

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2024-203**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Pavel Hájek,
ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení §7 odst.2 zák. č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek,
ve věcech organizačních: Ing. Peter Cekul, MBA,
Michal Čačala,

ve věcech technických za Provozní středisko 0623 Prostějov
Bc. Bronislav Smolka,

Aleš Novotný,

Renáta Janštová,

Mojmír Petrásek,

koordinátor BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

2. STAVBROS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7830,

Sídlo: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova,

IČO: 469 77 490,

DIČ: CZ469 77 490,

Bankovní spojení 1: Komerční banka, a.s., č.ú.: 86-3237020257/0100,

Bankovní spojení 2: ČSOB, a.s., č.ú.: 269009737/0300,

Zastoupená: Vladislavem Hanslíkem, jednatelem společnosti,

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: p8k4ajf,
Adresa pro doručování: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. 14 odst. 14. 7. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2024-203 ze dne 18. 6. 2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy v posádce Prostějov r. 2025**“ systémové číslo NEN N006/25/V00007289 (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č.1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v snížení rozsahu prací o méněpráci a navýšení rozsahu prací o vícepráci, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat a tím dochází k celkovému navýšení ceny a dále úpravě termínu pro dokončení plnění, pro předání a převzetí částí díla z důvodu provádění těchto prací.

Článek 2 Změny smlouvy

2.1. V článku 2 Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o vícepráci.

Podrobná specifikace méněprací a víceprací je uvedena v Sumáři a Změnových listech č. 1 až 6 včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2. Článek 3 Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

„**3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

33 089 139,48 Kč bez DPH

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 6 948 719,29 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 40 037 858,77 Kč“.

Původní cena za dílo dle smlouvy:
32 926 436,39 Kč bez DPH
39 840 988,03 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21 % činí 6 914 551,64 Kč.

Navýšení ceny za dílo dle dodatku č. 1:
162 703,09 Kč bez DPH
196 870,74 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21 % činí 34 167,65 Kč.

2.2. Článek 4 Čas a místo plnění, odst. 4.3. smlouvy se mění a nově zní takto:

„4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění (nejpozději do 20.11.2025) kromě b.č.2 Klub výsadkářů, ARMA, který bude předán do 5.12.2025.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č.1: Sumář–Změnové listy č. 1-6 včetně cenových kalkulací (vícepráce-méněpráce).....24 stran

za objednatele

Česká republika - Ministerstvo obrany
Ing. Pavel Hájek
ředitel provozu nemovité infrastruktury
Agentura pro hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

STAVBROS, s.r.o.
Vladislav Hanslík
jednatel

**Vladislav
Hanslík** Digitálně podepsal
Vladislav Hanslík
Datum: 2025.11.19
11:49:29 +01'00'

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Císlo SoD objednatele:	5440-0003-2024-203	Účinnost smlouvy:	120 dnů	Císlo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	17.06.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	20.11.2025	1
Skutečný termín zahájení prací:	27.06.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika- Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: STAVBROS s.r.o.			
Akce - stavba:	Stavební opravy v posádce Prostějov r. 2025, Objekt: Klub výsadkářů, Arma- Odstranění závad z revizí topného systému, výměna střešní krytiny, 002 LK			
Odůvodnění změny:	Zhotovitel předložil závěry z kontroly Stavů BOZP a PO provedené dne 9. 7. 2025 osobou odborné způsobilou v prevenci rizik BOZP a PO. Ve smyslu Zákona 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb, NV č. 352/205 Sb. je nezbytnou podmínkou před zahájením prací na střeše, typu krytiny, sklonu střechy a výšce hřebene až 10 m zřízení záchytného lešení proti riziku možného pádu z výšky. Technická pomoc zpracovaná odbornou firmou záchytné lešení do položkového rozpočtu nezpracovala. Zřízení lešení je nezbytnou podmínkou realizace díla ve smyslu uzavřené smlouvy, čl. 5, zejména čl. 5.4.2; 5.4.3; 5.5. až 5.10; 5.18.			
Popis změny díla:	Z důvodu zabezpečení BOZP a v souladu s uzavřenou smlouvou, čl. 5, zejména čl. 5.4.2; 5.4.3; 5.5. až 5.10; 5.18. dojde k montáži a demontáži lešení řadového trubkového lehkého ve smyslu technických listů a norem pro lešení se zatížením do 200 kg/m2.			
Vliv na termín:	ANO	Posun termínu :	Do 5.12.2025	
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	253 271,09 Kč s DPH	209 314,95 Kč bez DPH		
Cena měněprací:	000,00 Kč s DPH	000,00 Kč bez DPH		
Cena celkem:	253 271,09 Kč s DPH	209 314,95 Kč bez DPH		
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet 2. Zápis koordinátora BOZP			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotovitele: STAVBROS s.r.o.	Za Objednatele: Česká republika- Ministerstvo obrany			
Ve věcech technických:	Ve věcech technických			
Datum:	Datum:			
Ve věcech smluvních:	Ve věcech smluvních			
Datum:	Datum:			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: H249 Opravy v posádce Prostějov r. 2025

