




S009P00T24S3

2017-INV-Poz-S045/Výp-My

## Smlouva o výpůjčce,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. **MĚSTO BLANSKO**, zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**,  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,  
IČ: 00 27 99 43, DIČ: CZ00279943,  
bankovní spojení: 

na straně půjčitele

a

2. **Klub biatlonu Blansko, p.s.**, zastoupený předsedou výboru **Petrem Kolářem**  
se sídlem Chlumská 402, 679 21 Bořitov  
IČ: 62073729  
Pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl L, vložka 41173  
na straně vypůjčitele.

### I.

#### Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc.č. 1060/4 ostatní plocha o výměře 16.175 m<sup>2</sup> v katastrálním území Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví města Blansko č. 10001 v obci Blansko. Půjčitel prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

### II.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky, která je upravena touto smlouvou, je část pozemku parc.č. 1060/4 ostatní plocha o výměře 2.900 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko. Předmět výpůjčky se nachází na Sportovním ostrově L. Daňka v Blansku mezi náhonem a fotbalovým hřištěm ASK.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do výpůjčky vypůjčiteli předmět výpůjčky, uvedený v článku II., odst. 1. této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu **bezplatně** užíval za účelem zřízení a následného užívání vzduchovkové střelnice a tréninkového zázemí v souladu s právními předpisy (povolení stavebního úřadu apod.),.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky, specifikovaný v článku II., odst. 1 této smlouvy do výpůjčky k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2 této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a ten je vhodný k účelu výpůjčky.
4. Předmět výpůjčky je vyznačen na snímku z katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy.

### III.

#### Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou 5 let** ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Výpůjčka, sjednaná touto smlouvou, může být ukončena před uplynutím sjednané doby takto:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí ze strany půjčitele, v případě, že vypůjčitel porušuje ustanovení této smlouvy a i po písemné výzvě půjčitele, aby vypůjčitel ve stanovené lhůtě (ne kratší jak 30 dnů) sjednal nápravu, tak neučiní. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

3. V případě, že vypůjčitel bude mít zájem na trvání výpůjčky i po uplynutí doby sjednané této smlouvou, musí nejméně 4 měsíce před koncem výpůjčky písemně požádat půjčitele o prodloužení trvání výpůjčky.

4. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit, případné zbudované zařízení a stavby odstranit a vrátit předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby byl schopný okamžitého užívání, a to nejpozději do posledního dne výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Vypůjčitel je povinen předat po skončení výpůjčky předmět výpůjčky fakticky a protokolárně oprávněnému zástupci půjčitele, a to nejpozději poslední den výpůjčky. K předání předmětu výpůjčky půjčiteli je vypůjčitel povinen půjčitele vyzvat.

V případě nesplnění povinností dle předchozích odstavců, je oprávněn tak učinit půjčitel s tím, že vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli v plné výši náklady, které vyklizením předmětu výpůjčky půjčiteli vzniknou, a to na základě faktury, zaslané půjčitelem vypůjčiteli.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Vypůjčitel se zavazuje:

a) užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu, a to při dodržení všech podmínek této smlouvy a při dodržení všech podmínek, které jsou stanoveny v závěru Znaleckého posouzení střelnice č. 017/0806 zpracovaného znalcem Doc. Ing. Aloisem Skoupým, CSc. dne 23.03.2017, které je nedílnou součástí této smlouvy.

b) vybudovat za každým z terčů záchytné obložení z plechu tloušťky 3 mm s přesahem na šířku z každé strany terče 1 m a na výšku 0,5 m, a to vlastním nákladem,

c) vybudovat na vlastní náklady oplocení o výšce 2 m kolem celého předmětu výpůjčky, a to v souladu s platnými předpisy (povolení stavebního úřadu apod., které je vypůjčitel povinen zajistit na vlastní náklady). Stavebně, konstrukčně a následně též organizačně zajistit, aby nedošlo k omezení pohybu osob a ohrožení zdraví osob mimo oplocený areál vzduchovkové střelnice a tréninkového zázemí.

