



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/2979/2025/OSOM

Fachstav, s.r.o.
Družstevní 844
26849437
Frýdek-Místek
73801

Obj. č.: O/2979/2025/OSOM
Adresa: Čp. 1712, ul. Beskydská , byt.j. č. 7 , bytový dům

1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je závazek zhotovitele provést rekonstrukci **v bytové jednotce č. 7 na adrese ul. Beskydská 1712 (rekonstrukce kuchyně, koupelny a WC)**, k.ú. Místek.

Předmětem budou stavební práce:

- demontáž původního jádra
- vyzdění nového bytového jádra cca 17 m²
- provedení omítek stěn a stropů cca 20 m²
- montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky cca 22 m²
- úprava vnitřní kanalizace a vodovodu
- úprava plynového potrubí
- výměna zařizovacích předmětů
- penetrace podkladu (samonivelační stěrka) cca 6 m²
- výměna PVC v kuchyni cca 12 m² včetně lepení podlahových soklíků
- výměna keramických obkladů v koupelně, kuchyni cca 28 m²
- výmalba včetně penetrace cca 29 m²
- výměna elektroinstalace včetně provedení revize elektro
- odvoz a likvidace odpadu na skládku, úklid

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele ze dne 05.11.2025.

2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 05.11.2025 a činí:

	bez DPH	DPH 12 %	včetně DPH
Stavební práce	260 853,92 Kč	31 302,47 Kč	292 156,39 Kč
Cena celkem	260 853,92 Kč	31 302,47 Kč	292 156,39 Kč

(Pozn. objednatel: z toho technické zhodnocení **292 156,39 Kč vč. DPH**)

3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- nejpozději do 10.12.2025.

4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- a) Podkladem pro úhradu ceny za provedení stavebních prací bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Přílohy:

Cenová nabídka ze dne 05.11.2025

Převzal dne:

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka v příloze.
 - c) Efektivnost: Rekonstrukce je nezbytná z důvodu špatného technického stavu bytového jádra. Bez provedení rekonstrukce nelze zajistit plnohodnotné užívání bytu ani zajistit hygienické podmínky.
 - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
 - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: průzkum trhu - výběr ze 3 cenových nabídek. Místní šetření technika 16.10.2025. Včasné provedení rekonstrukce je nezbytné, z důvodu zabránění dalšímu zhoršování technického stavu bytu a vzniku škod na majetku města.

.....
podpis