Rozpočet: 1 ZL- Arma, klub výsadkářů, 002 LK

Objednatel: Česká republika- Ministerstvo obrany

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: STAVBROS s.r.o.

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Vícepráce

209 314,95 Kč

Méněpráce

0,00 Kč

Celkem bez DPH

209 314,95 Kč



Položkový rozpočet

S:	H249	Opravy v posádce Prostějov r. 2025
O:	1	002 LK
R:	1	ZL

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m	m2	897,000		
2	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m za každý den použití	m2	67 275,000		
3	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m	m2	897,000		

Celkem bez DPH						209 314,95 Kč
-----------------------	--	--	--	--	--	----------------------

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 84, 662 10 Brno; IČO: 60 162 694; IDS hjyaavk

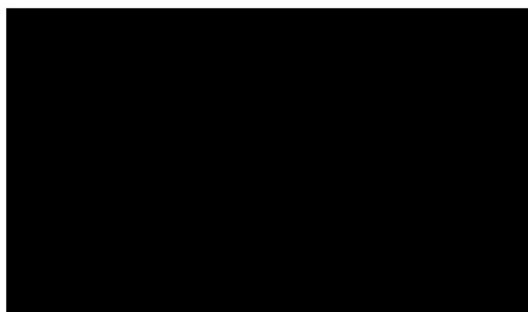
Vyjádření k realizaci „Stavební opravy v posádce Prostějov r 2025“ z hlediska BOZP

Demontáž střešní krytiny a střešní konstrukce na Klubu výsadkářů – Arma.

Zabezpečení stavby z hlediska BOZP bude provedeno dle dokumentace a plánu BOZP na staveništi, aby nedošlo k neoprávněnému vstupu do prostoru staveniště a také nedošlo k zranění osob pádem materiálu, vzdálenosti bezpečných prostor jsou uvedeny v plánu BOZP a také ve vyhodnocení rizik předložené zhotovitelem.

Při kontrole fotodokumentace a místním šetřením je třeba konstatovat, že vzhledem k podmínkám na staveništi, sklonu střechy a výšce, která vyžaduje pracovníky proškolené pro práci ve výškách nad 10 m, je třeba z hlediska bezpečnosti prostor okolí budovy zabezpečit technickou konstrukcí (lešením), řádně ukotvenou k zemi a obvodovému plášti. TK jsou také podrobně popsány v plánu BOZP na staveništi.

V Brně 22.9.2025



Související předpisy : Zákon 309/2006 Sb.

Zákon 362/ 2005 Sb.

NV č. 591/2006 Sb.

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2024-203	Účinnost smlouvy:	120 dnů	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	17.06.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	20.11.2025	2
Skutečný termín zahájení prací:	27.06.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika- Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: STAVBROS s.r.o.			
Akce - stavba:	Stavební opravy v posádce Prostějov r. 2025, Objekt: 462 LK			
Odůvodnění změny:	Na základě zjištění a nesouladu v rozpočtu SoD, bylo zhotovitelem upozorněno na chybu ve výpočtu bouracích prací ŽB desek. Bourací práce ŽB desky a zhotovení nové ŽB desky bylo uvažováno dle technických požadavků na tl. 200mm. Dle skutečnosti jednání na KD a přiložené fotodokumentace síla betonové desky byla v tl. 300mm. Vzorec výpočtu v položkovém rozpočtu u bouracích prací byl chybně zadán a vycházel na 5 m3 což je na tl. 100 mm při 50m2. Z tohoto důvodu dojde k navýšení bouracích prací o 10 m3 při tl. 300mm původního stavu. Skutečnost množství betonáže ŽB desky zůstává dle rozpočtu. Nesoulad byl zjištěn a předložen jako podklad pro ZL dne 22.7.2025			
Popis změny díla:	Dojde k odbourání ŽB v tl. 300mm vis stávající stav. Budou doloženy vážní listy ze skládky, ze kterých bude patrné, že se ukládal na skládku odpad s kódem 17 09 04. Ve stavebním deníku bude potvrzeno zástupcem objednatele, že vnitrostaveništní doprava sutí kolečkem byla nutná a byla prováděna z důvodu poškození trávníku v okolí pietního místa těžkou technikou.			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:	0 dní	
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	144 442,90 Kč s DPH	119 374,30 Kč bez DPH		
Cena méněprací:	0 Kč s DPH	0 Kč bez DPH		
Cena celkem:	144 442,90 Kč s DPH	119 374,30 Kč bez DPH		
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet 2. Fotodokumentace			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotovitele: STAVBROS s.r.o.	Za Objednatele: Česká republika- Ministerstvo obrany			
Ve věcech technických:				
Datum:				
Ve věcech smluvních:				
Datum:				

