

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 008/TSA/D/2024

uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

Se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 61388971

DIČ: CZ 61388971

Zastoupena: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

dále také „MBÚ“

na straně jedné jako „objednatel“

KAHAA ATELIER s.r.o.

Se sídlem: Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 09046097

DIČ: CZ09046097

Zastoupena: Ing. arch. Karel Hašek, jednatel společnosti

dále také „Projektant“

na straně druhé jako zhotovitel

Preamble

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo č. 008/TSA/D/2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy a související činnosti na dílo „Vestavba kinosálu a zateplení pavilonu Gs“.

V souvislosti s inženýrskou činností dle Čl. 1 odst. 2 písm. c) Smlouvy byla dokumentace předložena Hygienické stanici hlavního města Prahy (HSHMP) k vydání závazného stanoviska. HSHMP vydala Výzvu k doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska č.j. R/2025/92288/4 ze dne 16. 6. 2025.

S ohledem na dodatečné požadavky HSHMP plynoucí z výzvy k doplnění o vydání závazného stanoviska, které je nezbytné pro vydání souhlasu stavebního úřadu, se smluvní strany dohodly na rozšíření rozsahu projekčních prací a úpravě ceny za dílo.

Článek I. Rozšíření předmětu díla a Rozsah prací

1.1. Předmět díla dle Čl. 1 odst. 2 písm. b) Smlouvy se rozšiřuje o **zajištění a zapracování všech dodatečných požadavků** vyplývajících z Výzvy HSHMP č.j. R/2025/92288/4 ze dne 16. 6. 2025, a to zejména z důvodu potřeby doplnění technických, dispozičních a akustických podkladů.

1.2. Projektant se zavazuje provést veškeré odborné činnosti, průzkumy a studie nutné k tomu, aby byla splněna povinnost doplnění žádosti MBÚ u HSHMP a HSHMP mohla vydat závazné stanovisko.

Článek II. Termíny dokončení díla

2.1. Termín pro předání dokumentace obsahující doplnění a podklady dle Článku I. tohoto dodatku Projektantem MBÚ se stanovuje tak, aby bylo možné splnit požadavek HSHMP, tj. nejpozději k datu **30. 9. 2025**.

2.2. Ostatní ujednání o termínech dokončení díla stanovená ve Smlouvě a Dodatku č.1 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena, s výjimkou termínu stanoveného v odst. 2.1 pro plnění specifické pro HSHMP.

Článek III. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny za dílo v souvislosti s rozšířením rozsahu prací dle Článku I. tohoto dodatku. Za provedení činností specifikovaných v Článku I. sjednávají smluvní strany jednorázovou odměnu ve výši **43 000,- Kč bez DPH**.

3.2. Cena za činnost dle čl. 1 odst. 2 písm. b) Smlouvy se tímto dodatkem navyšuje o částku 43 000,- Kč bez DPH. Nová celková cena díla za činnost dle čl. 1 odst. 2 písm. b) činí **758 000,- Kč bez DPH** (původní cena 715 000,- Kč bez DPH + navýšení 43 000,- Kč bez DPH).

3.3. Celková cena za základní výkony sjednaná smluvními stranami dle Čl. 6 odst. 2 Smlouvy se navyšuje o částku 43 000,- Kč bez DPH. **Nová celková cena za základní výkony činí 888 000,- Kč bez DPH** (původní cena 845 000,- Kč bez DPH + navýšení 43 000,- Kč bez DPH).

3.4. K nové ceně díla bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu zajistí MBÚ.

4.2. Projektant souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku včetně jeho příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

4.3. Ostatní ujednání Smlouvy a Dodatku č. 1, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 měněna, zůstávají nadále v platnosti.