d) udržovat na předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, provádět jeho úklid a údržbu, to vše vlastním nákladem,

e) neznečišťovat předmět výpůjčky a jeho okolí vytvářením skládek různého odpadu,

f) po celou dobu tohoto smluvního vztahu nést odpovědnost za veškeré škody, způsobené půjčiteli svou činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky, nahradit škodu, která případně vznikne při užívání předmětu výpůjčky,

g) předat předmět výpůjčky, uvedený v čl. II, odst. 1 této smlouvy v případě skončení výpůjčky v řádném stavu, vyklizený, schopný okamžitého užívání, a to nejpozději poslední den výpůjčky pověřenému odpovědnému zástupci půjčitele, fakticky i protokolárně, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

V případě nesplnění této povinnosti ve stanovené lhůtě je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli v plné výši náklady, které vyklizením pozemků a odstraněním případně zbudovaných zařízení, staveb, instalací, oplocení a porostů půjčiteli vzniknou, a to na základě zaslané faktury půjčitele vypůjčiteli.

##### 2. Vypůjčitel je povinen:

a) v souvislosti se svojí činností na předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy,

b) při budování vzduchovkové střelnice a tréninkového zázemí vždy vyžádat souhlas půjčitele s umístěním konkrétního zařízení či stavby, které bude na předmětu výpůjčky umísťovat a stavbu provést v souladu s právními předpisy (povolení stavebního úřadu apod.),

c) při budování vzduchovkové střelnice a tréninkového zázemí plně respektovat polohopisné a výškopisné projekt cyklostezky podél mlýnského náhonu a již vydané územní rozhodnutí a stavební povolení na cyklostezku a údržbu veřejné zeleně. Projekt na zbudování vzduchovkové střelnice a tréninkového zázemí musí být přizpůsoben projektu cyklostezky. Vzdálenost oplocení od vnější hrany obrubníku cyklostezky na straně oplocení areálu vzduchovkové střelnice a tréninkového zázemí musí být min 1,1 m, nevyplývá-li z řešení terénních úprav cyklostezky vzdálenost větší.

c) umožnit oprávněným osobám přístup na předmět výpůjčky v případě kontrol.

**3. Vypůjčitel není oprávněn:**

- a) užívat předmět výpůjčky před splněním závazků dle čl. IV, odst. 1, písm. a až c) této smlouvy,
- b) přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému,
- c) budovat na předmětu výpůjčky trvalé či jiné dočasné stavby bez souhlasu půjčitele,
- d) vysazovat na předmětu výpůjčky trvalé porosty.

**4. Půjčitel nese odpovědnost** za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání, jak vypůjčitelem, tak třetími osobami či z důvodu vyšší moci a nese odpovědnost za škody na zdraví třetích osob, vzniklé na předmětu výpůjčky nebo činností realizovanou na předmětu výpůjčky. Odpovědnost za tyto škody nese vždy vypůjčitel.

**5. Půjčitel je oprávněn** požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu se sjednaným účelem, nebo v rozporu se smlouvou.

6. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy předvídat (viz § 2198 odst. 2 Občanského zákoníku), může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě. Tato lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení výzvy k vrácení předmětu výpůjčky vypůjčiteli.

**7. Vypůjčitel má právo** vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.

**8. Vypůjčitel prohlašuje**, že při vynaložení jakýchkoli nákladů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky nebude požadovat po půjčiteli náhradu za tyto vynaložené náklady, a to ani za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.

## V. Sankce

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků či povinností vypůjčitele, uvedených v článku IV., odstavci 1., odstavci 2. a odstavci 3. této smlouvy, pokud vypůjčitel nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené půjčitelem, **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, slovy: Desettisíckoron českých**, kterou je povinen vypůjčitel zaplatit půjčiteli za každý jednotlivý i opakovaný případ porušení jednotlivého závazku či povinnosti.

Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli nejpozději do 15 dnů po marném uplynutí termínu, stanoveném půjčitelem pro splnění závazku či povinnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané vypůjčiteli.

Smluvní pokuta bude uhrazena vypůjčitelem na účet půjčitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

**2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Záměr města dát část pozemku, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy do výpůjčky, byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 01.09.2016 do 19.09.2016. Přenechání předmětu výpůjčky do výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno na 43. schůzi Rady města Blansko dne 11.10.2016, usnesením č. 20 a tato smlouva byla schválena na 59. schůzi Rady města Blansko dne 06.06.2017, usnesením č. 32, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky

podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevzme, nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel jedno (1) vyhotovení.

