

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/02904/2025

č. stavby: IE-12-4005936

název stavby: LB-Křižany, kabelizace NN, 2. část

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje

na základě pověření **Mgr. Petrem Staňkem**,

vedoucím odboru investic a správy nemovitého majetku

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení:

zastoupená

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 3117/2**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/27246, **p. p. č. 3117/18**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/592 a ev. č. 27246, **p. p. č. 3117/28**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ev. č. III/27246, **p. p. č. 3117/30**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ev. č. III/27246 a **p. p. č. 3251/5**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/592, nacházejících se v katastrálním území Křižany, obec Křižany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 67 (dále jen „*Pozemky*“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Osečná, stavebním úřadem pod č.j. H/247/MU/1272/19-328.3 ze dne 25.11.2019 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného tamtéž, pod č.j. H/234/MU/1307/22-330 ze dne 29.09.2022 a předávacích protokolů ze dne 26.08.2024 do užívání na Pozemcích stavbu „**IE-12-4005936 LB-Křižany, Kabelizace NN, 2. část k.ú. Křižany**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I. odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/1189/2019 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 23.07.2019 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4005936 LB-Křižany, Kabelizace NN, 2. část k.ú. Křižany“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. [REDAKCE], které tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1189/2019:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
p.p.č. 3117/2 (III. třída)			
podélné uložení v krajnici			280.200 Kč
překop			133.000 Kč
překop 2. kabel (-50%)			63.000 Kč
překop 2. a 3 kabel (-50%)			7.000 Kč
umístění pilířů			4.000 Kč
umístění sloupu			500 Kč
p.p.č. 3155 (II. třída)			
podélné uložení do nezp. krajnice			3.000 Kč
p.p.č. 3251/5 (II. třída)			
podélné uložení do nezp. krajnice			34.800 Kč
podélné uložení do nezp. krajnice 2. kabel + další (-50 %)			37.500 Kč
protlak			4.600 Kč
protlak 2. kabel (-50 %)			4.800 Kč

montážní jámy v krajnici		8.000 Kč
p.p.č. 3117/18 (II. třída)		
podélné uložení do nezp. krajnice		82.500 Kč
protlak		1.600 Kč
protlak 2. kabel (-50 %)		800 Kč
montážní jámy v krajnici		2.250 Kč
umístění pilíře		1.000 Kč
p.p.č. 3117/18 (III. třída)		
podélné uložení do nezp. krajnice		13.000 Kč
překop		21.000 Kč
překop 2. kabel (-50%)		10.500 Kč

Údaje dle GP č. [REDACTED] – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
p.p.č. 3117/2 (III. třída)			
podélné uložení v krajnici			273.800 Kč
překop			133.000 Kč
překop 2. kabel (-50%)			24.500 Kč
překop 2. a 3. kabel (-50%)			7.000 Kč
umístění sloupu			500 Kč
umístění pilíře			1.000 Kč
p.p.č. 3117/30			
podélné uložení v krajnici			430 Kč
překop			3.500 Kč
p.p.č. 3117/28			
podélné uložení v krajnici			3.026 Kč

Údaje dle GP č. [REDACTED] – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
p.p.č. 3117/18 (II. třída)			
podélné uložení do nezpevněné krajnice			41.100 Kč
protlak			3.600 Kč
protlak 2. kabel (-50%)			1.000 Kč
montážní jámy v krajnici			4.000 Kč
p.p.č. 3117/18 (III. třída)			
podélné uložení do nezpevněné krajnice			29.600 Kč
překop			14.000 Kč
překop 2. kabel (-50%)			3.500 Kč
p.p.č. 3251/5 (II. třída) - II/592			

podélné uložení do nezpevněné krajnice		34.800 Kč
podélné uložení do nezpevněné krajnice 2. kabel + další (-50%)		10.200 Kč
protlak		7.400 Kč
protlak 2. kabel (-50%)		1.800 Kč
montážní jámy v krajnici		8.000 Kč

Úplata činí částku **605.756 Kč** (slovy: *šest set pět tisíc sedm set padesát šest korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **732.964,76 Kč** (slovy: *sedm set třicet dva tisíc devět set šedesát čtyři korun českých, 76 hal.*).
- (3) Částku **862.790,50 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. II. odst. (9) SBVB Oprávněný dne 31.07.2019.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrických plánů menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Povinný vzniklý rozdíl ve výši 129.825,74 Kč** (slovy: *jedno sto dvacet devět tisíc osm set dvacet pět korun českých, 74 hal.*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného [REDACTED].
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po úhradě rozdílu dle čl. III. odst. (4) této smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDACTED].
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, Pozemky, které mají být zatíženy služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 67 pro katastrální území Křižany ke dni 18.09.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
 - (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (5) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.

- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V dne

.....
Mgr. Petr Staněk
vedoucí odboru investic
a správy nemovitého majetku

.....

ČEZ Distribuce, a.s.