

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2025/007983

Číslo objednávky objednatele:

Definice prvku projektu:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel:

statutární město Plzeň

se sídlem:

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČO:

00075370

DIČ:

CZ00075370

Osoba oprávněná zastupovat
zadavatele:

ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY

Magistrátu města Plzně

adresa:

Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň

zastoupený:

Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Veronika Vítová, MBA

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Valbek, spol. s r.o.

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem v oddílu C vložka 4487

se sídlem:

Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

IČO:

48266230

DIČ:

CZ48266230

zastoupený:

Ing. Miroslav Hanžl, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

s m l o u v u o d í l o

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebně technického průzkumu včetně statického posouzení a inženýrsko-geologického průzkumu v podobě kopaných sond pro ověření geologických podmínek, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a inženýrské činnosti k akci: „**Úprava kolektorů města Plzně pod komunikací Na Chmelnících**“, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **21. 10. 2025**.
2. Provedení díla zahrnuje zejména:
 - a) Provedení stavebně-technického průzkumu včetně statického posouzení a inženýrsko-geologického průzkumu v podobě kopaných sond pro ověření geologických podmínek. Závěry průzkumů a statického posouzení budou výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a budou v ní zohledněny.
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr (neoceněného) a položkového rozpočtu (oceněného), která bude zároveň podkladem pro vydání příslušných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby.
 - c) Výkon inženýrské činnosti do stadia vydání příslušných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby, včetně předání uvedených stanovisek a pravomocných rozhodnutí objednateli.
3. Rozsah požadovaných prací:
 - A. Provedení stavebně-technického průzkumu včetně statického posouzení a inženýrsko-geologického průzkumu v podobě kopaných sond pro ověření geologických podmínek. Závěry průzkumů a statického posouzení budou výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a budou v ní zohledněny.
 - a) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen tyto průzkumy a posouzení předat nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.
 - B. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr (neoceněného) a položkového rozpočtu (oceněného).

- a. Při zpracování projektové dokumentace, soupisu prací vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet budou zpracovány v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b. Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezí hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
- d. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.
- e. Zhotovitel je povinen rozčlenit projektovou dokumentaci do provozuschopných částí (etap) upřesněných na výrobních výborech.
- f. Objednatel požaduje po zhotoviteli řešit v projektové dokumentaci předpokládaný harmonogram časového a věcného rozsahu provádění stavby a návrhu dopravně inženýrského opatření.
- g. Projektová dokumentace bude opatřena podpisem autorizovaných zpracovatelů na jednotlivých částech projektové dokumentace (technických zprávách, výkresech apod.).
- h. Konstrukční část projektové dokumentace bude v případě potřeby (tzn. pokud se železobetonová konstrukce bude vyskytovat) vypracována včetně podrobných výkresů výztuže se zakreslením všech prutů, a to včetně položkového výkazu výztuže.
- i. Soupis prací vč. výkazu výměr musí vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny dodavateli v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby. Závazným podkladem pro vypracování soupisu prací vč. výkazu výměr jsou:
 - projektová dokumentace pro provádění stavby,
 - technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby.

- j. Soupis prací vč. výkazu výměr bude odpovídat skladbě projektové dokumentace pro provádění stavby. Soupis prací vč. výkazu výměr bude vždy obsahovat položku „Ostatní náklady“, resp. též „Vedlejší náklady“. Soupis prací vč. výkazu výměr musí obsahovat všechny položky, materiály, práce a náklady, které vyplývají ze všech částí projektové dokumentace.
Položka soupisu prací bude obsahovat:
- pořadové číslo položky,
 - označení cenové soustavy dle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud je použita,
 - kód položky podle cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud je použita,
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části zadávací dokumentace pro provádění stavby a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,
 - měrnou jednotku,
 - množství,
 - výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.
- k. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v následujících počtech:
- 4 vyhotovení v listinné podobě,
 - 1 vyhotovení v elektronické podobě včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu.
- l. Paré č. 1 projektové dokumentace v listinné podobě bude obsahovat úplný soupis prací vč. výkazu výměr (neoceněný) a položkový rozpočet stavby (oceněný), které budou rozčleněny dle stavebních dílců „Třídíku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- m. Paré č. 2 - 4 projektové dokumentace bude obsahovat úplný soupis prací vč. výkazu výměr (neoceněný), který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídíku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- n. Výkresy (projektová dokumentace) pro elektronickou podobu budou zpracovány ve formátu PDF i CAD (přípona *.dwg).
- o. Soupis prací vč. výkazu výměr (neoceněný) a položkový rozpočet (oceněný) musí být zpracovány pro všechny stavební a provozní soubory, obsahovat dílčí výpočty a v listinné a v elektronické podobě bude předán objednateli ve formátu.xls.
- p. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen tuto dokumentaci předat nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
- q. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby je zhotovitel povinen koordinovat s projektem „Tramvajová trať na Vinice v Plzni“. Rovněž bude

zohledněna projektová příprava akcí „Plzeň, Karlovarská, PM_0397-PM_0136, kVN (IE-12-0008055)“ a „Obytný soubor - Bytové domy Na Chmelnicích, I. etapa“.

