II, odst. 1 a Článku III, odst. 1,2,3 a 4 nájemní smlouvy:
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2005 proti průměru 12-ti měsíců roku 2004 činila v České republice 1,9 %.

Tím dochází od 1.1.2006 ke zvýšení nájmu za tento nebytový prostor na částku 8.754,-- Kč/měsíc.

Původní nájem:
838,-- Kč/m²/rok od 1.1.2005
8.663,-- Kč/měsíc od 1.4.2005

NOVÝ NÁJEM:
854,-- Kč/m²/rok od 1.1.2006

výpočet: $(838 \times 101,9) / 100$

8.754,-- Kč/měsíc od 1.1.2006

výpočet: $123,00 \text{ m}^2 \times 854,-- \text{ Kč} = 105048,-- \text{ Kč ročně} = 8754,-- \text{ Kč měsíčně}$

měsíční rozdíl činí 91,-- Kč

výpočet: $8754 - 8663$

ROZPIS PLATEB na rok 2006:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2006	8.663,-- Kč	0,-- Kč	8.663,-- Kč
únor 2006	8.663,-- Kč	0,-- Kč	8.663,-- Kč
březen 2006	8.663,-- Kč	0,-- Kč	8.663,-- Kč
duben 2006	9.027,-- Kč	0,-- Kč	9.027,-- Kč
	(8754+(3x91)) – napočten rozdíl za leden – březen 2006 ve výši 3x91=273,-- Kč		
od května 2006	8.754,-- Kč	0,-- Kč	8.754,-- Kč

2. Článku II nájemní smlouvy:

„Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat dle platné vyhlášky č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. Vyúčtování se považuje za fakturu. Splatnost nedoplatku z vyúčtování se řídí toutéž vyhláškou ve znění pozdějších změn a dodatků.“

3. Článku III, odst. 4. nájemní smlouvy ve smyslu nařízení vlády č. 163/2005 Sb. ze dne 23. března 2005, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku:

„Při prodlení s placením nájemného a úplaty za služby, včetně ročního vyúčtování, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního čtvrtletí.“

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2006.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 10. III. 2006

V Příbrami dne 29.3.2006

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. 6/2007
Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 4267011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: **Jméno a příjmení:** Václav Šuller
Bydliště: [REDAKCE] 261 01 Příbram VIII
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 15859461
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 26, která byla sepsána dne 31.8.1994.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku I, odst. 1. a Článku II, odst. 1 a Článku III, odst. 1,2,3 a 4 nájemní smlouvy:

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2006 proti průměru 12-ti měsíců roku 2005 činila v České republice 2,5 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
854,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2006	875,-- Kč/m²/rok od 1.1.2007
8.754,-- Kč/měsíc od 1.1.2006	8.969,-- Kč/měsíc od 1.1.2007

měsíční rozdíl činí 215,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2007:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2007	8.754,-- Kč	0,-- Kč	8.754,-- Kč
únor 2007	8.754,-- Kč	0,-- Kč	8.754,-- Kč
březen 2007	8.754,-- Kč	0,-- Kč	8.754,-- Kč
duben 2007	9.614,-- Kč	0,-- Kč	9.614,-- Kč
	8969+(3x215) – napočten rozdíl za leden – březen 2007		
od května 2007	8.969,-- Kč	0,-- Kč	8.969,-- Kč

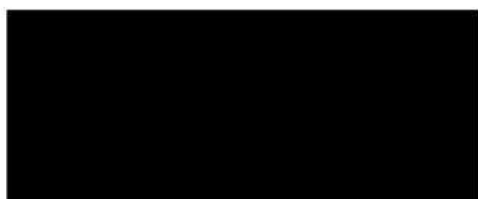
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2007.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 28. března 2007

V dne 30.3.07



Pronajímatel



Nájemce

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 7/2008 Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 4267011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Václav Šuller
Bydliště: [REDAKCE] 261 01 Příbram VIII
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 15859461
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 26, která byla sepsána dne 31.8.1994.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku I, odst. 1. a Článku II, odst. 1 a Článku III, odst. 1,2,3 a 4 nájemní smlouvy:

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2007 proti průměru 12-ti měsíců roku 2006 činila v České republice 2,8 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
875,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2007	900,-- Kč/m²/rok od 1.1.2008
8.969,-- Kč/měsíc od 1.1.2007	9.220,-- Kč/měsíc od 1.1.2008

měsíční rozdíl činí 251,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2008:

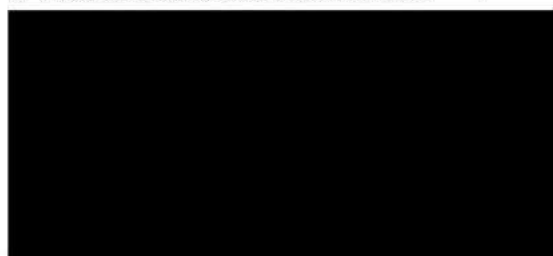
	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2008	8.969,-- Kč	0,-- Kč	8.969,-- Kč
únor 2008	8.969,-- Kč	0,-- Kč	8.969,-- Kč
březen 2008	9.722,-- Kč 9.220+(2x251) – napočten rozdíl za leden - únor 2008	0,-- Kč	9.722,-- Kč
od dubna 2008	9.220,-- Kč	0,-- Kč	8.969,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 1. února 2008



Pronajímatel

V dne 12.2.08



Nájemce

**DODATEK č. 8/2009 ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994
schválený Radou města Příbram dne 21.7.1994
Smluvní strany**

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 4267011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Václav Šuller
Bydliště: [REDAKCE] 261 01 Příbram VIII
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 15859461
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Čs. armády 26, 261 01 Příbram IV
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami IV, Čs. armády 26, která byla sepsána dne 31.8.1994.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku I, odst. 1. a Článku II, odst. 1 a Článku III, odst. 1,2,3 a 4 nájemní smlouvy:

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2008 proti průměru 12-ti měsíců roku 2007 činila v České republice 6,3 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
900,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2008	957,-- Kč/m²/rok od 1.1.2009
9.220,-- Kč/měsíc od 1.1.2008	9.801,-- Kč/měsíc od 1.1.2009
	měsíční rozdíl činí 581,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2009:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2009	9.220,-- Kč	0,-- Kč	9.220,-- Kč
únor 2009	9.220,-- Kč	0,-- Kč	9.220,-- Kč
březen 2009	10.963,-- Kč	0,-- Kč	10.963,-- Kč
	9801+(2x581) – napočten rozdíl za leden - únor 2009		
od dubna 2009	9.801,-- Kč	0,-- Kč	9.801,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.1994 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2009.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

19. února 2009

V Příbrami dne



Pronajímatel

V dne 20. 2. 09



Nájemce

MĚSTO PŘÍBRAM
Městská realitní kancelář
Příbram IV, ul. Čs. armády 5
IČ: 243132
Tel./Fax: 318 629 815