

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
(dále jen „město“ na straně jedné)

a

VILADOMY MALŠOVA LHOTA s.r.o., IČ: 05507219, DIČ: CZ05507219
se sídlem: Písečná 776/15, 500 09 Hradec Králové
zastoupená: Ing. arch. Miroslavem Gebasem, jednatelem společnosti, Davidem
Lokvencem, jednatelem společnosti a Ing. Danou Oberreiterovou,
jednatelkou společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 37985
(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ POZEMKU A PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY č. 319/2017

I.

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 216/3 a komunikace ul. K Břízkám nacházející se na tomto pozemku, v k. ú. Malšova Lhota, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Malšova Lhota a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „dotčený pozemek“).

1.2. Stavebník prohlašuje, že bude investorem stavby příjezdové komunikace pro napojení pozemků pro výstavbu rodinných domů v rámci připravované akce „Rodinné domy Malšova Lhota na pozemcích stp.č. 3, pp.č. 5, pp.č. 6/1 a pp.č. 6/2 v k. ú. Malšova Lhota“.

II.

2.1. Touto smlouvou město přenechává stavebníkovi do bezúplatného užívání část pozemku uvedený v odst 1.1. této smlouvy a zřizuje ve prospěch stavebníka právo provést stavbu v rámci připravované akce „Rodinné domy Malšova Lhota na pozemcích stp.č. 3, pp.č. 5, pp.č. 6/1 a pp.č. 6/2 v k. ú. Malšova Lhota“:

- vybudování sjezdu přes stávající místní komunikaci z ul. K Břízkám (přes přilehlý chodník o šířce 2,0 m) na pozemku pp.č. 216/3 v k. ú. Malšova Lhota, který bude upravený na šířku 3,5 m – v místě napojení šířce 8,5 m; v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované

společností GEBAS atelier architects s.r.o., Národní 138/10, 110 00 Praha, IČ: 28849442 z 01/2017; situace komunikace tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Právo provést stavbu zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčený pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.

2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle odst. 2.1. tohoto článku není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2.5. Stavebník se zavazuje, že zrealizuje stavbu podle projektové dokumentace uvedené v odst. 2.1. této smlouvy a dále dodrží podmínky stanovené souhrnným vyjádřením Technických služeb Hradec Králové zn. TSHK/2967/E/16 ze dne 27. 3. 2017, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.6. Stavebník se zavazuje vyzvat v průběhu realizace stavby „**Rodinné domy Malšova Lhota na pozemcích stp.č. 3, pp.č. 5, pp.č. 6/1 a pp.č. 6/2 v k. ú. Malšova Lhota**“ město a správce komunikací, tj. Technické služby Hradec Králové, k účasti na kontrolních dnech.

2.7. Město souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení podle zákonů č. 183/2006 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 13/1997 Sb. jako souhlas vlastníka pozemku a doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy.

III.

3.1. Stavebník se zavazuje, že bude dotčený pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce je stavebník oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

3.2. Před zahájením stavby na dotčeném pozemku bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci stavby, a která bude obsahovat informaci o stavu dotčeného pozemku před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není stavebník oprávněn zahájit provádění stavebních prací. Návrh smlouvy o provádění výkopových a souvisejících prací zpracovává město. Město se zavazuje uzavřít takovou smlouvu dle první věty uvedené v tomto odstavci nejpozději do 30 dnů po doručení písemné výzvy stavebníka doručené městu po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů opravňujících stavebníka k zahájení provádění stavby.

3.3. Po dokončení stavby na dotčeném pozemku předá stavebník dotčený pozemek zpět městu a město je od stavebníka převezme na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude stavba dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy. Při podpisu předávacího protokolu předá stavebník městu tyto doklady: oprávnění dodavatele, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, výsledky zkoušek kvality a únosnosti, popř. další doklady týkající se stavby.

3.4. Stavba splyne s dotčeným pozemkem města a stane se bez dalšího vlastnictvím města.

3.5. Stavebník se zavazuje, že stavba bude vybudována v souladu s Obecnými zásadami Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města a dle doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové výstavby na správním území města, které jsou přílohou č. 3 a č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

3.6. Stavebník se zavazuje, že stavba bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklým účelům.

3.7. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou stavebníka a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „**Rodinné domy Malšova Lhota na pozemcích stp.č. 3, pp.č. 5, pp.č. 6/1 a pp.č. 6/2 v k. ú. Malšova Lhota**“, zavazuje se stavebník, že vybuduje stavbu na dotčeném pozemku výhradně na své náklady a nebude požadovat po městu náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemku, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s vybudováním stavby „**Rodinné domy Malšova Lhota na pozemcích stp.č. 3, pp.č. 5, pp.č. 6/1 a pp.č. 6/2 v k. ú. Malšova Lhota**“ na dotčeném pozemku a ani jakékoliv jiné náhrady.

