

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická,
Sedlčany, Nádražní 90**

IČ: 61100242

Bankovní spojení: 
kterou zastupuje ředitel školy Mgr. Radomír Pecka

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

TJ TATRAN Sedlčany

Tyršova 150, 264 01 Sedlčany

IČ: 00663468

kterou zastupuje Ing. Martin Havel

na straně druhé jakožto nájemce

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo: SMLO-0037/61100242/2025

I.

Pronajímatel je na základě rozhodnutí MŠMT ČR čj.19668/2001-14 ze dne 26.06.2001 vydaného dle ust. §1 zákona č. 157/2000 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem víceúčelové tělocvičny – přístavby gymnázia Sedlčany na pozemku parc. č. 396 v kat. území a obci Sedlčany.

Uživatel má povolení na základě rozhodnutí čj.- OVÚP1071/2007/Vo s nabytím právní moci, trvalé užívání stavby Víceúčelové tělocvičny přístavby gymnázia Sedlčany.

II.

Uživatel pronajímá nájemci výše uvedenou tělocvičnu pro sportovní účely, a to na dobu určitou.

Uživatel má právo odstoupit od této smlouvy, s okamžitou platností, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem, nebo podmínkami, za kterých mu byly pronajaty – řád tělocvičny.

Dále, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné, nebo pokud přenechá pronajaté prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu uživatele.

Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům uživatele přístup do nebytových prostor, když o to bude požádán.

Vstup na hrací plochu je povolen pouze v sálové obuvi se světlou podrážkou. V případě ušpinění podlahy nošením nevhodné obuvi musí nájemce uvést povrch do původního stavu. Pokud tak neučiní, škola může požadovat finanční náhradu.

Všecké další náležitosti spojené s pronájmem věci, neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném a na částce za služby, jejichž výše je dána cenou stanovenou rozpisem kalkulace obsahující náklady všech služeb.

Kalkulace ceny pronájmu:

1.	Pronájem víceúčelové tělocvičny:	
	velká plocha	200,- Kč/1 hod
2.	Služby související s pronájmem	
	velká plocha - ostatní	550,- Kč/1 hod
	nájemné + služby	
	velká plocha - ostatní	750,- Kč/1 hod

V případě použití výsledkové tabule – k dispozici jako vedlejší plnění pronájmu – se navyšuje cena za nájem o

500,00 -- Kč / 1 turnaj

250,00 -- Kč/ 1 zápas.

IV.

Úhrada nájemného bude prováděna hotově správcí tělocvičny, na základě příjmového dokladu, nebo v administrativě č. dveří 215, před zahájením činnosti v tělocvičně.

V případě bezhotovostního převodu, poukazujte platbu na náš bankovní účet vedený u Komerční banky  na základě vystavené faktury.

Rezervované hodiny se musí v případě neúčasti omluvit, jinak bude nájemné účtováno v plné výši.

Náklady za použití haly budou naúčtovány od doby zpřístupnění haly až do jejího opuštění, včetně přestávek.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 20. 11. 2025 do 30. 6. 2026,

časový rozvrh:

úterý 18:30 - 20:00 hod.

čtvrtek 17:00 - 18:30 hod.

a dále dle individuálně domluvených termínů.

Smluvní vztah může být ukončen dohodou, nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.

Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Tato nájemní smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každé má platnost originálu a každý účastník obdrží jedno.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy.

V Sedlčanech 20. 11. 2025



Mgr. Radomír Pecka
Gymnázium a SOŠE, Sedlčany
Nádražní 90

V Sedlčanech 20. 11. 2025



Ing. Martin Havel
TJ TATRAN Sedlčany