- C. Výkon inženýrské činnosti do stadia vydání příslušných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby, včetně předání výše uvedených stanovisek a pravomocných rozhodnutí objednateli
- a. Inženýrská činnost s tím spojená spočívá v projednání projektové dokumentace přiložené k návrhu na vydání rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bezrozporových vyjádření a stanovisek k navrženému projektovému řešení. Závěry musí být zahrnuty do projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - b. Inženýrská činnost bude prováděna na základě plné moci od objednatele, která bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy o dílo.
 - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen ukončit inženýrskou činnost nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.
4. Zhotovitel koordinuje a odpovídá za všechny projektové práce. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace a řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat jednou za 14 dní. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.
6. Výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat bez zbytečného odkladu po zahájení plnění předmětu díla. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele, správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s. apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, a.s., GasNet, s.r.o. apod.). Účelem tohoto výrobního výboru bude stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace.
7. Výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat před předáním zpracované projektové dokumentace na OTS TÚ MMP za účelem podání žádosti o vydání stanoviska k předmětné projektové dokumentaci. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele, správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s. apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, a.s., GasNet, s.r.o. apod.). Účelem tohoto výrobního výboru bude seznámení zúčastněných subjektů se zpracovanou projektovou dokumentací.

8. Výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat za situace, kdy bude ze strany OTS TÚ MMP vydáno stanovisko požadující zapracování změn do zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen svolat tento výrobní výbor po provedení úpravy projektové dokumentace, korespondující s požadavky stanoviska OTS TÚ MMP. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele, správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s. apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, a.s., GasNet, s.r.o. apod.). Předmětem tohoto výrobního výboru bude odsouhlasení zapracování změn do projektové dokumentace.
9. Z každého výrobního výboru je zhotovitel povinen vyhotovit zápis, zachycující projednávané body, který následně bude součástí dokladové části zpracované projektové dokumentace.
10. Návrh zápisu bude zaslán objednateli k odsouhlasení nejpozději do 48 h po skončení výrobního výboru, nedohodnou-li si strany písemně jinak.
11. V případě porušení zhotovitelových povinností, blíže specifikovaných v odstavcích 5–9 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takovéto jednotlivé porušení. A za porušení povinností blíže specifikovaných v odst. 10 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
12. Objednatel předá zhotoviteli při uzavření smlouvy písemnou plnou moc, aby jeho jménem vykonával veškeré úkony týkající se projektové a inženýrské činnosti dle smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen účastnit se prohlídky místa plnění a jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavební akce „Úprava kolektorů města Plzně pod komunikací Na Chmelnicích“. Dále je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost při kontrole oceněných soupisů prací účastníků tohoto zadávacího řízení, písemně zpracovat dotazy dodavatelů týkající se projektové dokumentace nebo soupisu dodávek, prací a služeb vč. výkazu výměr a předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele, není-li domluven jiný termín. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
14. Při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude zhotovitel spolupracovat s koordinátorem BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., § 14 čl. 2) a § 18 čl.1) při zpracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby. Tento koordinátor BOZP bude určen objednatelem.

III. Místo plnění

Místem plnění dle této smlouvy je Odbor správy infrastruktury MMP, Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň, případně další vhodná místa dle pokynu objednatele.

IV. Doba plnění

1. Termíny realizace díla:

a) Zahájení prací na díle:

nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.

b) Provedení stavebně-technického průzkumu včetně statického posouzení a inženýrsko-geologického průzkumu v podobě kopaných sond pro ověření geologických podmínek.

nejpozději do 31. prosince 2025

c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr (neoceněného) a položkového rozpočtu (oceněného), která bude zároveň podkladem pro vydání příslušných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby:

nejpozději do 31. července 2026

d) Výkon inženýrské činnosti do stadia vydání příslušných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby, včetně předání uvedených stanovisek a pravomocných rozhodnutí objednateli:

nejpozději do 30. září 2026

2. V případě, že dílo v části inženýrské činnosti spojené s projednáním majetkoprávních vztahů s třetími stranami a vydáním pravomocného povolení nebude ukončeno v celém rozsahu a ve sjednaném termínu dle uzavřené smlouvy z důvodů prokazatelně nikoliv na straně zhotovitele, za které se považuje zásah nebo nesouhlas třetích stran s tím, že zhotovitel neporušil podmínky sjednané smlouvou o dílo a zadáním objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o změně termínu, rozsahu a ceně díla.
3. Pokud důvod pro změnu termínu v části inženýrské činnosti nastane kdykoliv v průběhu plnění závazku, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a zároveň mu spolu s doklady, které tento stav potvrzují, předložit návrh řešení a ve vazbě na navržené řešení předložit i návrh na změnu termínu. Objednatel se k předloženému návrhu vyjádří do 15 dnů.

