

DODATEK Č.1 KESMLouvě O DíLO

Číslo zhotovitele:

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 11.12.2024 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
 k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

MAJJ – KUPEC s.r.o.

se sídlem: Veselé 235, 405 02 Děčín 2
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl c, vložka 24583
zastoupená: Ing. David Kupec, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické:
IČ: 64051668
DIČ: CZ64051668
bankovní spojení: Moneta Bank č. ú. 603309824/0600
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn
 Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Text odstavce 3.2.: Dokončení stavby do: maximálně 8 měsíců od předání staveniště

se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění

Dokončení stavby do: 15. 12. 2025

2.2.2. Článek IV. Cena za dílo se mění následovně:

4.2	Cena za dílo	15 973 358,84 Kč (bez DPH)
	Dodatek č. 1	568 180,44 Kč (bez DPH)
	Nová cena celkem	16 541 539,28 Kč (bez DPH)
	DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 20 015 262,53 Kč	

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

3.3.1. Změnový list č. 1

3.3.2. Položkový rozpočet

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Ve Veselém dne

Objednatel:

Zhotovitel:

06-11-2025

MAJJ - KUPEC s.r.o.

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Ing. David Kupec
jednatel společnosti
MAJJ – KUPEC s.r.o.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 1/2025	
Zhotovitel: MAJJ-KUPEC s.r.o., Veselé 235, 405 02 Děčín 2					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 21. 10. 2025	
Název akce: DC 052 114 Varnsdorf, Říční – ČSOV kanalizace rekonstrukce vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem xxx	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:			
		na jinou část SoD:			
Ano – viz. příloha č. 1 rozpočet					
Popis a zdůvodnění změny:					
1) Z důvodu přítomnosti skalního podloží a z důvodu koordinace s městem Varnsdorf při obnově povrchů v ulici Říční je nutné prodloužit termín dokončení stavby do 15.12.2025.					
2) Při realizaci díla je zjištěna přítomnost skalního podloží v úsecích od ŠB1 až k ŠB3 a u vodovodního řadu v úsecích staničení M 204,78 až do M 180.					
3) Při realizaci díla bylo zjištěno, že v úseku ŠB6 do ŠP1 vede stávající BE stoka DN 500. Vzhledem k její hloubce uložení je nutné odhalit skrytou šachtu a změnit dimenzi potrubí na PVC DN 300 SN 16, aby bylo upraveno výškové křížení s přípojkou do ŠP1.					
4) Při realizaci díla bylo zjištěno, že šachta ID 994394 byla skryta pod terénem o cca 3,5 m dále, než uvažovala PD. Proto je nutné prodloužit odbočný kanalizační řad.					
5) Při realizaci díla bylo zjištěno, že v místě výkopu pro osazení ČSOV vede stávající dešťová kanalizace, na které byla skrytá havarijní dešťová vpust' pro odvod povrchových vod z parkoviště. Z tohoto důvodu je nutné provést přeložku dešťové kanalizace PVC DN 200 délky 16 m a zaústit do šachty ŠA0. Součástí přeložky je i realizace nové dešťové vpustě.					
6) V rozpočtu v objektu IO-02.1 Vodovod ul. Říční došlo k početní chybě u položky 47 a proto je nutné doplnit potrubí o 60,9m dle PD.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě)
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny:					
Celkem + 568 180,44 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla SoD 15 973 358,84 Kč bez DPH ZL č. 1 + 568 180,44 Kč bez DPH Nová cena 16 541 539,28 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Do 15.12.2025 tj. o 33 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 568 180,44 Kč bez DPH					
Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD, a to do 15. 12. 2025.					

Počet připojených listů specifikace (např. změnový rozpočet): 24

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

REACT KONTAKT S.R.O.

Datum 3.11.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke změně a způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu ze SOD. V případě nových položek dle aktuálního ÚRS.

Komentář k cenovému nárůstu:

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje +3,56 % z ceny díla dle SoD.

Cenový nárůst všech Změnových listů této stavby u představuje +3,56 % z ceny díla dle SoD.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla a její přiměřenosti:

Z důvodu přítomnosti skalního podloží a z důvodu koordinace s městem Varnsdorf při obnově povrchů v ulici Říční je nutné prodloužit termín dokončení stavby do 15.12.2025.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 3.11.25

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 31.10.25

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně posouzení aplikovatelnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na předmětnou změnu, a to zejména s ohledem na § 222 tohoto zákona, přičemž v daném případě se toto ustanovení nepoužije, a souhlasí s provedením této změny.

Datum 4.11.2025

Datum 5.11.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávněující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.