3.8. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.

3.9. Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy bude na části pozemku pp. č. 216/3, v k. ú. Malšova Lhota, provádět na vlastní náklady:

- celoroční běžnou údržbu komunikace
- v zimním období odklízet sníh a provádět posyp komunikace tak, aby byla zajištěna její průjezdnost a schůdnost
- 2x ročně zajišťovat čištění komunikace

3.10. Stavebník se zavazuje, že bude po dobu 5 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „**Rodinné domy Malšova Lhota na pozemcích stp.č. 3, pp.č. 5, pp.č. 6/1 a pp.č. 6/2 v k. ú. Malšova Lhota**“ provádět opravy stavby na dotčeném pozemku. Pokud bude stavba vykazovat v době uvedené v předchozí větě vady, je město oprávněno požadovat odstranění vad stavebníkem a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a to na své náklady.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

3.11. V případě, že bude město v souladu s ustanovením odst. 3.10. této smlouvy požadovat odstranění vady stavebníkem a stavebník vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.10. této smlouvy neodstraní, je město oprávněno odstranit tyto vady samo nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady stavebníka.

IV.

4.1. Záměr zřídit právo provést stavbu „Rodinné domy Malšova Lhota na pozemcích stp.č. 3, pp.č. 5, pp.č. 6/1 a pp.č. 6/2 v k. ú. Malšova Lhota“ na části pozemku pp. č. 216/3, v k. ú. Malšova Lhota, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 11. 5. 2017 – 29. 5. 2017. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1685 dne 30. 5. 2017.

V.

5.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a město dvě vyhotovení.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) pokud nebude stavba „Rodinné domy Malšova Lhota na pozemcích stp.č. 3, pp.č. 5, pp.č. 6/1 a pp.č. 6/2 v k. ú. Malšova Lhota“ na dotčeném pozemku zahájena nejpozději do 31.12.2019,
- b) pokud nebude stavba na dotčeném pozemku dokončena nejpozději do 31. 12. 2020,
- c) pokud nebude povoleno příslušným orgánem státní správy užívání stavby na dotčeném pozemku, k jejímuž užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31. 12. 2022.

5.4. V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 4.4. písm. b) nebo c) se stavebník zavazuje stavbu na dotčeném pozemku odstranit a dotčený pozemek uvést do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byly stavebníkovi předány, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

VILADOMY MALŠOVA LHOTA s.r.o., IČ: 05507219, Písečná 776/15, 500 09 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

nápojení účelové komunikace a vybudování sjezdu na pp.č. 216/3 v k.ú. Malšova Lhota – „Rodinné domy Malšova Lhota na pozemcích stp.č. 3, pp.č. 5, pp.č. 6/1 a pp.č. 6/2 v k. ú. Malšova Lhota“

- cena:

51.000 Kč bez DPH, 61.710 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

-8. 09. 2017

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



08. 2017

Ing. arch. Miroslav Gebas
jednatel

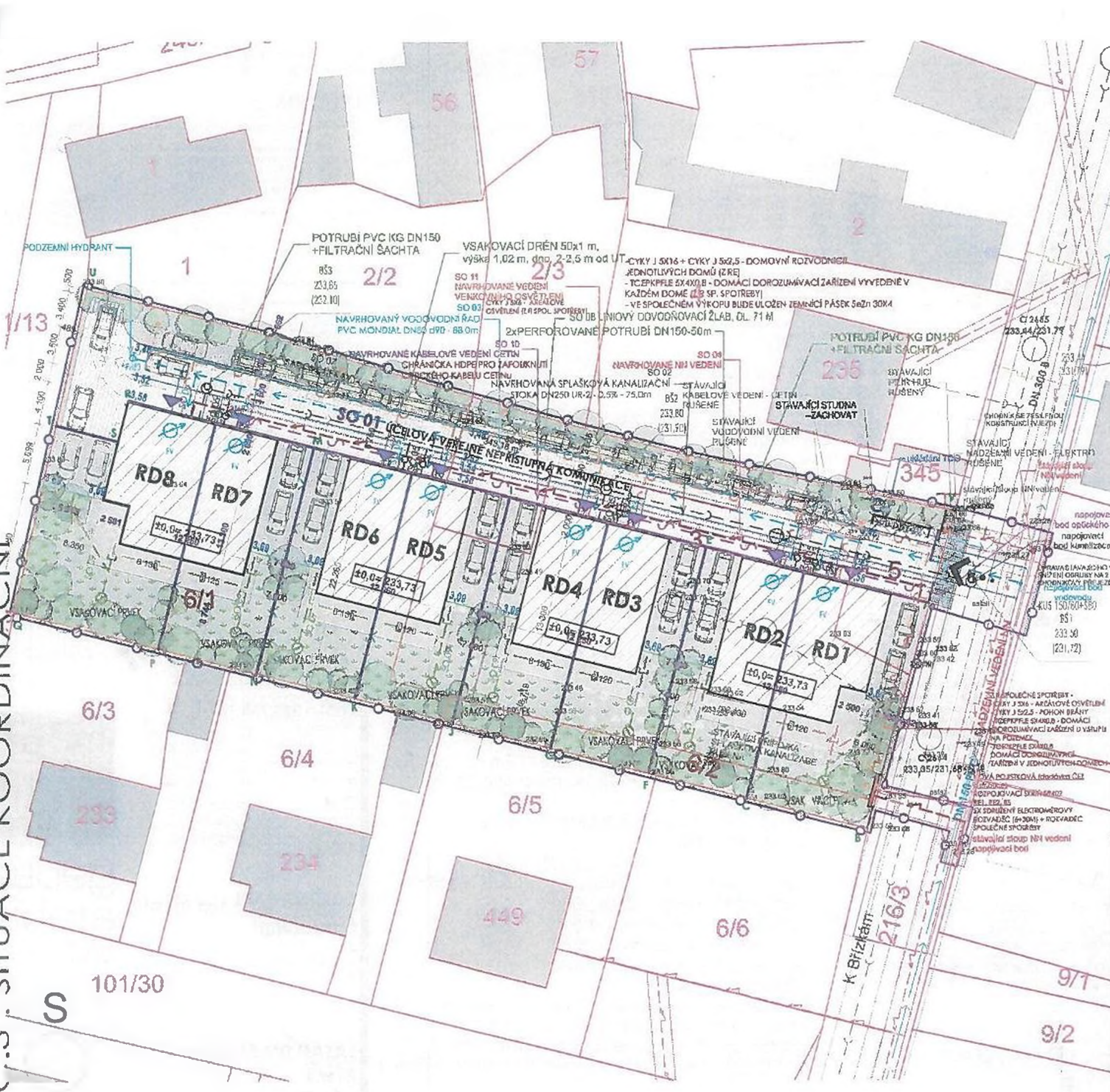
David Lokvenc
jednatel

Ing. Dana Oberreiterová
jednatel

Přílohy:

1. Částečná projektová dokumentace - situace komunikace
2. Stanovisko Technických služeb HK
3. Obecné zásady Statutárního města HK pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města
4. Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové výstavby na správním území města

C.3. SITUACE KOORDINAČNÍ



Pozn.
Trasa komunikace bude dořešena pomocí vlečných klívek

LEGENDA :

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | NAVRHOVANÉ NOVOSTAVBY RD | | STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA TERASY RD |
| | NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ VĚŘ NEPŘÍSTUPNÁ KOMUNIKACE - SĚŽNÝZ BÉTOVÝA DLAŽBA | | VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ NA NÍZKÉM SLOUPU 11 |
| | PLOCHY TRÁVNÍKU 657 m ² | | |
| | ZPEVNĚNÉ PLOCHY 171 m ² POJÍZDNÉ (POCHOZÍ) | | |
| | ODSTAVNÉ PLOCHY - 297 m ² - POJÍZDNÉ | | |
| | 566 / 30 | | |
| | PARCELNÍ ČÍSLO POZEKŮ KATASTRÁLNÍ HRANICE | | |
| | OPLOČENÍ | | |
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | | |
| | HRANICE PARCEL | | |
| | SADOVÉ ÚPRAVY | | |

