



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003EXXV

1) Objednatel:

město Kolín

Název organizace:

město Kolín

Sídlo organizace:

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín 1

IČO:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík

vedoucí odboru OSBN

Zastoupení ve věcech technických:

Petr Skopal

Telefon:

321 748 385

2) Zhotovitel:

V+H s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních:

František Hradecký - jednatel

Zastoupení ve věcech technických:

František Hradecký – jednatel

Sídlo podnikání:

Sadová 852, 280 02 Kolín V

IČO:

26196701

DIČ:

CZ26196701

Bankovní spojení:

ČSOB 250036671/0300

Telefon:

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 78863.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Kutnohorská 21 – rekonstrukce UT**“. Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III.

TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Kutnohorská 21, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 167 377,18 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	138 328,25 Kč
DPH 21 %	29 048,93 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	167 377,18 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby je povinen předat zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytnout na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

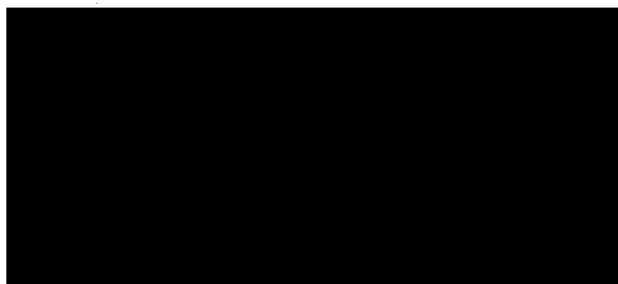
14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

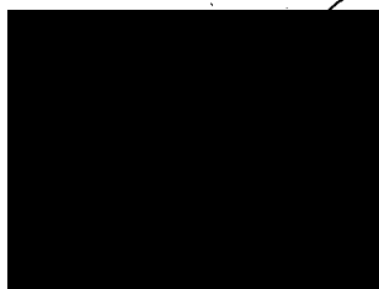
Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

10. 11. 2025

Dne.....



Zast. Ing. Josefem Michalcikem
vedoucím OSBN



jednatel

10. 11. 2025

Příloha č. 1 k SOD ze dne

Stavba : Kolín, Kutnohorská 21 - rekonstrukce UT

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Radiátor RADIK 22 6080	Ks	1	3 225,00	3 225,00
2	Radiátor RADIK 22 6040	Ks	1	2 255,25	2 255,25
3	Radiátor RADIK 22 6080	Ks	1	2 742,00	2 742,00
4	Radiátor RADIK 22 6040	Ks	1	2 255,25	2 255,25
5	Radiátor RADIK 33 6090	Ks	1	5 154,00	5 154,00
6	Radiátor RADIK 22 6070	Ks	1	2 983,50	2 983,50
7	Radiátor RADIK 22 6080	Ks	1	3 225,00	3 225,00
8	Radiátor RADIK 22 6090	Ks	1	3 471,75	3 471,75
9	Radiátor RADIK 33 6080	Ks	1	8 016,75	8 016,75
10	Radiátor RADIK 22 6080	Ks	3	3 225,00	9 675,00
11	Šroubení regul. 1/2"uzavírací-roh.	Ks	10	155,80	1 558,00
12	Prodloužení 1/2"-15mm chrom	Ks	10	47,70	477,00
13	Konopí Loctite 55-160 m	Ks	1	351,50	351,50
14	Siga kotva PRO chemická 300 ml	Ks	1	214,70	214,70
15	Přechod 22x3/4 vněj. SANPRESS 2211	Ks	2	222,30	444,60
16	Přechod 22x3/4 vněj. SANPRESS 2212	Ks	2	238,50	477,00
17	Oblouk 90/22 PROFIPRESS 2616.1	Ks	4	179,10	716,40
18	Nátrubek 22 PROFIPRESS 2415	Ks	4	150,30	601,20
19	T-kus 22x18x22 PROFIPRESS 2418	Ks	2	310,50	621,00
20	Přechod 18x1/2 vnit. SANPRESS 2212	Ks	2	213,30	426,60
21	Trubka měď polotvrdá 22/1	m	1	196,44	196,44
22	Trubka měď polotvrdá 18/1	m	1	159,21	159,21
23	Kohout kulový vypouštěcí 1/2"	ks	2	109,25	218,50
24	Zátka mosaz 3/4"	Ks	10	36,10	361,00
25	Redukce mosaz 3/4"x1/2"	Ks	4	30,40	121,60
26	Garden rychlospojka 1/2"DY8010 C	Ks	2	190,00	380,00
27	Nátěr PRIMALEX	Ks	1	600,00	600,00
28	Průmyslový vysavač	soub	1	4 800,00	4 800,00
28	Vypouštění a proplach	soub	1	9 600,00	9 600,00
29	Demontáž	soub	1	6 400,00	6 400,00
30	Přesun hmot	soub	1	14 600,00	14 600,00
31	Montážní práce	soub	1	36 000,00	36 000,00
32	Stavební úpravy	soub	1	7 900,00	7 900,00
33	Tlaková zkouška	soub	1	6 100,00	6 100,00
34	Provozní náklady	soub	1	2 000,00	2 000,00

Cena celkem bez DPH

138 328,25

DPH 21%

29 048,93

Cena celkem s DPH

167 377,18

10. 11. 2025

V Kolíně dne

zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN

V+H s.r.o.

zast. Františkem Hradeckým
jednatel