

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

mezi

Město Litvínov

se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

IČ 00266027

DIČ CZ00266027,

zastoupené Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-921491/0100

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzkem na základě pověření představenstva společnosti, které je přílohou č. 1 této Smlouvy

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 331/1 – ostatní plocha, silnice, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Šumná u Litvínova, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most
- b) pozemku parc. č. 338/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Šumná u Litvínova, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most

- c) pozemku parc. č. 341 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Šumná u Litvínova, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most
- d) pozemku par. č. 264/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Šumná u Litvínova, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most

(dále společně jen „**Budoucí Služebné pozemky**“).

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedených Budoucích Služebných pozemcích bude v rámci realizace stavby „**MO 020 191 – Litvínov, Sokolská – zkapacitnění kanalizace a rekonstrukce vodovodu**“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – **kanalizační řad a vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „**Inženýrská síť**“).
2. Budoucí povinná osoba s umístěním a provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucích Služebných pozemcích souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucím služebným pozemkům. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje, že:
 - a. stavba Inženýrské sítě bude provedena v rozsahu, jak je vyznačena v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - b. bude postupovat tak, aby Budoucí Služebné pozemky byly dotčeny služebností Inženýrské sítě pouze v rozsahu nezbytném a po dobu nezbytně nutnou;
 - c. zajistí na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí na Budoucích Služebných pozemcích a zavazuje se dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci inženýrských sítí;
 - d. zajistí, že práce budou prováděny v souladu s právními předpisy, které se vztahují na realizaci stavby Inženýrské sítě a dodrží příslušná rozhodnutí a povolení vydaná v souvislosti se stavbou Inženýrské sítě;
 - e. zajistí, že okolí Budoucích Služebných pozemků nebude znečištěno, případné znečištění odstraní na své náklady;
 - f. Budoucí Služebné pozemky uvede po dokončení stavby Inženýrské sítě do původního stavu, a nebude-li to možné, nahradí budoucí povinné osobě škodu.
3. Budoucí povinná osoba se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné osobě a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Budoucí Služebné pozemky za účelem realizace stavby Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba se v rámci výstavby zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucí povinné osoby. Vznikne-li v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné osoby dle této Smlouvy újma na majetku budoucí povinné osobě, má budoucí povinná osoba právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
4. Předpokládaný rozsah dotčení Budoucích Služebných pozemků stavbou Inženýrské sítě činí 380 m - nová kanalizace, a 83 m - nový vodovod a je vyznačen v příloze č. 2 – katastrální situační výkres.
5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se touto Smlouvou nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci smlouvy rovněž berou na vědomí, že stejnopis této Smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto Smlouvou jako doklad o právu provést stavbu v souladu s ustanoveními stavebního zákona. Budoucí povinná osoba se zavazuje v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí poskytnout budoucí oprávněné osobě veškerou nezbytnou součinnost.

III.

1. Účastníci smlouvy se zavazují, že za podmínek této Smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucím Služebným pozemkům, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník** Budoucích Služebných pozemků specifikovaných v čl. I. této Smlouvy **je povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedených Budoucích Služebných pozemcích umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucích Služebných pozemcích a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.
2. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti Inženýrské sítě, který bude přílohou smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyzvat budoucí povinnou osobu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, a to nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě Inženýrské sítě, nejpozději však do 3 let od uzavření této Smlouvy. Povinnou náležitostí písemné výzvy bude kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, originál geometrického plánu a smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě. Nebude-li písemná výzva obsahovat některou z povinných náležitostí nebo nebude-li písemná výzva doručena včas, povinnost budoucí povinné osoby uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě tímto zaniká.
4. V případě, že budoucí oprávněná osoba poruší povinnost dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy, je budoucí povinná osoba oprávněna po předchozím písemném upozornění stavbu Inženýrské sítě na náklady budoucí oprávněné osoby odstranit a smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě neuzavřít.

IV.