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- OPEROVACÍ KABEL - CETN - ochranná p. die ČSN 73 6005 - 1,5m
STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU - KHP
odborný p. die ČSN 73 6005 - 1,5m
NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 10V - CEZ
odborný p. die ČSN 73 6005 - 1m
STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU STL - RWE
odborný p. die ČSN 73 6005 - 1m
STÁVAJÍCÍ SPOKÁ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - KHP
odborný p. die ČSN 73 6005 - 1,5m

LEGENDA RUŠENÝCH SÍTÍ

- RUŠENÝ OPEROVACÍ KABEL - CETN na p.d. 5
RUŠENÝ STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU na p.d. 5 - KHP
RUŠENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE na p.d. 3 - KHP
RUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN - ELEKTRO na p.d. 216/3

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ

- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÍ PRÍPOJKA
odborný p. die ČSN 73 6005 - 1,5m
NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PRÍPOJKA
odborný p. die ČSN 73 6005 - 1,5m
NAVRHOVANÁ KABELOVÁ TRASA VEDENÍ NN
odborný p. die ČSN 73 6005 - 1m
NAVRHOVANÉ TRASA - OPEROVACÍ KABEL - CETN
odborný p. die ČSN 73 6005 - 1,5m
NAVRHOVANÉ TRASA VEDENÍ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ + SLABOPRŮVOD
NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

LEGENDA ZNAČENÍ

- VSTUP DO OBJEKTU
SO 03 STAVEBNÍ OBJEKTY



216/3

11/1

ZÁSAH DO MĚSTSKÉHO POZEMKU - p.č.216/3

ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO SJEZDU
- plocha 17,28m²

VODOVOD
- zbudováno prodloužení vodovodního řadu - PVC MONDIAL DN80 d90
délka vedení na pozemku č. 216/3 - 7,9m
plocha včetně ochranného pásma (1,5m) - 23,7m²

KANALIZACE
- zbudováno prodloužení kanalizační stoky - DN250 UR-2 - 0,5%
délka vedení na pozemku č. 216/3 - 3,35m
plocha včetně ochranného pásma (1,5m) - 10,05m²

VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU - CETIN
- zbudováno nové vedení optického kabelu
délka vedení na pozemku č. 216/3 - 0,85m
plocha včetně ochranného pásma (1m) - 1,7m²

VEDENÍ NN - ELEKTRO
- zbudováno nové kabelové NN vedení - elektro
délka vedení na pozemku č. 216/3 - 12,1m
plocha včetně ochranného pásma (1m) - 24,2m²

PLYNOVOD - bez zásahu do pozemku č.216/3 - stávající

LEGENDA STAVAJÍCÍCH SÍTÍ

OPŤICKÝ KABEL - CETIN ochrannou p. dle ČSN 73 6005 - 15m
 STAVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU - KHP
 ochrannou p. dle ČSN 73 6005 - 15m
 NADZEMNÍ VEDENÍ DO 1KV - ČEZ
 ochrannou p. dle ČSN 73 6005 - 1m
 STAVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU STL - HWZ
 ochrannou p. dle ČSN 73 6005 - 1m
 STAVAJÍCÍ SÍŤOKA SPASLOVŇI KANALIZACE - KHP
 ochrannou p. dle ČSN 73 6005 - 12m

LEGENDA RUŠENÝCH SÍTÍ

RUŠENÝ OPŤICKÝ KABEL - CETIN na p.č. 5
 RUŠENÁ STAVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU na p.č. 3 - KHP
 RUŠENÁ SPUSKOVÁ KANALIZACE na p.č. 3 - KHP
 RUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN - ELEKTROMA na p.č. 21a/3

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ

NAVŘOVANÁ KANALIZACE PŘÍPOJKA
 ochrannou p. dle ČSN 73 6005 - 15m
 NAVŘOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 ochrannou p. dle ČSN 73 6005 - 15m
 NAVŘOVANÁ KABELOVÁ TRASA VEDENÍ NN
 ochrannou p. dle ČSN 73 6005 - 11m
 NAVŘOVANÉ TRASA - OPŤICKÝ KABEL - CETIN
 ochrannou p. dle ČSN 73 6005 - 15m
 NAVŘOVANÉ TRASA VEDENÍ VYKONVNHO OSVĚTLNÍ
 + SLABOPROUD
 NAVŘOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

LEGENDA ZNAČENÍ

VSTUP DO OBJEKTU

SO 03 STAVEBNÍ OBJEKT

VJEZD DO UZEMÍ

PLYNOVOD - bez zásahu do pozemku č.216/3 - stávající



T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne naše značka vyřizuje / linka Hradec Králové
28.2.2017 TSHK/296/E/17 [REDAKCE] 27.3.2017