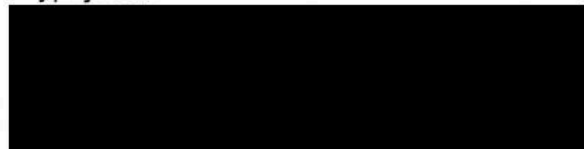
7. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

V Blansku dne 21-06-2017  
Půjčitel:



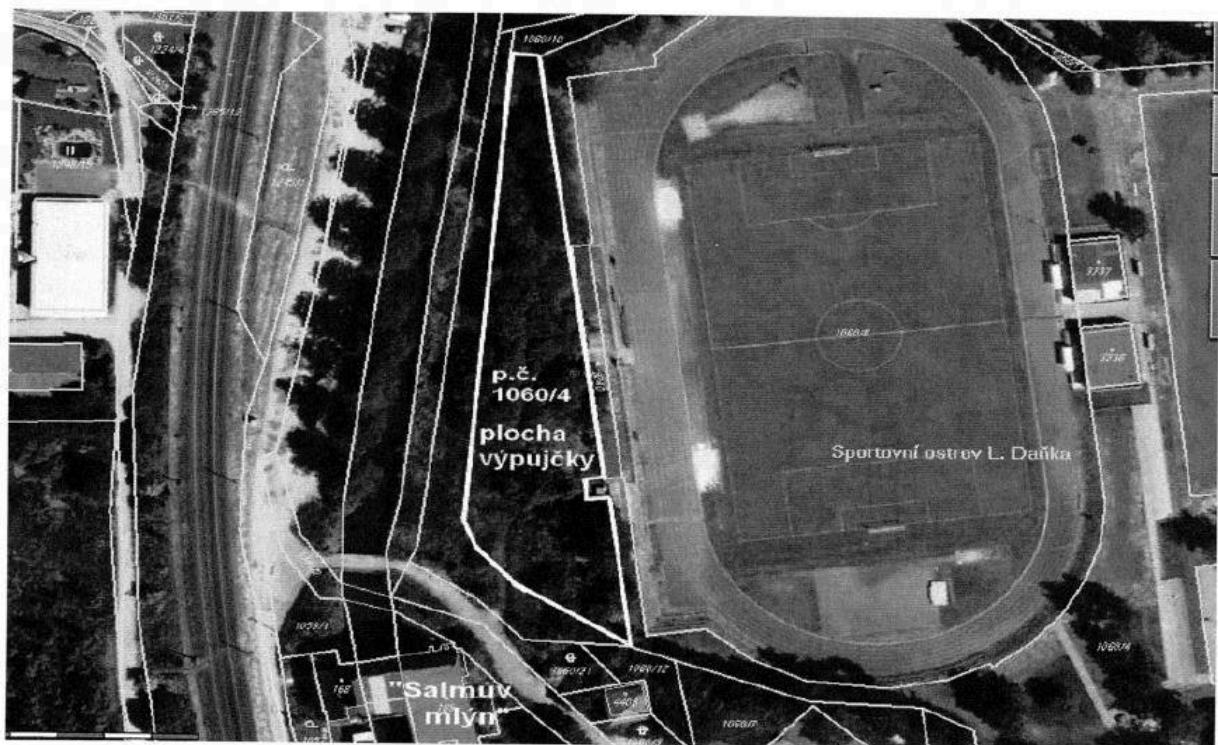
Město Blansko  
Mgr. Ivo Polák, starosta

V Blansku dne 21-06-2017  
Vypůjčitel:



Klub biatlonu Blansko, p.s.  
Petr Kolář, předseda výboru

Příloha smlouvy o výpůjčce č. 2017-INV-Poz-S045/Výp-My  
Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu výpůjčky – části pozemku parc.č. 1060/4 ostatní plocha o výměře 2.900 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko



Výtisk číslo: 1

Počet listů: 4

Doc. Ing. Alois SKOUPÝ, CSc.  
znalec v oborech ekonomika,  
kriminalistika a balistika zbraní a munice  
Ev. č. znaleckého posudku: 017/0806  
Datum zpracování: 23. března 2017

Posudek č.: 017/0806

## VZDUCHOVKOVÁ STŘELNICE KLUBU BIATLONU, p. s. BLANSKO

# Znalecké posouzení střelnice

Zpracoval: Doc. Ing. Alois SKOUPÝ, CSc.

Brno

# 1. SOUHRN VÝCHOZÍCH SKUTEČNOSTÍ

## 1.1. Specifikace posudku

Obor : Střelivo a výbušniny.  
 Specializace : Střelivo výbušniny a balistika.  
 Cíl posudku : Znalecké posouzení bezpečné střelby na vzduchovkové střelnici klubu biatlonu, p. s. Blansko.

## 1.2. Zadavatel

Zadavatelem znaleckého posudku je:

**Klub biatlonu Blansko, p.s.**  
 Chlumská 402, 679 21 Bořitov  
 IČ: 62073729

(dále jen zadavatel)

## 1.3. Výchozí podklady

Při zpracování posudku jsem vycházel z těchto podkladů:

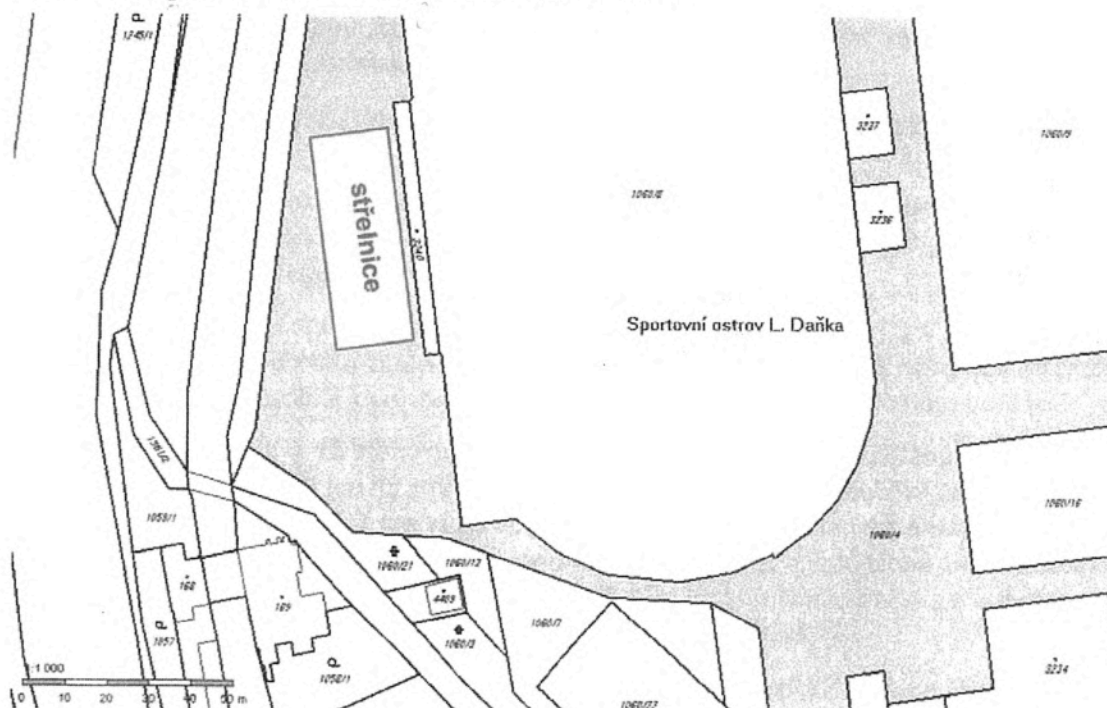
- Žádost zadavatele o zpracování znaleckého posudku.
- Zákon o střelných zbraních a střelivu č. 119/2002 Sb. v novelizované podobě.
- Z poznatků získaných při osobní prohlídce střelnice.