Položkový rozpočet stavby

Stavba: H249 Opravy v posádce Prostějov r. 2025

Rozpočet: 1 ZL- Pletní místo, 462 LK

Objednatel: Česká republika- Ministerstvo obrany

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: STAVBROS s.r.o.

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Vícepráce

119 374,30 Kč

Méněpráce

0,00 Kč

Celkem bez DPH

119 374,30 Kč



Položkový rozpočet

S	H249	Opravy v posádce Prostějov r. 2025
O	1	462 LK
R	1	ZL- VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,000		
2	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm, 50% objemu	m3	5,000		
D	997	Přesun sutě				
3	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	23,000		
4	997221151	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	23,000		
5	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	23,000		
6	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	276,000		
7	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	23,000		

Celkem bez DPH						119 374,30 Kč
-----------------------	--	--	--	--	--	----------------------

ZMĚNOVÝ LIST č.3

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2024-203	Učinnost smlouvy:	120 dnů	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	17.06.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	20.11.2025	3
Skutečný termín zahájení prací:	27.06.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika- Ministerstvo obrany			
Zhotvitel:	Obchodní jméno: STAVBROS s.r.o.			
Akce - stavba:	Stavební opravy v posádce Prostějov r. 2025, Objekt: Hala Jeseník- Oprava pláště haly b.č. 24 L Prostějov			
Odůvodnění změny:	Při kontrole a zaměření stávajícího stavu zhotvitel upozornil na skutečnost, že stávající ocelová konstrukce má nosné části o rozteči 1500mm, hřebenová část konstrukce nedosahuje až k vrcholu haly (hřebene). Tento stav je nevyhovující pro kotvení difuzní fólie z důvodu nadměrných roztečí nosníků. Fólie by neplnila účel, docházelo by k průhybu a zároveň kolizi provrtání při kotvení střešního trapézového plechu. Z tohoto důvodu došlo po konzultaci zhotvitel se zpracovatelem technické pomoci a technologa dodavatele střešních systémů k návrhu montáže trapézového plechu s antikondenzační úpravou, jako náhradu za difuzní fólii. Dále bylo zjištěno, že budova již obsahuje stávající tepelnou izolaci stěn a není možné ji po demontáži pláště obvodů stěn vyměnit bez demontáže vnitřního obložení stěn, z tohoto důvodu nebude tepelná izolace vyměněna, tyto dodávky a práce budou odečteny. Jelikož nejsou nosné sloupy haly z jednotného profilu a spje sloupů jsou bodově vařeny, bylo předchozí řešení spoje zatěžováno tmelem. Tyto spoje ale po náletu praskají a je nutná jejich oprava. Nesoulad byl zjištěn a předložen jako podklad pro ZL dne 27.6.2025			
Popis změny díla:	Dojde k osazení střešního trapézového plechu s antikondenzační úpravou jako náhrada za difuzní fólii a nebude provedena tepelná izolace stěn haly. Tímto budou zahrnuty montáže a materiál difuzní fólie a tepelné izolace do ZL.			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:	0 dní	
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	1 531 088,08 Kč s DPH		1 265 362,05 Kč bez DPH	
Cena méněprací:	1 867 640,43 Kč s DPH		1 543 504,49 Kč bez DPH	
Cena celkem:	- 336 552,35 Kč s DPH		- 276 142,44 Kč bez DPH	
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet 2. Fotodokumentace stavby			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotvitel: STAVBROS				
Ve věcech technických:				
Datum:				
Ve věcech smluvních:				
Datum:				

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **H249** **Opravy v posádce Prostějov r. 2025**

Rozpočet: **1** **ZL- Hala Jeseník, 24 L**

Objednatel: **Česká republika- Ministerstvo obrany**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **STAVBROS s.r.o.**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Vícepráce