1. Služebnost specifikovaná v čl. III., odst. 1 této Smlouvy bude zřízena úplatně. Finanční náhrada je vypočtena dle Zásad pro nakládání s pozemky města Litvínov schválených Zastupitelstvem města Litvínova usn. č. Z/2087/10 ze dne 19. 10. 2023. Stanovená částka je ve výši 197.210 Kč. K uvedené finanční náhradě bude připočtena DPH v příslušné výši. Úhrada nákladů spojených s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, kterou se budoucí oprávněná osoba zavazuje zaplatit budoucí povinné osobě, je stanovena na 1.000 Kč a DPH v příslušné výši.
2. Stanovenou úplatu a náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v příslušné výši se splatností 15 dnů od vystavení faktury v případě, že budoucí povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Budoucí povinná osoba je povinna uvést do faktury číslo smlouvy, na jejímž

základě fakturace probíhá a fakturu zaslat na adresu fakturace@svs.cz. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

V.

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Pokud se na Smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodli se Účastníci smlouvy na následujícím:
 - a. Budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění Smlouvy Účastníci smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na Smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou Účastníků smlouvy.

VII.

1. Budoucí oprávněná osoba informuje budoucí povinnou osobu její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu budoucí oprávněné osoby v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každý z Účastníků smlouvy informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhým Účastníkem smlouvy. Budoucí oprávněná osoba zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků smlouvy.
2. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věčných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucích Služebných pozemků na třetí osobu bude

tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.

4. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Budoucí povinná osoba obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněná osoba obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Záměr zřídit služebnost k Budoucím Služebným pozemkům a uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Litvínov dne 17. 9. 2025 usnesením č. R/7333/71.
7. Účastníci smlouvy souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Účastnících smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
8. Součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Plná moc
Příloha č. 2 – Katastrální situační výkres

13-10-2025
V Litvínově dne

Budoucí povinná osoba:

30-10-2025
V Teplicích dne

Budoucí oprávněná osoba:

Mgr. Kamila Bláhová
starostka
Město Litvínov

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek, na základě pověření
Ředitel OI
418 50 Teplice, DIČ CZ49099469
Severočeská vodárenská společnost a.s.

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Kontroloval:	13 -10- 2025		referent ONM	
Schválil:	13 -10- 2025		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	13 -10- 2025		ekonom ONM	
Právní kontrola:	31. 12. 2024	FFK Legal, s.r.o.		
Schváleno - RM:	17. 9. 2025	Číslo usnesení: R/7333/71		
ZM:	-----	Číslo usnesení: -----		
Zveřejněno:	od:	do:		
Vedení města:	13 -10- 2025	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.,
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469 (dále jen „společnost“),
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

pověřuje tímto
ve smyslu ust. § 430 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů a v souladu s Podpisovým řádem společnosti Z02,

pana **Ing. Martina Matzeka**, nar. [REDACTED] 1976, ředitele Odboru investic,

aby za společnost podepisoval v níže uvedeném rozsahu:

smlouvy ve věcech týkajících se náplně činnosti příslušného odboru:

- a) objednávky do výše plnění 49.999,- Kč bez DPH;
- b) smlouvy s přidruženou osobou týkající se náplně činnosti příslušného odboru do výše 1 milionu Kč bez DPH;
- c) smlouvy o zřízení služebnosti v gesci odboru (vč. smluv budoucích) – v rozsahu plnění do 500.000,- Kč bez DPH;
- d) smlouvy do výše závazku společnosti v jednotlivém případě do 500.000,- Kč bez DPH

a společnost v uvedeném rozsahu zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet.

