

SMLOUVA O DÍLO
č.j.: VS-208915/ČJ-2025-800250-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) na veřejnou zakázku s názvem

„P – PANKRÁC – OPRAVA STŘECHY OBJEKTU Č. 34“
(dále jen „**smlouva**“)

Objednatel:

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Praha Pankrác

adresa věznice: Soudní 988/1, 140 57 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření č.j.: VS-28350-64/ČJ-2016-800020-SP

vrchní rada plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS., ředitel VV a ÚpVZD Praha Pankrác

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 2901881/0710

ISDS: XPZD46B

Adresa pro doručování korespondence:

Vězeňská služba České republiky

VV a ÚpVZD Praha Pankrác

Soudní 988/1, 140 57 Praha 4

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Klips s.r.o.

se sídlem: K horkám 16/415

za kterou jedná: Ing. Igor Nekolný - jednatel

IČO: 604 64 178

DIČ: CZ 604 64 178

Bankovní spojení: 475

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

obě strany dále společně jen „**smluvní strany**“ uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo.

Článek I

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Závaznými podklady pro uzavření smlouvy jsou:
 - a) Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „P-Pankrác – oprava střechy objektu č.34“ ze dne 31.10.2025, uveřejněná otevřená výzva číslem: VS-208915/ČJ-2025-800250-VERZAK (dále jen „**zadávací dokumentace**“).
 - b) Cenová nabídka zhotovitele na výše uvedenou veřejnou zakázku ze dne: 1.10.2025. (dále jen „**nabídka zhotovitele**“).
- (2) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady potřebné k řádnému plnění díla, a že se seznámil s jejich obsahem.

Článek II

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla a místo plnění díla: předmětem smlouvy je celková oprava střechy objektu č. 34 (údržba) v uzavřeném areálu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Praha Pankrác, na adrese Soudní 988/1, Praha 4.
- (3) Zhotovitel se zavazuje v souladu se zadávací dokumentací zejména položit novou krytinu ve dvojí vrstvě. Na budově současně zhotovitel provede klempířské práce spočívající zejména v demontáži starého oplechování o montáži oplechování nového a výměnu okapových žlabů. Plocha střechy objektu je cca 500 m².
- (4) Podrobná specifikace prováděných prací a dodávek je uvedena v zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele.

Článek III

Způsob provádění díla, termín

- (1) Práce budou provedeny v rozsahu dle zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele a této smlouvy.
- (2) Zhotovitel převezme staveniště (místo plnění) v termínu dle dohody s kontaktní osobou objednatele tak, aby byla splněny níže uvedené termíny.
- (3) Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat řádně dokončené dílo v místě plnění nejpozději do 25. 12. 2025 včetně zaslání řádné faktury.
- (4) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu se zadávací dokumentací, dodržovat veškeré technické normy a pravidla BOZP. Zhotovitel se zavazuje při realizaci předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodného pokynu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto pokynu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného pokynu objednatele vznikla.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

- (6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně a včas v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV

Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění za řádně zhotovené, předané a převzaté dílo dle této smlouvy činí **888 878,00 Kč bez DPH** (slovy: osm set osmdesát osm tisíc osm set sedmdesát osm korun českých, tj.: **1 075 542,00 Kč s DPH při sazbě DPH ve výši 21 %**. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele, jejíž úplnost zhotovitel zaručuje.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (3) Cena díla nebo její část bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti podle ust. § 435 OZ. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení objednatele: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 a příjemce faktury: VV a ÚpVZD Praha Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený níže uvedenou kontaktní osobou objednatele a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, podepsaný výše uvedenými kontaktními osobami smluvních stran.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury dle odst. 3, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Faktura bude doručena prostřednictvím elektronické pošty na adresu: faktury@grvs.justice.cz. Nebude-li faktura doručena na uvedenou emailovou adresu, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (5) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené zákonem nebo touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál soupisu skutečně provedených prací a dodávek a příp. Protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem

doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

- (7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- (8) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ustanovením § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace této veřejné zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení. § 92e zákona o DPH.
- (9) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek V

Kontrola provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
- (3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit, sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 OZ. Záruční doba je stanovena na 48 (slovy: čtyřicet osm) měsíců a počíná běžet dnem předání díla. Pokud poskytuje výrobce jednotlivých materiálů, zabudovaných do díla, záruční dobu delší, zhotovitel poskytne na tyto materiály tuto delší záruční dobu.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s převzetím staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem zhotovení a předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 4 -000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.

- (3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven písemnou formou,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho kvalifikaci nebo způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou a potřebné k plnění předmětu této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré odborné, materiální a technické předpoklady potřebné pro zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z

tohoto pojištění musí činit minimálně částku 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel předložil tento doklad Objednateli před podpisem smlouvy.

