



Dodatek č. 1

**S180/2025/0180/OIV
S982/2025/0030/OM-OSEM**

ke Smlouvě o dílo

**S180/2024/0127/OIV
S982/2024/0018/OM-OSEM**

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

Objednatel

městská část Praha 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
[REDACTED]

(na straně jedné jako „**Objednatel**“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 20. 6. 2024 jedná

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15. 8. 2022
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ049 58 268
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2, číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

AVERS, spol. s r.o.

Sídlo: Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Janem Citou, obchodním ředitelem, na základě plné moci (Příloha č. VI)
Ing. Milanem Populem, výrobním ředitelem,
na základě plné moci (Příloha č. VII)
IČO: 41190840
DIČ: CZ 41190840
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 1, číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 3445.

na straně druhé jako „Zhotovitel“



smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 31. 10. 2024, Evidenční číslo objednatele S180/2024/0127/OIV, S982/2024/0018/OM-OSEM (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Bělehradská 440/59 – komplexní oprava a rekonstrukce domu**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb. ZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 6 písm. a), b), c) ZZVZ.
- 3) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 1-4 (Příloha č. 1) - ze dne 24. 10. 2025 – Bělehradská 440/59 – komplexní oprava a rekonstrukce domu - vícepráce jsou specifikovány ve změnových rozpočtech
 - Změnové listy včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.
- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráci. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 1, 3 a 4 (Příloha č. 1) - ze dne 24. 10. 2025 – Bělehradská 440/59 – komplexní oprava a rekonstrukce domu - méněpráce jsou specifikovány ve změnových rozpočtech
 - Změnové listy včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele

Článek II. Cena díla

Ods. 4.1. Článku IV Původní SOD. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena méněprací + cena dodatečných prací

18 537 088,50 Kč

(18 998 819,74 Kč = cena díla dle sod – 1 677 277,17 Kč = cena méněprací + 1 215 545,93 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě z celkové ceny díla uvedeně v článku 4.1. výše činí částku

2 224 450,62 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

20 761 539,12 Kč

(dvacet milionů sedm set šedesát jedna tisíc pět set třicet devět korun českých dvanáct haléřů).



Článek III. Doba plnění

Odstavec 2.1.2. Článku II, Původní SOD. Doba plnění se mění následovně:

2.1.2 řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 7. 11. 2025 včetně

Článek IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 1 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

IV.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal Mgr. Marek
Braidl
Datum: 2025.11.14 09:33:46 +01'00'

za Objednatele
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

V Praze dne

Ing. Jan Cita

Digitálně podepsal Ing. Jan
Cita
Datum: 2025.11.14 13:12:14
+01'00'

za Zhotovitele
Ing. Jan Cita

obchodní ředitel

Ing. Milan
Popule

Digitálně podepsal
Ing. Milan Popule
Datum: 2025.11.18
12:55:43 +01'00'

za Zhotovitele
Ing. Milan Popule
výrobní ředitel

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000
Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od - do -

Schváleno odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**

č. 642 ze dne 3. 11. 2025

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic
Ing. Petr
Grametbauer
.....
podpis

Digitálně podepsal Ing. Petr
Grametbauer
Datum: 2025.11.14 08:27:41
+01'00'

Nehodící se škrtněte