## 1.4. Místo střelnice

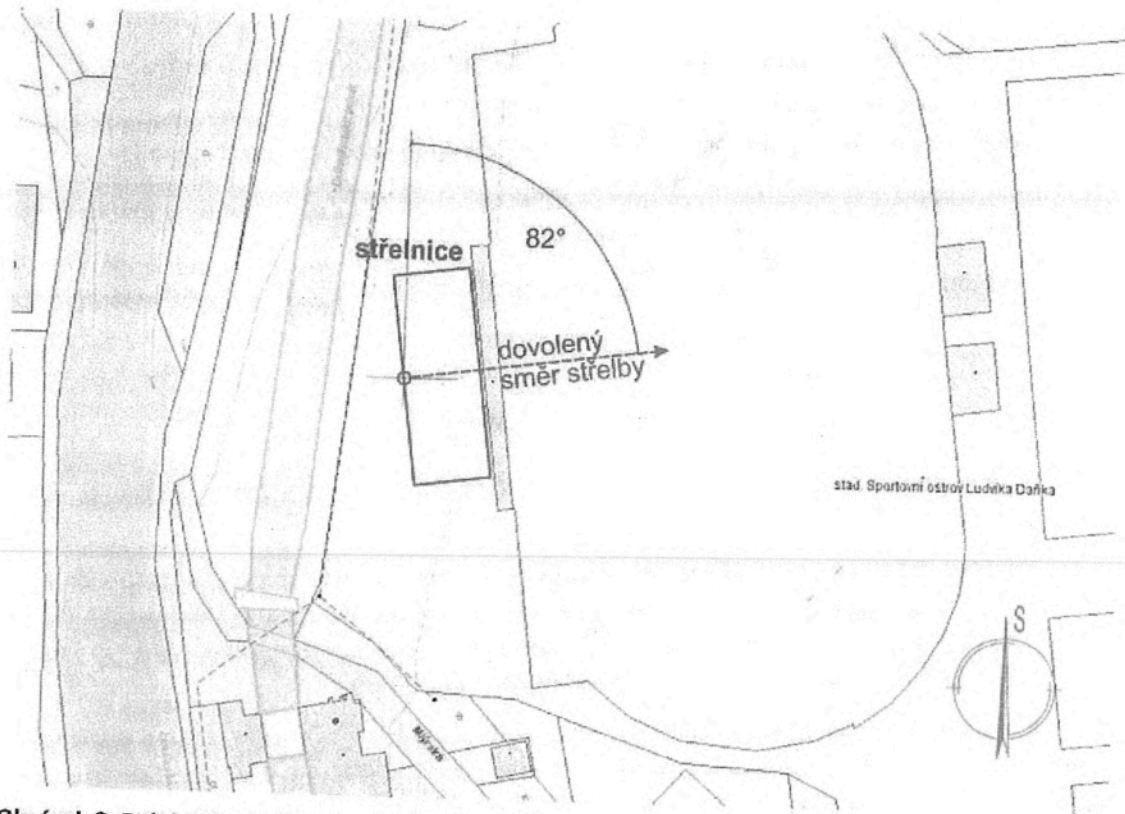
Střelnice se nachází na pozemku p. č. 1060/4, katastrálního území Blansko [605018], obce Blansko [581283], v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko (viz obr. 1).

Vlastnické právo k pozemku má Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko.

Dovolený směr střelby je orientován východně. Azimut dovoleného směru střelby je 82°. Poloha střelnice je zakreslena do snímku mapy na obr. 2.



Obrázek 1 - Poloha střelnice na snímku pozemkové mapy



Obrázek 2: Poloha střelnice v mapě širších vztahů

## 2. ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI

### 2.1. Střelnice pro vzduchovky a zákon o zbraních č. 119Ú2002 Sb.

Vzduchovka je podle Zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu (dále jen Zákon) plynovou zbraní, tj. střelnou zbraní, u níž je využit stlačený plyn nebo vzduch - viz výklad zákona na internetových stránkách Ministerstvem vnitra:

<http://www.mvcr.cz/clanek/zbrane-podlehajici-zakonu-o-zbranich-a-podminky-jejich-nabyvani-a-drzeni.aspx>.

Střelné zbraně Zákon rozděluje do čtyř kategorií A, B, C a D. Plynové zbraně (tedy i vzduchovky), u nichž kinetická energie střely na ústí hlavně dosahuje nejvíce 16 J, jsou zařazeny v § 7, pod písm. e) do kategorie zbraní D.