V. Cena

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 21. 10. 2025

Provedení stavebně-technického průzkumu včetně statického posouzení a inženýrsko-geologického průzkumu dle čl. II. odst. 3 písm. A. této smlouvy
1 250 000,- Kč bez DPH

Vypracování projektové dokumentace dle čl. II. odst. 3 písm. B. této smlouvy
1 350 000,- Kč bez DPH

Inženýrská činnost dle čl. II. odst. 3 písm. C. této smlouvy 250 000,- Kč bez DPH

Celková cena za dílo 2 850 000,- bez DPH

(slovy: dva miliony osm set padesát tisíc korun českých)

2. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelem jako cena nejvýše přípustná a konečná a bude platit po celou dobu plnění díla. K celkové ceně bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů.
3. Výpočet ceny je vyjádřen počtem hodin s uvedením použité hodinové sazby. Tyto sazby jsou platné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Cenová kalkulace prací je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 21. 10. 2025.
4. Cena může být měněna pouze v důsledku změny rozsahu předmětu plnění smlouvy požadovaného objednatelem.
5. O případné změně ceny díla bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

VI. Fakturace a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí fakturaci, a to po provedení a předání stavebně-technického průzkumu včetně statického posouzení a inženýrsko-geologického průzkumu dle čl. II. odst. 3. písm. A, po předání projektové dokumentace vč. soupisu prací s výkazem výměr (neoceněného) a položkového rozpočtu (oceněného) dle čl. II. odst. 3 písm. B. této smlouvy objednateli a po ukončení inženýrské činnosti vč. předání pravomocného rozhodnutí dle čl. II. odst. 3 písm. C. této smlouvy objednateli.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- ☐ číslo faktury – daňového dokladu,
- ☐ název zakázky, číslo smlouvy a objednávky,
- ☐ následující fakturační adresu:

statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370

- ☐ označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- ☐ datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- ☐ označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
- ☐ částka k úhradě.

4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, popř. elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby objednatele či datové schránky objednatele. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

5. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za vady projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, resp. položkového rozpočtu do dne dokončení a předání stavebních prací prováděných zhotovitelem stavby na základě této projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr.
3. Záruční lhůta počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění nedostatků díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. V případě, že zhotovitel objednateli prokáže, že není možné z objektivních důvodů vadu díla odstranit ve lhůtě výše uvedených 15 dnů, bude tato lhůta ze strany objednatele přiměřeně prodloužena. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě 15 dnů, nebo v dohodnuté či přiměřeně prodloužené lhůtě dle předchozích vět, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení. V takovém případě má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neručí, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Škody vzniklé objednateli z titulu vad díla po dobu trvání záruky hradí zhotovitel v plné výši.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které projektová dokumentace má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V případě, že se vady projektové dokumentace projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad projektové dokumentace nese zhotovitel.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín řádného a bezvadného ukončení plnění díla nebo části díla dle uzavřené smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla nebo jeho části, s níž je v prodlení, tj. ceny dle čl. V. odst. 1 za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že do prodlení s plněním díla v části inženýrské činnosti se dostal v důsledku jednání třetích osob, zavazují se obě smluvní strany jednat o případném jiném termínu plnění, či o ukončení smlouvy včetně změny rozsahu předmětu plnění a dohodnuté ceny. Zhotovitel je však povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Pokud budou kontrolou při předání zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.
4. Projektant ručí za chyby v projektové dokumentaci a soupisu prací vč. výkazu výměr, resp. položkového rozpočtu, které zapříčiní následné komplikace během vlastní realizace stavby. Pokud v důsledku vad projektové dokumentace nebo výkazu výměr dojde ke zvýšení ceny realizace stavby oproti smluvní ceně realizace stavby – nabídkové ceně vybraného zhotovitele stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % uvedeného zvýšení ceny realizace stavby, nejvýše však částku 50 000 Kč. Zhotovitel má povinnost uhradit smluvní pokutu do 30 dnů od jejího doručení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným provedením stavebně-technického průzkumu včetně statického posouzení a inženýrsko-geologického průzkumu v rozsahu dle čl. II. odst. 3 písm. A této smlouvy, vypracováním projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr (neoceněného) a položkového rozpočtu (oceněného), která bude zároveň podkladem pro vydání příslušných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby v rozsahu dle čl. II. odst. 3 písm. B této smlouvy, jejím odevzdáním objednateli a ukončením výkonu inženýrské činnosti, blíže specifikované v čl. II. odst. 3 písm. C této smlouvy, včetně předání příslušných stanovisek a pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby, objednateli.

2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - výhradní,
 - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla.
8. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem díla objednatelem, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn práva z licence využívat.
9. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
12. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
13. Práva zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

14. Zhotovitel není oprávněn předmět díla dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistí nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána v (5) vyhotoveních, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a čtyři (4) objednatel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 7. 11. 2025

V Liberci dne 18. 11. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

Valbek, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Hanžl
jednatel