1 265 362,05 Kč

Méněpráce

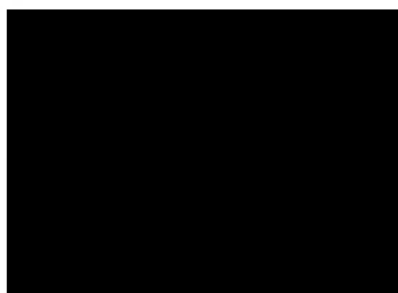
-1 543 504,49 Kč

Celkem bez DPH

-278 142,44 Kč



STAVBROS, s.r.o.
STAVEBNÍ SPOLEČNOST



Položkový rozpočet

S:	H249	Opravy v posádce Prostějov r. 2025
O:	1	Hala Jeseník, 24 L
R:	1	ZL VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

D	767	Konstrukce zámečnické				
1	R001	plech trapézový 55/250 AlZn tl 0,75mm včetně antikondenzační úpravy	m2	1 248,430		
D	R	Ostatní práce				
2	R002	Vyčištění od mršin živočichů (ptáci, kuny, myši) a ostatního biologického odpadu	hod	48,000		
3	R003	Vyškrábání spár od tmelů ocelových konstrukcí, přebroušení a nové zatmelení	m	350,000		
4	R003	Vyčištění okapového chodníku od náletů, odkopávky, oškrábání	m2	63,000		

Celkem bez DPH						1 265 362,05 Kč
----------------	--	--	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	H249	Opravy v posádce Prostějov r. 2025
O:	1	Hala Jeseník, 24 L
R:	1	ZL MP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

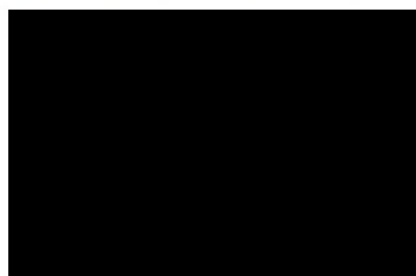
D	713	Izolace tepelné				
1	28355300	pás podstřešní parotěsný tepelně izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm tepelného odporu 0,53	m2	404,396		
2	713131161	Montáž izolace tepelné stěn připevněné sponkami parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	385,139		
3	713133318	Montáž izolace tepelné vkládané do C-kazet nepřekrývající zámky kazet tl přes 100 do 150 mm budov v do 6 m včetně dodávky a montáže kotev	m2	385,139		
4	63152357	deska tepelně izolační minerální vkládaná do roštů nebo kazet provětrávaných koč $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2	423,654		
5	713151141	Montáž izolace tepelné střešních šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	749,480		
6	28355300	pás podstřešní parotěsný tepelně izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm tepelného odporu 0,53	m2	786,954		
7	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,391		
D	767	Konstrukce zámečnické				1 036 196,90 Kč