4.4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních v jazyce českém a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Příloha dodatku: *Výzvu HSHMP k doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska č.j. R/2025/92288/4 ze dne 16. 6. 2025.*

V Praze dne:

Za objednatele:

Ing. Jiří Hašek, CSc. ředitel

Za zhotovitele:

Ing. arch. Karel Hašek jednatel společnosti

Váš dopis č. j.: R/2025/92288/1

Ze dne: 8. 5. 2025

Naše č. j.: R/2025/92288/4

Sp. zn.: R/2025/92288

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail: I Územní pracoviště: Němčická 1112/8,

Praha 4 V Praze dne: 16. 6. 2025

Počet listů/příloh: 1 /0

**Výzva k doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro povolení stavby
„Přístavba a nadstavba kinosálu, zateplení pavilonu Gs“, katastrální území: Krč [727598], parcelní
čísla pozemků: 3035/1, 3035/49, Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 – Krč**

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze (dále i jen „HSHMP“) jako správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti žadatele Nikola Klečková, nar. 1. 3. 1977, Omlenická 563, 382 41 Kaplice 563, která zastupuje stavebníka Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 – Krč, IČ 61388971, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2025, doručené dne 8. 5. 2025, č.j. R/2025/92288,

v y z ý v á

žadatele postupem podle ust. § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, aby nejpozději do **30.9.2025** doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

- 1) Stavebně technický průzkum na přítomnost materiálů s obsahem azbestu v odstraňovaných / rekonstruovaných konstrukcích objektu, z kterého bude jednoznačně na základě provedených odběrů vzorků podezřelých materiálů prokázáno, zda se ve vybraném objektu potvrdil výskyt azbestu. Požadavek se opírá o Přílohu č. 1, Dokladová část, bod 6. Průzkumy, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v návaznosti na zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Údaje o uvažovaném sortimentu výroby a prodeje gastroprovozu bufetu, včetně technologie přípravy uvažovaného sortimentu;
Způsob výdeje pokrmů nebo potravin spotřebitelům (jednorázové nádobí x vratné stolní nádobí);
Doplnění vhodné technologie prodejního baru (umyvadla pro mytí rukou, dřez/y pro mytí nádobí apod.), dle uvažovaného nabízené sortimentu bufetu;
Zajištění stavebního oddělení dispozice bufetu tak, aby nedocházelo ke křížení provozu (vstup na WC zaměstnanci přes sklad);
Instalování výlevky pro úklid do úklidové komory bufetu;
Zajištění šatny pro zaměstnance gastroprovozu bufetu;
Údaj o počtu zaměstnanců bufetu.
- 3) Akustickou studii ze stavební činnosti, vč. dopravních tras na stavenišť a návrhu protihlukových patření, vč. zapracování návrhu protihlukových opatření do zásad organizace výstavby a počty stavebních mechanismů a jejich doba nasazení v souladu s aktualizovanou studií.

4) Akustickou studii z provozu stacionárních zdrojů

Pokud tak žadatel ve shora uvedené lhůtě neučiní, Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze nebude moci závazné stanovisko ke shora uvedené věci vydat.

O d ů v o d n ě n í:

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval KAHAA ATELIER s.r.o., Ing. arch. Karel Hašek (číslo autorizace: ČKA 05520, obor: A.1), Uralská 770/6, 160 00 Praha 6, dokumentace z dubna 2025, č. zakázky není uvedeno.

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce a přístavba stávajícího pavilonu Gs v areálu Akademie věd ČR – Krč, který slouží pro administrativní a vědecké účely.

Pavilon Gs se skládá ze stávající budovy, nadstavby kinosálu a přístavby zázemí. Po realizaci má objekt půdorysné rozměry 36,7 m × 16,92 m a dvě nadzemní podlaží, přičemž 1.NP je částečně sníženo o 1,2 m vzhledem k terénu.

