



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003EY2Z

1) Objednatel:

město Kolín

Název organizace:

město Kolín

Sídlo organizace:

Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1

IČO:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN
Petr Skopal

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

321 748 385

2) Zhotovitel:

Tomáš Máj

Zastoupení ve věcech smluvních:

Tomáš Máj

Zastoupení ve věcech technických:

Tomáš Máj

Sídlo podnikání:

Míru 718
280 02 Kolín 2
71598456

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Na Magistrále 712, byt č. 6 - rekonstrukce bytu**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III.

TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Na Magistrále 712, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 232 643,04 Kč včetně 12% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	207 717,00 Kč
DPH 12%	24 926,04 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	232 643,04 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby je povinen předat zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytnout na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje

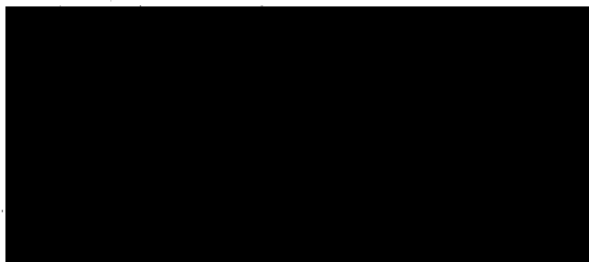
o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

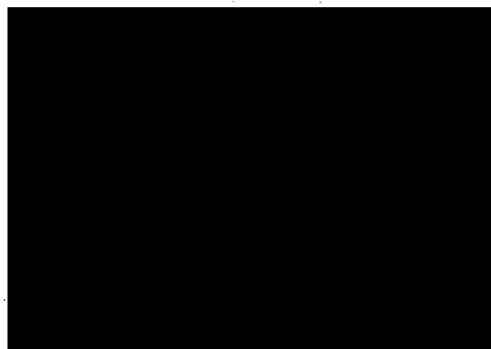
Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

10. 11. 2025

Dne.....



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



Stavba: Kolín, Na Magistrále 712, byt č. 6 - rekonstrukce bytu

Cenová nabídka

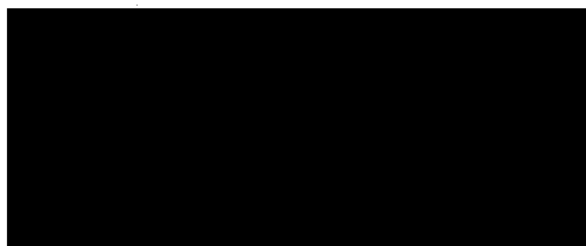
Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Demontáž vstupních dveří	ks	1	300,00	300,00
2	Demontáž vstupních zárubní	ks	1	1 780,00	1 780,00
3	Montáž protipožárních zárubní	ks	1	2 500,00	2 500,00
4	Zazdění a úprava ostění protipožárních dveří	ks	1	2 400,00	2 400,00
5	Montáž protipožárních dveří	ks	1	800,00	800,00
6	Montáž bezpečnostního kování	ks	1	400,00	400,00
7	Montáž prahu	ks	1	150,00	150,00
8	Demontáž zárubní koupelny	ks	1	780,00	780,00
9	Montáž zárubní koupelny	ks	1	2 150,00	2 150,00
10	Zazdění zárubní koupelny	ks	1	2 400,00	2 400,00
11	Demontáž sprchového koutu	ks	1	650,00	650,00
12	Demontáž sprchové vaničky	ks	1	500,00	500,00
13	Montáž sprchové vaničky	ks	1	2 800,00	2 800,00
14	Montáž sprchové zástěny	ks	1	2 800,00	2 800,00
15	Montáž baterií	hod.	2	350,00	700,00
16	Oprava sanity	hod.	2	350,00	700,00
17	Montáž světla nad zrcadlo	hod.	1	350,00	350,00
18	Montáž dveří do koupelny	ks	1	350,00	350,00
19	Montáž kování	ks	5	240,00	1 200,00
20	Nátěr zárubní	ks	6	570,00	3 420,00
21	Nátěr dveří	ks	5	1 700,00	8 500,00
22	Nátěr radiátorů	ks	6	1 780,00	10 680,00
23	Lokální oprava omítek	m2	35	240,00	8 400,00
24	Penetrování	m2	252	19,00	4 788,00
25	Malování	m2	252	39,00	9 828,00
26	Silikonování	soub.	1	430,00	430,00
27	Lepení parket	m2	37	115,00	4 255,00
28	Montáž desek pod PVC	m2	37	270,00	9 990,00
29	Tmelení a broušení desek	m2	37	130,00	4 810,00
30	Montáž PVC	m2	47	270,00	12 690,00
31	Montáž soklové lišty PVC	bm	45	130,00	5 850,00
32	Montáž přechodových lišt	bm	3,6	150,00	540,00
33	Montáž adhezivního můstu podlahy chodby	m2	10	95,00	950,00
34	Stěrkování podlahy chodby	m2	10	240,00	2 400,00
35	Úklid	hod.	12	200,00	2 400,00
36	Manipulace s materiálem a odpadem	soub.	1	4 100,00	4 100,00
37	Likvidace odpadů	soub.	1	5 600,00	5 600,00
38	Doprava osob a materiálů	soub.	1	5 000,00	5 000,00
Materiál					
39	Protipožární zárubeň	ks	1	2 950,00	2 950,00
40	Dveře protipožární	ks	1	6 600,00	6 600,00
41	Bezpečnostní kování	ks	1	1 990,00	1 990,00
42	Práh vstupních dveří	ks	1	350,00	350,00
43	Zárubeň 60 cm pravé koupelna	ks	1	2 150,00	2 150,00
44	Dveře plné 60 cm pravé	ks	1	2 600,00	2 600,00
45	Kování dveří	ks	5	480,00	2 400,00
46	Barva dveře	ks	5	270,00	1 350,00
47	Barva radiátory	ks	3	430,00	1 290,00

48	Sprchová vanička	ks	1	6 100,00	6 100,00
49	Sprchová zástěna	ks	1	10 400,00	10 400,00
50	Sifon sprchový	ks	1	540,00	540,00
51	Click clack	ks	1	445,00	445,00
52	Světlo nad zrcadlo	ks	1	650,00	650,00
53	Barva bílá	kg	60	55,00	3 300,00
54	Penetrace	ks	6	94,00	564,00
55	Silikon	ks	2	210,00	420,00
56	Tmel akrylový	ks	4	115,00	460,00
57	Lepidlo parkety	kg	14	120,00	1 680,00
58	Deska hladká podlahová 18 mm	m2	40	580,00	23 200,00
59	Tmel akrylový na desky	kg	4	365,00	1 460,00
60	Baterie umyvadlová, sprchová, dřezová	ks	3	984,00	2 952,00
61	Stěrka podlahová	ks	7	340,00	2 380,00
62	Adhézní můstek	ks	1	360,00	360,00
63	Úklidové prostředky	soub.	1	940,00	940,00
64	Pračkový sifon	ks	1	145,00	145,00
65	Pračkový ventil	ks	1	170,00	170,00
66	Spojovací prostředky	soub.	1	1 530,00	1 530,00

Cena celkem bez DPH	207 717,00
DPH 12%	24 926,04
Cena celkem s DPH	232 643,04

10. 11. 2025

V Kolíně dne



město Kolín
zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN