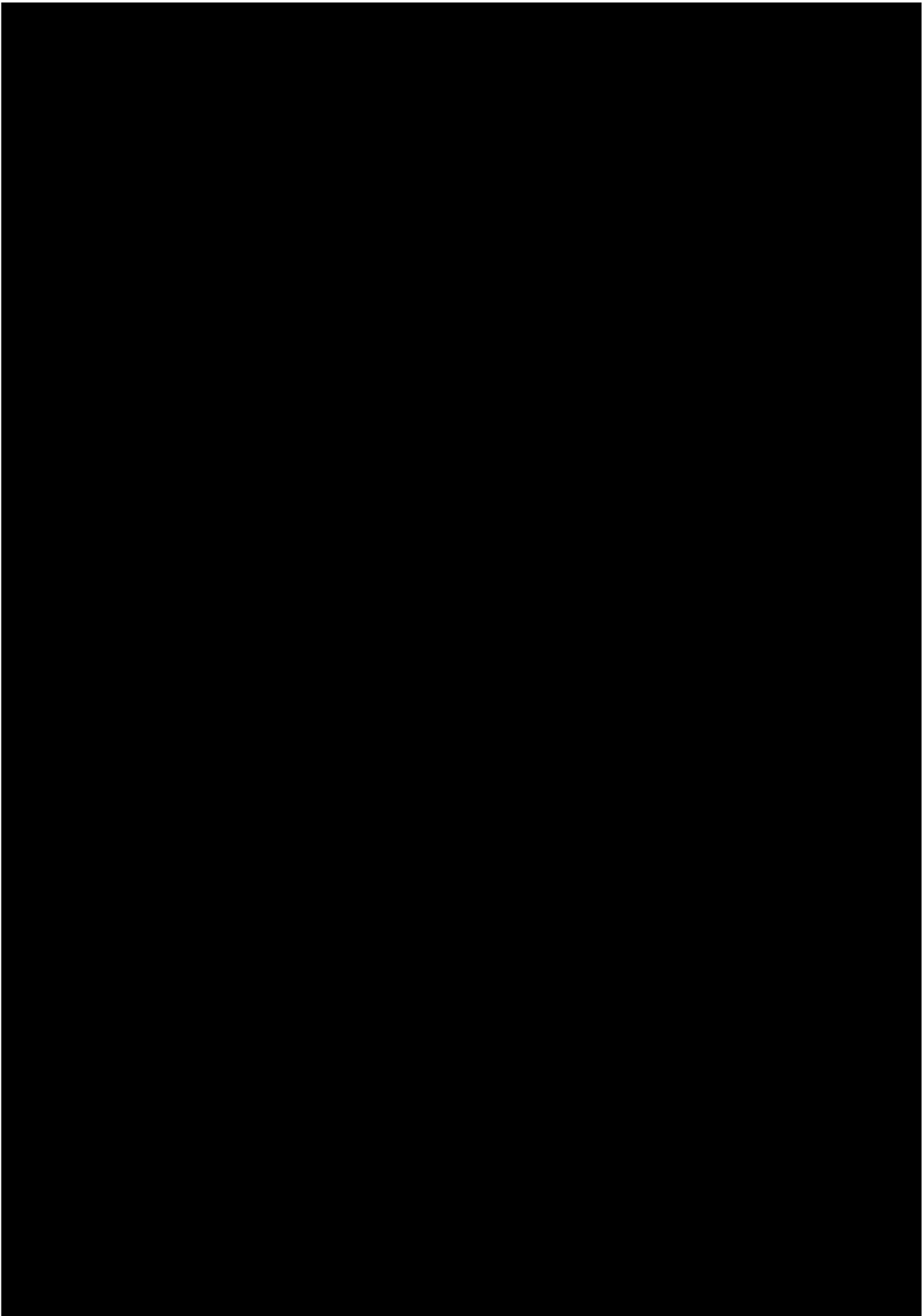
Položkový rozpočet

S:	H249	Opravy v posádce Prostějov r. 2025
O:	1	Hala Jeseník, 24 L
R:	1	ZL VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	15484131	plech trapézový 55/250 AlZn tl 0,88mm	m2	1 248,430		

Celkem bez DPH						1 543 504,49 Kč
----------------	--	--	--	--	--	-----------------





ZMĚNOVÝ LIST č.4

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2024-203	Účinnost smlouvy:	120 dnů	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	17.06.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	20.11.2025	4
Skutečný termín zahájení prací:	27.06.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika- Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: STAVBROS s.r.o.			
Akce - stavba:	Stavební opravy v posádce Prostějov r. 2025, Objekt: Zateplená Hala- Výměna garážových vrat, 37L			
Odůvodnění změny:	Na základě upozornění zhotovitele bylo zjištěno, že vznikl nesoulad mezi PD a skutečností ve výměrách prací. PD uvádí výměru 1250mm šířky bourání betonových konstrukcí mezi vnějším a vnitřním prostorem haly. Dle přiložené fotodokumentace je skutečná výměra 1500-1700mm. Dále PD a rozpočet kalkuluje bourací práce stávající ŽB podlahy o síle 100mm, bylo zjištěno, že tl. stávající betonové desky je 200-250 mm. Z tohoto důvodu dojde k navýšení bouracích prací ve ZL.			
Popis změny díla:	Dojde k odbourání celé šíře ŽB podlahy mezi silničními panely vnější a vnitřní části haly z důvodu provedení vybetonování požadované dilatace a dále k dosažení požadovaného sklonu spádu k zabezpečení odlihu dešťové vody.			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:	0 dní	
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	137 580,81 Kč s DPH	113 703,15 Kč bez DPH		
Cena méněprací:	0 Kč s DPH	0 Kč bez DPH		
Cena celkem:	137 580,81 Kč s DPH	113 703,15 Kč bez DPH		
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet 2. Fotodokumentace stavby			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změn:				
Za Zhotovitele: STAVBROS				
Ve věcech technických:				
Datum:				
Ve věcech smluvních:				
Datum:				

Položkový rozpočet stavby

Stavba: H249 Opravy v posádce Prostějov r. 2025

Rozpočet: 1 ZL- Zateplená hala

Objednatel: Česká republika- Ministerstvo obrany

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: STAVBROS s.r.o.

IČO:

DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Vícepráce	113 703,15 Kč
------------------	----------------------

Méněpráce	0,00 Kč
------------------	----------------

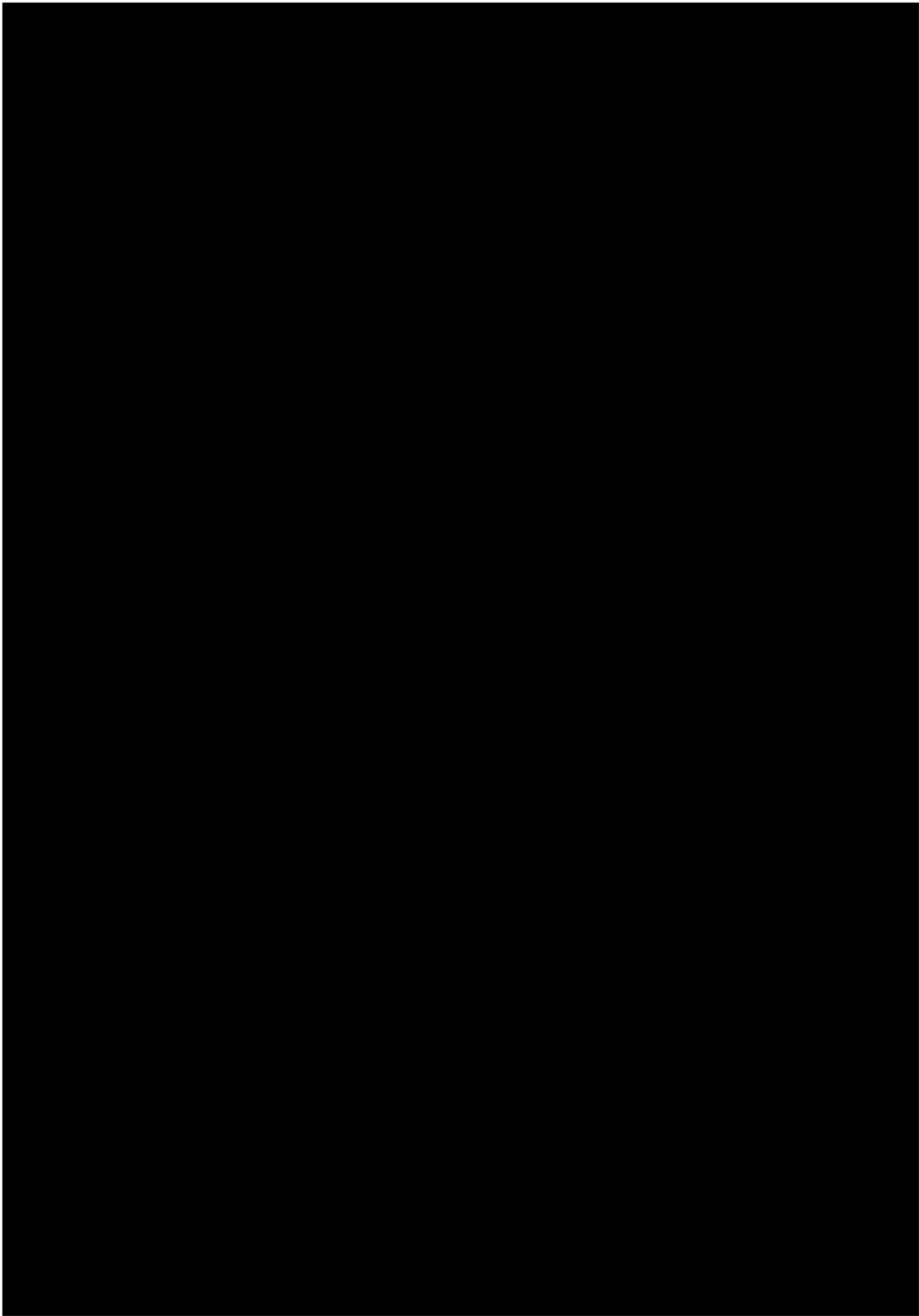
Celkem bez DPH	113 703,15 Kč
-----------------------	----------------------



Položkový rozpočet

S:	H249	Opavy v posadce Prostějov r. 2025
O:	1	Zateplena hala
R:	1	ZL-VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
D:	2	Zakládání				
1	273321611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	9,745		
		0,05*1,25*46				
		46*0,597*0,250				
2	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	m3	0,120		
D:	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
3	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	9,745		
		0,05*1,25*46				
		46*0,597*0,250				
K:	997	Přesun sutě				
4	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	13,280		
5	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,280		
6	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	107,000		
7	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	13,280		
Celkem bez DPH						113 703,15 Kč



