



Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ, v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Iveta Mikšíková**, I. místostarostka města

dále jen „**budoucí povinný**“

a



MKOLP003F7P0

Energie AG Kolín a.s.

Sídlo: Orebitská 885, 280 02 Kolín IV

Spisová značka: oddíl B, vložka 24 738 vedená u Městského soudu v Praze

IČO 47538457

Zastoupena: **Ing. Václav Hošek**, předseda představenstva

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(budoucí povinný, budoucí oprávněný a budoucí investor dále společně také jako „**smluvní strany**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2559/34, 2559/1, 2559/77, 2922/1, 2922/2, 2546/8, 2545/19, 2539/1, 2934/11, 2933/4, 2921/1, 2919/2, 2555/1 a 2556/2** v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

II.

Budoucí oprávněný má v úmyslu realizovat **pokládku teplovodu a OPS- napojení bytové výstavby Cihlářka** na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**Teplovody a OPS- napojení bytové výstavby Cihlářka**“ a uložit pod povrchem těchto budoucích služebných pozemků vedení nového předizolovaného teplovodního potrubí.

III.

Místo uložení nového předizolovaného potrubí včetně příslušenství je zakresleno v „**Situaci stavby**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Budoucí **oprávněný** je povinen písemnou formou, nejpozději 30 dnů po dokončení stavby, **vyrozumět** budoucího povinného o **dokončení stavby**.

V.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování nového předizolovaného potrubí pod názvem

stavby „Teplovody a OPS- napojení bytové výstavby Cihlářka“ na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I., uzavřou smluvní strany na vyzvu budoucího povinného do 30 dnů, nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“):

-----Obsah vlastní smlouvy-----

VI.

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města

dále jen „povinný“ a

Energie AG Kolín a.s.

Sídlo: Orebitská 885, 280 02 Kolín IV

Spisová značka: oddíl B, vložka 24 738 vedená u Městského soudu v Praze

IČO 47538457

Zastoupena: Ing. Václav Hošek, předseda představenstva

dále jen „oprávněný“

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2559/34, 2559/1, 2559/77, 2922/1, 2922/2, 2546/8, 2545/19, 2539/1, 2934/11, 2933/4, 2921/1, 2919/2, 2555/1 a 2556/2 v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný vybuodoval na služebných pozemcích uvedených v čl. 1/ vedení teplovodu pod názvem stavby „Teplovody a OPS- napojení bytové výstavby Cihlářka“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků vedení nového předizolovaného teplovodního potrubí včetně příslušenství. Uložení vedení nového předizolovaného teplovodního potrubí včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Smluvní strany se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské sítě takto - vedení nového teplovodu:

oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník vedení teplovodu uvedeného v čl. 2/, je oprávněn mít umístěno vedení teplovodu včetně příslušenství na služebných pozemcích parc. č. 2559/34, 2559/1, 2559/77, 2922/1, 2922/2, 2546/8, 2545/19, 2539/1, 2934/11, 2933/4, 2921/1, 2919/2, 2555/1 a 2556/2 v katastrálním území Kolín tak, jak je toto vedení vyznačeno

v geometrickém plánu č... ze dne ..., schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne ... S tímto právem je spojeno právo přístupu k tomuto vedení včetně příslušenství za účelem jeho údržby a opravy. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Smluvní strany sjednali jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde pro právnické osoby paušální částka do 10 metrů délky potrubí činí 2.000 Kč + DPH, dále za každý započatý metr potrubí 200 Kč + DPH a za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (sazby do cca 1 m²) 3.000 Kč + DPH.

Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka uloženého vedení ve služebném pozemku je cca 1.135 bm a úhrada činí cca **227.000,- Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu 227.000,- Kč + DPH za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 20 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury, vystávané budoucím povinným.

6/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

7/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

-----Konec obsahu vlastní smlouvy-----

VII.

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – II.Q 2026
ukončení prací– IV.Q 2026

Budoucí oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: zuzana.zamazalova@mukolin.cz.

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a doručit je povinnému.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této

smlouvy vyplývajících.

X.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas se zřízením stavby a právo provést uložení, včetně jeho příslušenství na budoucím služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu uvedenou v čl. II.

XI.

Před započítím prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětného pozemku (nebo jeho části) správci. Budoucí oprávněný 3 měsíce před započítím prací osloví Odbor investic, rozvoje a územního plánování, kontaktní osoba Ing. Iveta Horáková (tel: 321 748 256, e-mail: iveta.horakova@mukolin.cz), z účelem koordinace stavby s investičními akcemi města Kolín a následně tuto informaci sdělí Odboru správy městského majetku z důvodu upřesnění pokládky povrchů a výhradního odsouhlasení vstupu do povrchů města Kolína, kontaktní osoba Ing. Zuzana Zamazalová (tel: 321 748 204, e-mail: zuzana.zamazalova@mukolin.cz). V případě koordinace stavby s jinými investičními akcemi budou stavební práce probíhat výhradně v koordinaci se současnými investičními akcemi a zároveň s povolenými stavebními zásahy dalších investorů.

Po dokončení prací bude povrch dotčených pozemků uveden do původního stavu v celé délce a šíři stavby a celá stavba bude protokolárně předána správci městských komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Na rekonstruovanou část komunikace a provedenou stavbu se budoucí oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční dobu.

V případě urovnání obrub před samotnou pokládkou zajistí budoucí oprávněný jejich urovnání. Překop komunikace provede přednostně podvrtem nebo protlakem.

XII.

Oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích vedení teplovodu. V případě opravy vedení teplovodu se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XIII.

Obě strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XIV.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XV.

Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

XVI.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XVII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

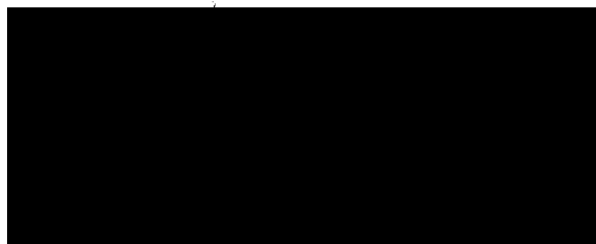
Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 06.10.2025 usnesením č. 7052/114/RM/2025.

Budoucí povinný:

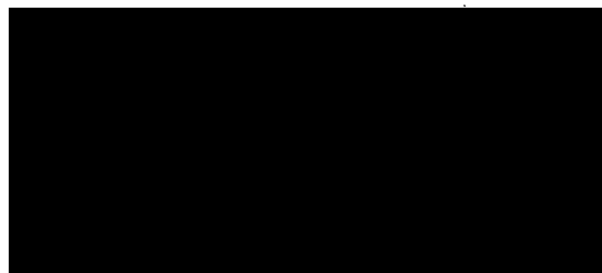
V Kolíně 05-11-2025

Budoucí oprávněný:

V Kolíně 27.10.2025



I. místostarostka města



Ing. Václav Hošek
předseda představenstva