Zbraň kategorie D dále podle Zákona nepodléhá registraci a podle odst. (1) § 15 zbraň kategorie D nebo střelivo do této zbraně může nabývat do vlastnictví a držet nebo nosit fyzická osoba starší 18 let způsobilá k právním úkonům (nemusí být držitelem zbrojního průkazu).

Zákon dále v odst. (2), § 15 stanovuje, že ze zbraní uvedených v § 7 (Zbraně kategorie D) písm. a) nebo b) lze střílet jen na střelnici definované tímto zákonem. Střelba ze zbraní zařazených pod písmenem e), § 7 (ze vzduchovek), Zákona, u nichž kinetická energie střely na ústí hlavně dosahuje nejvíce 16 J, je tedy vyjmuta z odst. (2), §, a není třeba pro ni zřizovat střelnici podle podmínek stanovených zákonem (§ 52). Podmínkami střelby ze vzduchovek kategorie D, jejich nabýváním a svěřováním se Zákon dále nezabývá.

Zřízení střelnice pro vzduchovky (plynové zbraně, u nichž kinetická energie střely na ústí hlavně dosahuje nejvíce 16 J) nepodléhá schválení policií ČR a je plně v kompetenci zřizovatele střelnice, který musí zajistit podmínky bezpečné střelby.

## 2.2. Posouzení místa pro zřízení vzduchovkové střelnice

Místo vybrané pro zřízení vzduchovkové střelnice je v rovinném, přehledném místě sportovního areálu. Střelba bude vedena proti zadní stěně tribuny fotbalového stadionu.

Stěna tribuny je po celé šířce střelnice obložena plechem do výšky 3 m, který spolehlivě zastaví všechny broky, náhodně vystřelené mimo terč.

Proti náhodnému vniknutí nepovolané osoby bude střelnice na stranách oplocena jednoduchým pletivem do výšky min. 2 m.

## 3. ZÁVĚR

Na základě podkladů uvedených v souhrnu výchozích skutečností a ve zjištěných skutečnostech, popsaných v tomto posudku jsem dospěl k tomuto závěru:

1. Plynové zbraně, u nichž kinetická energie střely na ústí hlavně dosahuje nejvíce 16 J (vzduchovky) jsou zákonem č. 119/2002 Sb. zahrnuty jako zbraně kategorie D, pod písm. e), § 7. Pro střelbu ze zbraní kategorie D, uvedených pod písm. e), § 7, zákon č. 119/2002 Sb. nestanovuje žádné požadavky, ani podmínky.
2. V souladu s výše uvedenými ustanoveními zákona č. 119/2002 Sb., zřízení střelnice pro vzduchovky kategorie D (plynové zbraně, u nichž kinetická energie střely na ústí hlavně dosahuje nejvíce 16 J) nepodléhá schválení policií ČR a je plně v kompetenci zřizovatele střelnice, který musí zajistit podmínky bezpečné střelby.
3. Výše popsaný pozemek je vhodný pro zřízení střelnice umožňující bezpečnou střelbu z plynových zbraní kategorie D. Při zřizování střelnice je nutné pečlivě prohlédnout stěnu tribuny, proti které bude vedena střelba a odstranit všechny případně zjištěné mezery a otvory, kterými by broky mohly proniknout skrz stěnu.
4. K zajištění bezpečného zacházení se zbraní a bezpečné střelby doporučuji zpracovat pro střelnici provozní řád, který jasně stanoví postup zacházení se zbraněmi a postup při střelbě.
5. Na střelnici musí být viditelně uvedeno, že se jedná o střelnici pro střelbu pouze z plynových zbraní kategorie D a že střelba z jiných zbraní je na střelnici přísně zakázána.

### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 19. 2. 1992, čj. ZT 1388/91 pro základní obor střelivo a výbušniny, pro odvětví střelivo, výbušniny a balistika.

Znalecký úkon je zapsán pod evidenčním číslem 017/0806.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dohodou.

V Brně dne: 23. března 2017

doc. Ing. Alois SKOUPÝ, CSc.  
Znalec v oboru balistika