ZMĚNOVÝ LIST č.5

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2024-203	Účinnost smlouvy:	120 dnů
Datum a podpis SoD:	17.06.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	20.11.2025
Skutečný termín zahájení prací:	27.06.2025		
			Číslo Změnového listu: 5
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika- Ministerstvo obrany		
Zhotovitel:	Obchodní jméno: STAVBROS s.r.o.		
Akce - stavba:	Stavební opravy v posádce Prostějov r.2025		
Odůvodnění změny:	Tento změnový list se týká prací na budově č.49 v Leteckých kasárnách v Prostějově. Ve všech místnostech měla být provedena výměna vnitřních parapetů (dle dokumentu "Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky"). Dne 20.8.2025 bylo zjištěno že celková výměra parapetů je ve skutečnosti 30,35 m a zřejmě chybným výpočtem je v rozpočtu pouze 11,4 m. Dopočítáno je tedy 18,95 m. Dále bylo 20.8.2025 zjištěno, že dle textové části plnění zakázky ("Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky") mělo být ve všech uvedených místnostech provedeno oškrábání malby, rozmyvání podkladu, celoplošné vyhlazení stěrkou, akryl. penetrace a dvojnásobná malba. Ovšem výměra uvedená v rozpočtu odpovídá pouze místnostem v 1np, ale ne již v 3np (m.č. 3.06 a 3.18).Práce bylo nutno provést vzhledem k opravě vnitřní elektroinstalace a k celkovému špatnému stavu povrchu stěn a stropů v místnostech.		
Popis změny díla:	Provedení vnitřních dřevotřískových parapetů v rozsahu dopočtu dle skutečnosti tj. 18,95 m. Dále provedení oškrábání malby, rozmyvání podkladu, celoplošné vyhlazení stěrkou, akryl. penetrace a dvojnásobná malba v místnostech v 3np (m.č. 3.06 a 3.18).		
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:	x dní
Vliv na cenu:	ANO		
Cena víceprací:	117 233,45 Kč s DPH	96 887,15 Kč bez DPH	
Cena méněprací:	0	0	
Cena celkem:	117 233,45 Kč s DPH	96 887,15 Kč bez DPH	
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet		
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.		
Datum odsouhlasení Změn:			
Za Zhotovitele: STAVBROS			
Ve věcech technických:			
Datum:			
Ve věcech smluvních:			
Datum:			

říloha - Změnový list ...dopočty b.č. 49 Letecká kasárna Prostějov

18	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	18,950
			mínus 11,4 m ...v rozpočtu		-11,400
			"108"2,75		2,750
			"109"2,75		2,750
			"110"2,6		2,600
			"111"2,85		2,850
			"25a"2,85		2,850
			"25b"2,65		2,650
			"306"5,6+2,7		8,300
			"318"5,6		5,600
19	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	18,950
20	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	18,950
			CELKEM parapety		
37	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	238,890
			"stropy"		62,040
			"306"9,4*6,6=62,04		22,050
			"318"6,3*3,5=22,05		
			"stěny"		
			"306"((9,4*2+6,6*2)*3=96		96,000
			"318"((6,3*2+3,5*2)*3=58,8		58,800
38	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	238,890
42	K	784161501	Celoplošné vyhlazení podkladu disperzní stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	238,890
43	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	238,890
44	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	238,890
			CELKEM opravy povrchů stěn a stropů		
			CELKEM ZMĚNOVÝ LIST bez DPH 21%		
			DPH 21%		
			CELKEM ZMĚNOVÝ LIST včetně DPH 21%		