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Rodinné domy Malšova Lhota“, stavbě rodinných domů, veřejně nepřístupné komunikace, zpevněných ploch, prostoru pro ukládání odpadu a zeleně, prodloužení vodovodního řadu, kanalizační stoce, NN vedení a kabelové vedení - CETIN ze stávajících tras v ulici KBřížkám, vedení veřejného osvětlení, vodovodním, kanalizačním přípojkám k jednotlivým domům, vsakovacím prvkům pro likvidaci dešťových vod, úpravě stávajícího vjezdu, p.p.č. 3, 5, 6/1, 6/2, 216/3, k.ú. Malšova Lhota.

Žadatel: Viladomy Malšova Lhota s.r.o., Písečná 776/15, 500 09 Hradec Králové

Zmocněnec:

Vyjádření určeno k: územnímu řízení

Dokumentace:

- typ: Projektová dokumentace
- zpracovatel: GEBAS atelier architektů s.r.o., Národní 138/10, Nové Město Praha 1
- zakázk. č./datum: G-2016/06/054/11.2016
- stupeň: DUR

Vyjádření střediska místních komunikací:

Z hlediska komunikací zde bude vybudována nová neveřejná účelová komunikace, která nebude v naší správě. Ta bude napojena přes nový sjezd na místní komunikaci v ul. KBřížkám. Toto napojení musí splňovat tyto podmínky:

- Povrch celého prostoru sjezdu požadujeme stavebně upravit, materiál sjednotit s okolními vjezdy vč. zpevnění podloží, snížení silničních obrub apod. (sjezd upravit na potřebnou tonáž).
- V místě sjezdu není přípustné narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na silniční těleso. Sjezd u komunikace bude mít bezprašnou úpravu (beton. dlažba, asfalt, apod.).
- Veškeré případné zásahy do chodníku požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit v celé šířce.
- Projektová dokumentace by měla řešit úpravy sjezdu vzhledem k osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle sbírky zákonů č.398/2009.
- Veškeré případné zásahy do vozovky požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit 30cm na každou stranu od hrany výkopu.
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružné plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Výkopové práce musí být prováděny dle technických podmínek 146 (TP 146) zákona č.13/1997 a prováděcí vyhlášky č.104/1997. Na tyto práce požadujeme záruku 60 měsíců.

Povrch dotčených komunikací: betonová dlažba, živice

Stáří dotčených komunikací: nad 10 let

Záruky: ne
Za správnost:

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Z technického hlediska nemáme zásadní připomínky. ➤ V místě se nachází síť VO, Před začátkem výkopových prací je nutné vytyčení sítí veřejného osvětlení, po telefonickém dohovoru s panem
Za správnost:

Vyjádření správy městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně nemáme námítky. Vzhledem k tomu, že pozemky v zakresleném zájmovém území nejsou v majetku Statutárního města HK, požadujeme doplnit informaci, jestli po kolaudaci stavby budou tyto plochy předány MM HK. Pokud budou předány MM HK, požadujeme v žádosti o stavební povolení předložit kompletní PD sadových úprav, vč. druhové specifikace. Požadujeme v projektu (konstrukce zpevněných ploch) zohlednit nutnost přístupu potřebné mechanizace k nově vysazeným dřevinám z důvodu následné péče (tzn. upravit pojízdnost zpevněných cest pro mechanizaci nad 3,5 t - kropicí vůz, vysokozdvizná plošina).
Za správnost:

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek. Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřípustné jakékoli její poškození.
Za správnost:

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Bez připomínek. Nově vybudované objekty včetně veřejně nepřístupné komunikace a jejího příslušenství (oddělené plotem a brankou) zůstanou v péči a majetku investora či budoucích vlastníků.
Za správnost:

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.