Toto pověření **nabývá účinnosti udělením a trvá až do okamžiku odvolání.**

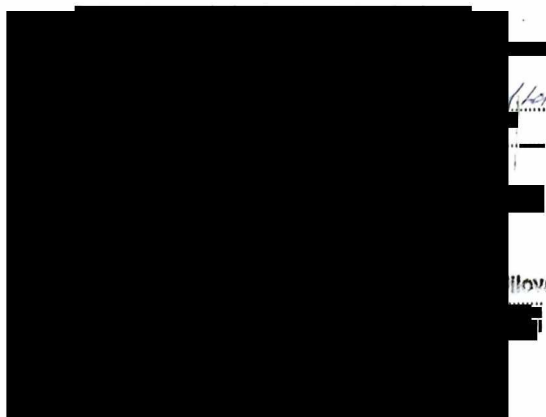
Nedílnou součástí tohoto pověření je úředně ověřená kopie Pověření představenstva ze dne 04.12.2023 Ing. Bronislava Špičáka.

- 9 -04- 2024

V Teplicích dne



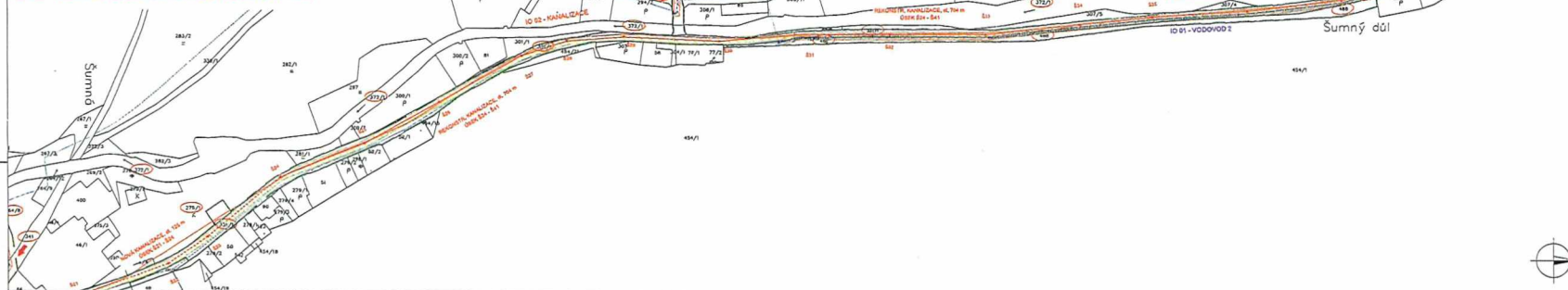
Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel



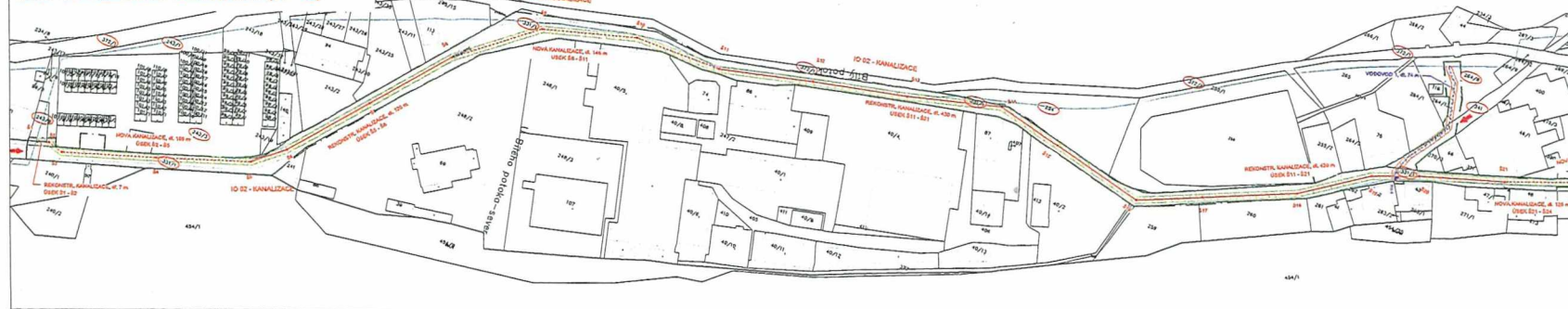
V Teplicích dne 11. 4. 2024
toto po [REDACTED]