- (3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů o smluvní straně, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy.
- (4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- (7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- (8) Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky vč. odpovídajícího finančního ohodnocení a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu veřejné zakázky podílejí. V případě dodavatelského řetězce se zhotovitel zavazuje zajistit řádné smluvní vztahy a zejména včasnou úhradu subdodavatelských faktur.
- (9) Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu veřejné zakázky používat zejména ekologicky šetrné výrobky a zdravotně nezávadné materiály a je povinen aktivně působit při ochraně životního prostředí, zejména zajistit v rámci plnění díla řádné třídění a odstraňování veškerého odpadu.
- (10) Zhotovitel se zavazuje veškerý demontovaný kovový materiál, který může být využit jako druhotná surovina, zejména ocel, litina, barevné kovy apod., předat v místě plnění Objednateli k dalšímu využití. Případný příjem za tyto druhotné suroviny je příjmem Objednatele.
- (11) Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při kontrole dodržování povinností dle bodů 7 a 8 tohoto článku.
- (12) Za objednatele jsou ve věcech technických oprávněny jednat tyto osoby:



- (13) Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněny jednat tyto osoby:



Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

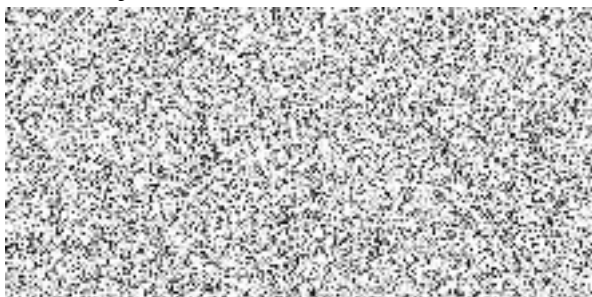
- (2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.
- (7) Tato smlouva může být vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel, nebo může být vyhotovena v elektronické podobě jako soubor ve formátu PDF s elektronickými podpisy smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy nebo podpisy elektronické.
- (9) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet díla (nabídka zhotovitele).

V Praze dne:

V Praze dne: 18.11.2025

Za objednatele:



Za zhotovitele:



NABÍDKOVÝ ROZPOČET				01.10.25	
 K Horkám 16 / 415 102 00 Praha 10 www.klips.cz Zaps. 10.02.1994 do Obch.rejstříku MŠ v Praze odd. C, vložka 26535 Objednatel: VV a ÚpVZD Praha Pankrác Stavba: Soudní 988/1, Praha 4 oprava krytiny - obj. Údržby					
Č. po	Popis položky	Množství	M.J.	Jedn. cena	Celk. položka
Kce klempířské-FeZn (POZN) plech - barva tm.červená - tl. 0,55 mm					
1	Okap rš.250	38	bm	442,00	16 796
2	Rohy-'Okap	2	ks	69,00	138
3	Dilatační lišta rš. 80,tmel,hmožd'.	13	bm	213,00	2 769
4	Žlab podokap. půlkruh. rš.330	38	bm	564,00	21 432
5	Háky barva-Žlab podokap.půlkruh.	43	ks	283,00	12 169
6	Čela-Žlab podokap.půlkruh.do rš.330	4	ks	201,00	804
7	Kotlík trycht. do prům. 150	2	ks	552,00	1 104
8	Atika rš. 600	51	bm	918,00	46 818
9	Rohy, hlavičky - Atika	3	ks	136,00	408
10	Hmoždinky	306	ks	12,00	3 672
11	Podkladní plech rš. 200 POZN	102	bm	220,00	22 440
12	Demontáž starého oplech. [m2]	52,6	m²	108,90	5 732
13	Odvoz demont. plechů				0
14	Přesun hmot, stroj.profilace, DOPN	5,8	%	134 282,00	7 788
15 Celkem kce klempířské svody stávající;					142 070
Hydroizolace Bitumen					
16	Úprava podkladu-stáv. stř. krytiny	502,5	m²	118,50	59 540
17	Penetrace vč. materiálu	502,5	m²	83,20	41 808
18	Montáž bitum.izolace natavením zcela	1005	m²	145,20	145 926
19	Montáž soklu - svislý lem zdi - přípl.	64,65	bm	300,00	19 395
20	ELASTOBIT GG 40 tl. 4,0mm	580	m²	256,50	148 770
21	ELASTOBIT PV TOP 42 šedozel.pos	585	m²	271,40	158 769
22	Propan-butan	150	kg	208,00	31 200
23	Přesun hmot	5,8	%	605 408,00	35 114
24 Celkem krytiny					640 522
VRN					
25	Ztíž.mont.podmínky	2,5	%	782 592,00	19 565
26	Provozní vlivy, ztíž. doprava	4,9	%	782 592,00	38 347
27	Svisl. mechanizace- GEDA	1	kpt	9 350,00	9 350
28	Pomocné lešení -Schodišťová věž	1	kpt	39 024,00	39 024
29	Příprava projektu, výrobní dokumentace				0
30	Ostatní - pojištění				0
31 Celkem VRN					106 286
CELKEM NABÍDKOVÝ ROZPOČET (bez DPH)					888 878
DPH		21	%		186 664,40
Celkem vč. DPH (zaokrouhleno)					1 075 542 Kč
Odečet zálohy					
Celkem faktura					1 075 542 Kč