

Smlouva o dílo č. 03/2017

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel: Obchodní akademie Dušní

se sídlem: Dušní 1083/7, 110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 70837872,
zastoupená: Ing. Alenou Kocourkovou, ředitelkou školy
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Úklid škol Praha s.r.o.

se sídlem: Dejvická 315/13, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 29411068, neplátce DPH
zastoupená: Janem Peškem, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1.1.

Objednatel tímto prohlašuje, že je oprávněným subjektem k hospodaření s nemovitostí ve vlastnictví zřizovatele, kterým je Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581, kterého se týká předmět smlouvy a má tudíž právo tuto smlouvu uzavřít.

1.2.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že je podnikatel s řádně registrovaným předmětem činnosti, dle předmětu této smlouvy v souladu s právními předpisy ČR a že má tudíž plné právo tuto smlouvu uzavřít.

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má v souvislosti s předmětem díla sjednané pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele a to s limitem plnění 5.000.000,- Kč.

1.4

V souvislosti s platností zákona 435/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů zhotovitel umožňuje objednateli plnění podle § 81, odst. (2), písm. b), protože trvale zaměstnává více než 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením.

II.

Předmět díla

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým jsou úklidové služby vnitřních prostor Obchodní akademie Dušní na adrese Dušní 7, Praha 1. Plocha určená k úklidu činí 1608m². Soupis jednotlivých prostor určených k úklidu je uveden v příloze č.1. Harmonogram úklidových prací je uveden v příloze č.2. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Věci potřebné k provedení díla tj. čisticí a úklidové prostředky si na vlastní náklady zajišťuje zhotovitel.

2.3.

Vše co bude prováděno nad rámec smlouvy (úklid po rekonstrukci, malování, stěhování apod.) bude považováno za vícepráce a řešeno samostatnou objednávkou se zvlášť dohodnutou cenou.

III. Termín provedení

3.1.
Zhotovitel bude provádět úklidové služby od 28.08.2017 do 30.06.2018. Úklid bude prováděn 5x týdně v pracovní dny. Ve dnech školní výuky nejdříve od 14:10 hodin a nejpozději do 19:10 hodin. Ve dnech školních prázdnin a volna nejdříve od 8:00 hodin a nejpozději do 16:00 hodin.

IV. Cena díla

4.1.
Dohodnutá cena za provedené dílo činí 17.900 Kč včetně DPH za jeden kalendářní měsíc.

V. Další cenová ujednání a platební podmínky

5.1.
Objednatel zaplatí za provedené dílo zhotoviteli dohodnutou cenu (popř. alikvotní část, pokud nebylo dílo prováděno celý měsíc), a to na základě vystavené faktury zhotovitelem.

5.2.
Zhotovitel a objednatel se dohodli na měsíční fakturaci se 14-ti denní splatností.

VI. Provedení díla

6.1.
Při určování způsobu provádění díla, zejména v kvalitě a úplnosti, je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pokud by vznikly pochybnosti ve způsobu provádění díla, zavazují se obě smluvní strany každý takový případ na místě, společně a bez zbytečného odkladu prověřit a sepsat o zjištěných skutečnostech zápis.

6.2.
Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění díla, na základě kterých hodlá uplatňovat nárok na slevu z dohodnuté ceny, zavazují se obě smluvní strany každý takový případ na místě, společně a bez zbytečného odkladu, prověřit a sepsat o zjištěných skutečnostech zápis. Každá strana má právo, aby zápis obsahoval její stanovisko. Případně písemně dohodnutou slevu uplatní objednatel u fakturace za příslušný kalendářní měsíc. Nedostaví-li se zhotovitel ke společnému prověřování a byl k němu objednatelem s uvedením místa a času prokazatelně vyzván, platí, že zhotovitel souhlasí s objednatelem zjištěnými nedostatky.

VII. Závazková část

7.1.
Objednatel zajistí přístup do uklízených prostor a v rámci technických možností přístup k vodě a elektrickému proudu. V případě, že se takto nestane, má zhotovitel právo na úhradu celé ceny díla. Objednatel se zavazuje předat 2 klíče od tzv. lítacích dveří, 3 klíče od úklidových skříní a klíče od místností, které jsou předmětem úklidu a jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Seznam prostor určených k úklidu a to nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy. Převzetí bude stvrzeno podpisem zhotovitele v kartě klíčů vedené OA Dušní.

7.2.
Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli svou činností při provádění díla a to do výše limitu plnění jeho sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1.

Dohodou smluvních stran.

8.2.

Jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

8.3.