Ing. Jiří Henzl
ředitel organizace



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města

schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/..... ze dne2008

1. Tento dokument je určen všem investorům a stavebníkům na správním území města. Slouží jako prvotní podklad pro zpracování projektové dokumentace.
2. O přijetí nově budované infrastruktury a pozemků v investovaném území vždy rozhodují příslušné orgány města, a to v souladu s uzavřenou smlouvou (plánovací či jiná smlouva).
3. Do majetku Statutárního města Hradec Králové nebudou přijímány:
 - tzv. vsakovací jímky (galerie) na dešťovou vodu (z objektů)
 - tzv. přístupové chodníčky k vybudovaným domům (spojnice chodníku ve vlastnictví města s domem nebo stavbou) a zadní zásobovací komunikace
 - účelové komunikace sloužící výhradně jako přístup k nemovitostem ve vlastnictví soukromých osob nebo firem vč. parkovacích ploch (o každé takovéto komunikaci bude samostatně rozhodováno v orgánech města)
 - veřejné osvětlení na cizích pozemcích, nebude-li řešeno věčným břemenem
 - chodníky a cyklistické komunikace s únosností menší než 3,5 t
 - místní komunikace s únosností menší než 3,5t
4. Doporučení pro nabídku převodu budované infrastruktury a ploch zeleně:

Obecně obsah nabídky:

- projektová dokumentace (dokumentace k územnímu rozhodnutí, dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace skutečného provedení stavby, popř. jiný druh dokumentace)
- odhad nákladů a plán financování
- doklady o vztahu k nemovitosti (LV, nájemní smlouvy, věcná břemena, smlouvy o smlouvách budoucích, atd.)
- dohody se správci a vlastníky navazujících a stávajících infrastruktur
- při samotném předávání do majetku a správy doložit dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení) a zaměření v digitální podobě .shp, .dwg, .dxf
- plán údržby (včetně zeleně), výkaz výměr a nákladů jednotkových a celkem (na základě podkladů správce městské zeleně)
- přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob
- doklad, že veškeré prvky budované infrastruktury byly ve fázi projektu konzultovány s budoucím správcem

Veřejná prostranství

- musí splňovat požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (zejména § 22)

- řešení veřejných prostranství v bytových lokalitách – viz „Architektonicko-urbanistická doporučení Statutárního města Hradec Králové“

Komunikace

- musí splňovat požadavky platných norem, především je kladen důraz na:
 - jízdní pruh na místních komunikacích musí mít min. šířku 3,5 m
 - parkovací pruh podélného stání musí být min 2,25 m široký
 - parkovací pás pro kolmé a šikmé stání 5 m šířky, bude-li k parkovacímu pásu přilehlý chodník, musí mít min. šířku 2,5m,
 - samostatný jízdní pruh pro cyklisty s únosností pro vozidla 3,5 t
 - bezpečnostní odstupy dopravního pruhu od dopravního pruhu odlišného, nebo pevné překážky
 - obratiště pouze okružní s nejmenším vnějším průměrem 25 m
 - kruhový objezd musí mít minimální vnější průměr min 32 m a vnitřní 16 m (1:2)
 - výhybny na oboustranných jednopruhovcích komunikacích rozšířením o 2,75 m v délce 15 m
 - mosty, propustky a lávky jsou považovány za součást komunikace
 - pro zalití styčných spár napojení živých povrchů požadujeme použití pružné – plastické hmoty tak, že bude zalita do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou
 - únosnost budovaných chodníků min. 3,5 t
 - průjezdná šířka chodníků min 2 m + bezpečnostní odstupy + 0,5 m pro převis vozidel u přilehlých šikmých nebo kolmých parkovacích stání
 - snížené bezbariérové obruby, nasvícené přechody, hmatové povrchové úpravy
 - provedení technických požadavků na stavby pro osoby s tělesným, zrakovým a sluchovým postižením
 - uliční vpusti dešťové kanalizace umístit mimo pojezdové úseky zastávek MHD a jízdní prostory cyklistů
 - nová komunikace musí respektovat další možný rozvoj území dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
 - parkovací stání přilehlá k místním nebo účelovým komunikacím ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové budou určena jako veřejná a budou nedílnou součástí místní nebo účelové komunikace

Komunikace pro cyklisty

- budou součástí všech hlavních tras rozvojových území
- musí splňovat požadavky platných norem a technických podmínek (zejm. ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)
- povrch cyklistických komunikací bude řešen zjemnozmného asfaltobetonu – barevná odlišnost
- součástí řešení budou i odstavná zařízení pro jízdní kola (stojany, odstavné plochy, atp.)
- při vedení stezky těsně přiléhající k parkovacím stání, bude stezka oddělena zařízením bránícím převisu parkujících vozidel

Veřejné osvětlení

- v případě nabídky veřejného osvětlení na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům
- sloupy veřejného osvětlení žárově zinkované, bezpaticové, nízkowatažní úsporná svítidla se směrovým světelným účinkem, RVO v provedení nerez (současně