Stávající část zahrnuje sklady, technologické prostory a kanceláře. Nadstavbou ve 2.NP vzniká kinosál s kapacitou 80 míst pro vědecké a vzdělávací akce (konference, přednášky). Přístavba zázemí na 1.NP a 2.NP, oddílována od stávající stavby, obsahuje vstupní prostory, schodiště, výtah, šatnu, bufet a sociální zařízení. Součástí přístavby jsou dva nové skladové prostory, které rozšíří současné skladové kapacity. Stavební úpravy zahrnují vybourání nových okenních otvorů, demolici stropů a části zdiva ve 2.NP a zesílení stropních konstrukcí v prostoru skladu pod kinosálem. Objekt je situován v rovinatém zastavěném areálu Akademie věd – Krč s přístupem po stávajících komunikacích.

Navrhovaná změna zahrnuje zateplení fasády, nadstavbu kinosálu o výšce 1,6 m (kapacita 80 míst) a přístavbu zázemí (bufet, WC, schodiště, výtah) o ploše 138,3 m². Po rekonstrukci bude zastavěná plocha 439,49 m².

Navrhované změny zahrnují zateplení stávajícího objektu pavilonu Gs, úpravy vnitřních prostor a dvoupodlažní přístavbu, která bude od stávající stavby oddílována. V rámci rekonstrukce budou provedeny stavební úpravy, včetně nových a zazděných otvorů, demolice a nových konstrukcí. Přístavba bude zahrnovat nové schodiště a výtah pro zajištění přístupu do kinosálu. Navržená přístavba je koncipována tak, aby půdorysně a výškově gradovala a respektovala zakřivení areálové komunikace. Rekonstrukce a přístavba pavilonu Gs nijak neporuší současný urbanistický koncept areálu Akademie věd – Krč a je v souladu s jeho charakterem jako výzkumného komplexu s technickým a administrativním zázemím.

Střeška stávajícího objektu, nadstavby i přístavby je plochá. Střešní krytina je tvořena hydroizolační PVC fólií tl. 1,5 mm, mechanicky kotvenou, na separační vrstvě z netkané textilie. Tepelnou izolaci zajišťují EPS spádové desky tl. 20–200 mm a EPS desky tl. 240 mm, pod nimi je asfaltový pás s hliníkovou vložkou tl. 4 mm a asfaltová penetrace tl. 1 mm.

Větrání prostoru kinosálu a přilehlých prostor přístavby bude zajištěno nuceně s rekuperací pomocí sestavné jednotky s rotačním výměníkem, umístěné na střeše objektu. Ostatní prostory pavilonu Gs zůstanou větrány přirozeně (stávajícími okny). Zdroj tepla bude zajištěn centrálně stávající výměníkovou stanicí v sousedním objektu G. Vytápění je prostřednictvím nových otopných těles s novými potrubními rozvody. Minimální množství venkovního vzduchu je uvažováno 25 m³/h/osobu, celkové vzduchové množství bude dimenzováno s ohledem na odvod tepelné zátěže v letních měsících. V objektu se neuvažuje s cirkulací TUV.

Vzhledem k tomu, že z dokumentace není jasně zřejmé, zda odstraňované / rekonstruované konstrukce, zejména střešní souvrství a případně další podezřelé materiály, obsahují / neobsahují materiál s obsahem azbestu, byl proto stanoven požadavek na doplnění č. 1), odůvodněný přímo v textu.

Součástí posouzení byl i provoz bufetu, HSHMP konstatuje, že podání neobsahuje podklady a údaje o tom, že provozovna vyhovuje hygienickým požadavkům na prostorové a dispoziční uspořádání a vybavení upraveným přímo použitelnými předpisy Evropské unie na úseku potravinového práva v souladu s požadavky § 23 odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb., byl proto stanoven požadavek na doplnění č. 2).

Po provedeném posouzení se konstatuje, že v dokumentaci není dostatečně řešen vliv stavby na okolí z hlediska hluku. Na základě těchto zjištění byl stavebník vyzván k doplnění dle bodů 3) a 4). Uvedené požadavky jsou v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., vyhláškou 131/2024 Sb., § 77 zákona 258/2000 Sb. a nařízením vlády 272/2011 Sb.