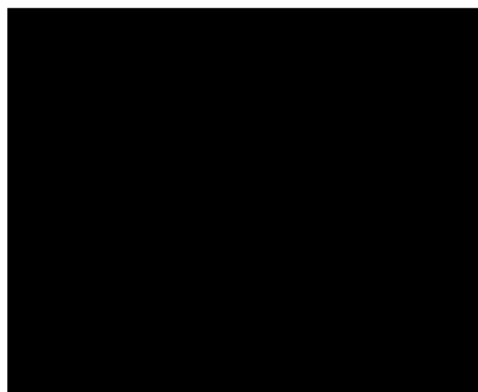
ZMĚNOVÝ LIST č.6

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2024-203	Účinnost smlouvy:	120 dnů	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	17.06.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	20.11.2025	6
Skutečný termín zahájení prací:	27.06.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno:			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: STAVBROS s.r.o.			
Akce - stavba:	Stavební opravy v posádce Prostějov r.2025			
Odůvodnění změny:	Tento změnový list se týká prací na budově č.33 sklad 1000 v Leteckých kasárnách v Prostějově. Opravy na této budově se týkají hlavně celkové opravy fasády, klempířských prvků a hromosvodů. Stávající cementová omítka (tzv. břizolit) měla být odstraněna v rozsahu přes 80 do 100 %. Po postavení lešení 29.8.2025, bylo ovšem zjištěno, že stávající cementová omítka nelze odsekat za použití standardní lehké mechanizace a pokud by bylo použito těžších prostředků, hrozí narušení nosného cihelného zdiva. Bylo proto rozhodnuto, že bude fasáda osekána jen z 30 až 40% a jinak bude stávající břizolit. omítka ponechána. Při aplikaci sklovláknitého pleťva do tmele na břizolit, bylo zjištěno, že na nerovný povrch břizolitu je nutno tuto vrstvu aplikovat ještě jednou, tak aby povrch byl dokonale hladký. Změnový list dále obsahuje odstranění stávajícího betonového okapového chodníku, což není v rozpočtu zahrnuto. Dále bylo zjištěno, že při výměně oken a dveří, byla tato osazována do vnitřního rozměru ostění. Které má menší rozměr než vnější ostění.			
Popis změny díla:	Fasáda bude osekána jen z 30 až 40% a jinak bude stávající břizolit. omítka ponechána. Při aplikaci sklovláknitého pleťva do tmele na břizolit, bylo zjištěno, že na nerovný povrch břizolitu je nutno tuto vrstvu aplikovat ještě jednou, tak aby povrch byl dokonale hladký. Před položením nového okapového chodníku je nutné odstranit stávající betonový okapový chodník. Vnější ostění veškerých je nutno dorovnat nalepením polystyrenu tl. cca 5 cm.			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:	x dní	
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	549 193,238 Kč s DPH		451 399,37 Kč bez DPH	
Cena méněprací:	665 298,402 Kč s DPH		549 833,39 Kč bez DPH	
Cena celkem:	-119 105,164 Kč s DPH		-98 434,02 Kč bez DPH	
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změno				
Za Zhotovitele: STAVBROS				
Ve věcech technických:				
Datum:				
Ve věcech smluvních:				
Datum:				

Příloha ke změnovému listu č.6 - Stavební opravy v kasárnách Prostějov 2025

Rekapitulace

<i>Více práce</i>	sb	1,00	451 399,37	451 399,37
<i>Méně práce</i>	sb	1,00	-549 833,39	-549 833,39
<i>Celkem bez DPH</i>				-98 434,02



ÚRS	K	970306151	Odložení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	803,977
11	K	921142001	Sklovláknité pleťvo vnějších podhledů vtažené do tmálu	m2	54,810
16	K	922142001	Sklovláknité pleťvo vnějších stěn vtažené do tmálu	m2	854,197
ÚRS		92212001	Montáž tepelné izolace ocelní a parapetů lepidlo cementové	m	222,45
ÚRS		95042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm (30,45+2*5,5)*0,1	m3	4,15
D	997		Přesun sutě		
41	K	97002510	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	203,760
PP			Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot		
	Odsčt PC		803,9770,02*1,870,348,681 plus 4,15*20=83,3		
	V		16,06*12		
W					
42	K	97002511	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	16,960
PP			Nakládání suti a vybouraných hmot		
	Odsčt PC		803,9770,02*1,870,348,681 plus 4,15*20=83,3		
43	K	97000512	Yodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	16,980
PP			Yodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km		
	Odsčt PC		803,9770,02*1,870,348,681 plus 4,15*20=83,3		
44	K	97013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	16,960
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně		
	Odsčt PC		803,9770,02*1,870,348,681 plus 4,15*20=83,3		
45	K	97013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	16,980
PP			Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m		
	Odsčt PC		803,9770,02*1,870,348,681 plus 4,15*20=83,3		
46	K	97013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	16,980
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04		
	Odsčt PC		803,9770,02*1,870,348,681 plus 4,15*20=83,3		

451 399,37

CELKEM

Méně práce

13	K	621321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřena vnějších podhledů nanášená ručně	m2	-54,810
sokl+řimsa					38,367
22	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřena vnějších stěn nanášená ručně	m2	-582,784
			70%<803,977=582,784m2		582,784
39	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-105,030
40	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-803,977
D 997 Přesun sutě					
41	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	-274,800
			22,9*12		274,800
42	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	-22,900
			909,07*0,02*1,8*70%		22,90 Kč
43	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládce přes 100 m do 1 km	t	-22,900
44	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-22,900
45	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	-22,900
46	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-22,900

CELKEM

-549 833,39