- označení R8) kabely CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení, součástí kabelových rozvodů musí být i centrální ovládání rozvaděčů
- při zpracování projektu na veřejné osvětlení projednat typy stožárů a svítidel veřejného osvětlení se správcem veřejného osvětlení
- nové osvětlení požadujeme umístit tak, aby nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů

Vodohospodářská díla

- v případě nabídky převodu vodohospodářského díla na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům včetně manipulační plochy (ochranné pásmo) v minimální šíři 3 m podél celého díla, předání protipovodňového plánu a hlavních mostních prohlídek

Dopravní značení

- komunikace musí být vybavena předepsaným dopravním značením, které musí být provedeno na základě stanovení odboru dopravy
- svislé dopravní značky pozinkované s dvojitou lisovanou obrubou, vybavené reflexní, certifikovanou folií tř. 1 se zaručenou životností min 7 let
- nové svislé dopravní značení požadujeme umístit tak, aby nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů

Odpady

- u obytných souborů musí být řešeno a vybudováno funkční umístění kontejnerů na komunální a separovaný odpad (mimo dopravní plochy)

Plochy zeleně

- v nabízených lokalitách budou řešeny veřejně přístupné prostory, zejména plochy zeleně
- uspořádání ploch zeleně musí být řešeno i s ohledem na její údržbu
- při provádění prací zabezpečit ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci
- veškeré nové výsadby požadujeme přihnojit zásobním hnojivem.
- nové stromy musí být opatřeny stabilizačními kůly a závlahovou sondou
- veškeré nové plochy veřejné zeleně požadujeme ohumusovat, terén travnatých ploch vyrovnat dle projektu, oset travní směsí a zaválcovat
- plochy budou po dokončení protokolárně předány správci městské zeleně
- plochy zeleně budou před výsadbami a výsevem trávníku ošetřeny chemickým postřikem s herbicidními účinky
- hloubené výkopy není přípustné provádět blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů - respektována musí být norma ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)

Dětská hřiště

- v lokalitách bytových domů musí být řešena a vybudována dětská hřiště a odpočinkové prostory vč. mobiliáře

Pro investory bytové zástavby na správním území města je připravena pomůcka pro zpracování projektové dokumentace s názvem „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na území města“



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové výstavby na správním území města

schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 7. 10. 2008.

Aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.

Tento dokument je určen všem investorům a stavebníkům na správním území města. Slouží

jako prvotní podklad pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení nebo ohlášení.

Řešení odtokových poměrů a hospodaření s dešťovou vodou

Při řešení území musí být respektován systém odvodnění území města řešený mj. ve Studii odtokových poměrů statutárního města Hradec Králové. V územích musí být řešena situace povodňových průtoků ve stávajících vodotečích a svodnicích. Při řešení hospodaření s dešťovou vodou (HDV) v daném území musí být respektována následující hierarchie:

1. Vsakování
2. Vsakování s akumulací a bezpečnostním přelivem do recipientu
3. Pokud to není možné (nevhodné geologické podmínky apod.) musí být voda odvedena mimo splaškovou kanalizaci (dešťové kanalizace vyústěné do poldru, svodnic a vodotečí – nutno projednat se správci)
4. Pokud není možné řešení uvedené v bodech 1., 2. a 3. musí být vybudována retence s přepadem do jednotné kanalizace (dimenze nutno projednat s majitelem kanalizace).

V případě možného smísení srážkových vod se závadnými látkami musí být řešeno umístění zařízení k zachycení závadných látek.

Zásobování vodou a odvádění odpadních vod

- Při řešení území určeného pro bytovou zástavbu bude zajištěno jeho zásobování vodou napojením na vodovod pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod napojením gravitační či tlakové kanalizace na splaškovou (popř. jednotnou) kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou centrální ČOV.
- V případě osamocených pozemků, které nenavazují na stávající zástavbu a v případech, kdy není technicky možné realizovat napojení dle předchozího odstavce, bude způsob zásobování vodou a odkanalizování předem projednán s vodoprávním úřadem.

