

DOHODA č. 25183

O ZPĚTVZETÍ VÝPOVĚDI NÁJEMNÍ SMLOUVY

(dále jen „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 158/2025 ze dne 20.10.2025, bod 4896, v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Ing. Zdeněk Brabec

jako „*pronajímatel*“

a

STIVALLI J&M s.r.o.

sídlo: Mramotická 787/19, Přímětice, 669 04 Znojmo

IČO: 015 57 122

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C 78432

zastoupená jednatelem: Jiří Čanda a Marcela Švarcová

jako „*nájemce*“

dále také jednotlivě jako „*smluvní strana*“ a společně též jako „*smluvní strany*“

Čl. I

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se ve Znojmě na ulici Obroková, budovy s číslem popisným 273, stojící na pozemku parc. číslo 338, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Obroková 273/9 v kat. území Znojmo – město, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 07.08.2025 byla nájemci doručena výpověď pronajímatele z nájmu prostoru č. 055-306 v budově s číslem popisným 273, stojící na pozemku parc. č. 338, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Obroková 273/9.
4. Pronajímatel tímto v souladu s usnesením Rady města Znojma č. 158/2025, bod č. 4896, ze dne 20.10.2025, výslovně prohlašuje, že netrvá na výpovědi a bere zpět výpověď ze dne 29.07.2025. Nájemce s tímto zpětvzetím souhlasí. Nájemní vztah mezi stranami tak nadále trvá za stejných podmínek, jak byly sjednány v nájemní smlouvě ze dne 03.04.2017, ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

pronajímatel

Ing. Zdeněk Brabec

Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

nájemce

Jiří Čanda

STIVALLI J&M s.r.o.
jednatel

nájemce

Marcela Švarcová

STIVALLI J&M s.r.o.
jednatel