Ing. Martin Matzek

IO 01 - VODOVOD 2 TLT DN 80, 346 m
 IO 01 - VODOVOD 3 PE-HD d90 SDR 11, 9 m
 IO 02 - KANALIZACE KTH DN 300, 1641 m
 IO 02 - KANALIZACE OCEL DN 300, 21,5 m (§39 - §40)
 IO 02 - KANALIZACE KTH DN 500, 6,5 m (§1 - §2)



IO 01 - VODOVOD 1 PE-HD d125 SDR 11, 74 m
 IO 02 - KANALIZACE KTH DN 300, 1641 m
 IO 02 - KANALIZACE OCEL DN 300, 21,5 m (§39 - §40)
 IO 02 - KANALIZACE KTH DN 500, 6,5 m (§1 - §2)



IO 01 - VODOVOD 1 PE-HD d125 SDR 11, 74 m
 IO 01 - VODOVOD 2 TLT DN 80, 346 m
 IO 01 - VODOVOD 3 PE-HD d90 SDR 11, 9 m
 IO 02 - KANALIZACE KTH DN 300, 1641 m
 IO 02 - KANALIZACE OCEL DN 300, 21,5 m (§39 - §40)
 IO 02 - KANALIZACE KTH DN 500, 6,5 m (§1 - §2)

IO 01 VODOVOD			
číslo	rozměr	trasa	délka [m]
a	Vodovod 1	nová	74
b	Vodovod 2	rekonstruovaná	346
c	Vodovod 3	nová	9

IO 02 KANALIZACE			
číslo	rozměr	trasa	délka [m]
a	51 - 52	rekonstruovaná	7
b	52 - 55	nová	109
c	55 - 58	rekonstruovaná	320
d	58 - 511	nová	146
e	511 - 521	rekonstruovaná	430
f	521 - 524	nová	335
g	524 - 541	rekonstruovaná	204

LEGENDA

- KANALIZACE - KOVÁ, celkem 280 m
- KANALIZACE - REKONSTRUOVANÁ, celkem 1761 m
- VODOVOD - NOVÝ, celkem 96 m
- VODOVOD - REKONSTRUOVANÝ, celkem 333 m
- KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
- DOTIČNÉ POZEMKY
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA U PARCEL
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ
- PŘÍLEŽKĚ NA STAVEBNÍ
- ODMĚNĚNÍ FASO KANALIZACE
- ODMĚNĚNÍ FASO VODOVODU

SOUPOČINOVÝ SYSTÉM JSTK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BAL P.H.

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
 AKČIOVÁ SPOLEČNOST

KATASTRÁLNÍ SITUČNÍ VÝKRES			
vypracoval:	projektant:	kontrola:	schválil:
ing. PALČOUŠKOVÁ	ing. TRUBNÝ	ing. ŠPILKA	ing. ŠPILKA
datum:	datum:	datum:	datum:
2023.04.04	2023.04.04	2023.04.04	2023.04.04
list:	list:	list:	list:
1	1	1	1
strana:	strana:	strana:	strana:
1	1	1	1
datum:	datum:	datum:	datum:
2023.04.04	2023.04.04	2023.04.04	2023.04.04
list:	list:	list:	list:
1	1	1	1
strana:	strana:	strana:	strana:
1	1	1	1

REVIZE LISTOPAD 2024

OTVÁR PROJEKCE
 1000/1000
 463 11 LIDICE - VRASTALICE

RADA MĚSTA LITVÍN OV



Výpis z usnesení

ze 71. jednání Rady města Litvínov konané dne 17. 9. 2025

Usnesení č. R/7333/71

rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Litvínov, IČ 00266027, jako stranou povinnou a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, jako stranou oprávněnou pro stavbu „MO 020 191, Litvínov, Sokolská – zkapacitnění kanalizace a rekonstrukce vodovodu“ v části služebných pozemků par. č. 331/1, par. č. 338/1, par. č. 341 a par. č. 264/8, vše v k. ú. Šumná u Litvínova, za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky města Litvínov, za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou k usnesení; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem; zároveň se budoucí oprávněný zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté je protokolárně předá jeho vlastníkov.