Ochrana přírody a krajiny

- Respektovat systémy ekologické stability (ve všech stupních a chránit významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a registrované významné krajinné prvky před poškozováním a ničením.
- Je doporučováno neumisťovat stavby do vzdálenosti 50 m od katastrální hranice rybníků nebo jezer a do vzdálenosti 20 metrů od břehové čáry vodních toků
- Veřejná zeleň města je geodeticky zaměřena a evidována v pasportu zeleně, který je závazným podkladem pro projekční práce. Při řešení návrhu a prostorového rozvržení

- řešit ve všech místech předpokládaného parkování kol s minimální vzdáleností od cíle cesty
- dostatečná kapacita
- umožnění zamčení předního kola a rámu společně i krátkým zámekem
- zastřešení v případě dlouhodobého stání
- šířka veřejného prostoru musí odpovídat vyhl. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. 431/2012 Sb. stavebního zákona – min. 8 m u obousměrné komunikace, min. 6,5 m u jednosměrné komunikace a 12 m u bytových domů
- řešit bezbariérové úpravy dle vyhl. 398/2009 Sb.
- přechody pro chodce a místa pro přecházení řešit pouze v souladu s požadavky ČSN 73 6110 a vyhl. 398/2009 Sb. o bezbarierovosti
- všechny křižovatky pozemních komunikací (i stezek pro cyklisty) budou prověřeny na požadovaný rozhled dle ČSN 73 6102
- šířka vozovek mezi nadvýšenými obrubníky pro motorová vozidla bude odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 dle dopravního významu a předpokládaného dopravního zatížení – min. 6,0 m (mimo zklidněných komunikací) a 7,0 m u páteřních komunikací obytných souborů, komunikací s provozem nákladních vozidel vč. tras hromadné dopravy
- nárožní oblouky nevýznamných obslužných komunikací budou min. 5,0 m (doporučeno 6,0 m), v případě průjezdu nákladních vozidel a MHD 7,0 m (doporučeno 8,0 m) u tras s kloubovými autobusy min. 12 m (doporučeno 15 m). Průjezd bude prověřen vlečnými (obrysovémi) křivkami
- slepé komunikace zakončit obratištěm (v souladu s požadavky ČSN 73 6110 a HZS) pro nákladní vozidla délky min. 9 m
- zklidněné komunikace vybavit výhybnami v souladu s požadavky a min. ve vzdálenosti dle ČSN 73 6110
- způsob řešení cyklistické dopravy musí být řešen komplexně s ohledem na plánovací dokumenty a podklady města (zejména Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v HK), charakter lokality, okolní vazby
- komunikace pro cyklisty budou součástí všech hlavních tras území
- cyklistické komunikace musí splňovat tyto principy:
 - bezpečnost všech účastníků
 - plynulost jízdy
 - minimalizace délky trasy, komfort, dobré napojení trasy z HDP do PDP a naopak
- součástí řešení budou i odstavná a parkovací zařízení pro jízdní kola (stojany, odstavné plochy, boxy, ...) vhodně umístěná u jednotlivých cílů dopravy
- odstavná zařízení musí splňovat požadavky bezpečného a pohodlného zajištění jízdního kola:
 - řešit ve všech místech předpokládaného parkování s minimální vzdáleností od cíle cesty
 - dostatečná kapacita
 - umožnění zamčení předního kola a rámu společně i krátkým zámekem
 - zastřešení v případě dlouhodobého stání
- při vedení stezky těsně přiléhající k parkovacímu stání, bude stezka oddělena zařízením bránícím převisu parkujících vozidel
- návrh řešení cyklistické infrastruktury je nutné konzultovat na OHA a schválit s cyklokoordinátorem
- nutno sledovat požadavek na minimalizaci počtu prvků dopravního značení
- použít menší formáty dopravního značení (viz TP 65)

Plochy zeleně, mobiliář

- v lokalitách bytových domů musí být řešeny veřejně přístupné prostory, zejména plochy zeleně (parkově upravené plochy)

- základní technické provedení součástí VO:
 - o stožáry – oboustranně žárově zinkované
 - o svítidla – se směrovým světelným účinkem, odolná vůči vandalismu,
 - o světelné zdroje - úsporné nízkotážní, s odpovídajícími svítilny
 - o RVO (rozvaděč VO) – nerezové provedení
 - o kabely – CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení
 - o součástí kabelových rozvodů má být i centrální ovládání rozvaděčů

Odpady

- u obytných souborů musí být řešeno a vybudováno funkční umístění kontejnerů na komunální a separovaný odpad mimo dopravní plochy, avšak s přímým přístupem z komunikace pro obsluhu svozu odpadů a na pozemku ve vlastnictví investora
- u jednotlivých staveb musí být řešeno a vybudováno funkční umístění nádob na komunální odpad mimo dopravní plochy a na pozemku ve vlastnictví investora