Jednostrannou písemnou výpovědí v případě, že dojde k porušení smluvních povinností druhé strany a povinnost nebude napravena ani v přiměřené lhůtě po písemném upozornění. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků.

9.2.

Smluvní strany smlouvy výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie Dušní, Dušní 7, 110 00 Praha 1.

9.3.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody ve všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 28. srpna 2017

Úklid škol Praha s.r.o.

Dejvická 13, 160 00 Praha 6
IČ: 29411068, DIČ: CZ29411068
E-mail: info@uklidpraha.cz
zhotovitel

Jan Pešek, jednatel



objednatel

Ing. Alena Kocourková, ředitelka školy

Příloha č. 1

Seznam prostor určených k úklidu

Obchodní akademie Praha 1, Dušní 7			
podlaží	č. místnosti		m2
přízemí	004	posluchárna	74
	005	kabinet	18
	006	kabinet	41
	007	kabinet	54
	009	učebna	51
	schodiště	zadní do 1.patra	28
	celkem přízemí		
1. patro	101	kabinet	10
	102	učebna PC	39
	103	učebna PC	60
	104	učebna PC	54
	105 a	studovna PC	43
	105 b	-	0
	106	knihovna	54
	107	kabinet	24
	108	kabinet	17
	109	učebna	61
	110	kopírka	5
	111	sborovna	30
	112	kabinet	41
	113	ředitelna	42
	114	sekretariát	24
	115	hospodářka	17
	116	učebna	33
	117	učebna	54
	118	kabinet	17
	schodiště	zadní do 2.patra	28
		WC a	13
		WC b	13
	chodba	celé 1.patro	204
celkem 1. patro			883
2. patro	206	učebna	54
	207	učebna	64
	208	učebna	59
	209	učebna	62
	210	učebna	42
	211	kabinet	19
	212	učebna	58
	213	učebna	75
		WC a	13
		WC b	13
celkem 2. patro			459
3. patro	-	-	0
celkem 3. patro			0
Úklid celkem m²			1608

Harmonogram úklidových prací

Úklidové práce prováděné denně

učebny, ateliéry

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- odpadkové koše - vyprazdňování
- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, otření
- dveře - otření klik a nečistot
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

kanceláře, kabinety

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření, zametení nebo vysání dle potřeby
- odpadkové koše - vyprazdňování
- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, otření
- dveře - otření klik a nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - otření

WC

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření
- odpadkové koše - vyprazdňování
- sanitární keramika, baterie, zrcadla - umytí, otření
- keramické obklady - otření nečistot
- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření klik a nečistot
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

chodby, schodiště

- schody a podlahové plochy - vytření nebo zametení dle potřeby
- dveře - otření klik a nečistot
- madla zábradlí - otření
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

šatny

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- dveře - otření klik a nečistot
- běžně dostupné sedací a odkládací plochy - otření nečistot

Úklidové práce prováděné 1x týdně

učebny, ateliéry

- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - otření

kanceláře, kabinety

- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - leštění

WC

- sanitární keramika, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- vypínače - čištění

chodby, schodiště

- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot

šatny

- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- běžně dostupné sedací a odkládací plochy - otření nečistot

Úklidové práce prováděné 1x měsíčně

učebny, ateliéry

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- umyvadlo - čištění spodní strany
- pracovní plochy běžně dostupné - leštění
- nábytek běžně dostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

kanceláře, kabinety

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- umyvadlo - čištění spodní strany
- omyvatelné stěny - otření
- nábytek běžně dostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

WC

- podlahové plochy i nedostupné - vytření
- umyvadlo - čištění spodní strany
- keramické obklady - plošné čištění
- omyvatelné stěny - plošné čištění
- radiátory - otření
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

chodby, schodiště

- výplň zábradlí - otření
- hasicí přístroje - otření
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

šatny

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- skříňky běžně dostupné plochy - otření
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

Úklidové práce prováděné 2x ročně ve dnech školních prázdnin a volna

učebny, ateliéry

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okna - oboustranné důkladné čištění včetně rámu
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- nábytek i nedostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

kanceláře, kabinety

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okna - oboustranné důkladné čištění včetně rámu
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- nábytek i nedostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

WC

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- sanitární keramika - důkladné plošné čištění
- keramické obklady - důkladné plošné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okna - oboustranné důkladné čištění včetně rámu
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

chodby, schodiště

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- výplň a madla zábradlí - důkladné čištění
- okna - oboustranné důkladné čištění včetně rámu
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- hasicí přístroje - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

šatny

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- skřínky i vnitřní plochy - důkladné čištění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin