

# **DODATEK č. 1 / 2025-2026**

## **KE KUPNÍ SMLOUVĚ č. 104 24-25**

uzavřené mezi

Prodávající:

**Městská teplárenská Turnov, s.r.o.**

Kosmonautů 1559, Turnov 511 01

zastoupená Ing. Jiřím Brožem - jednatelem

bankovní spojení Česká spořitelna a.s. Turnov

číslo účtu 1260340399/0800

IČO, DIČ 25259661, CZ25259661

Zapsána v Obchodním rejstříku KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789.

a

Kupující:

**Společenství vlastníků jednotek Jana Zajíce 2021, 2022**

Jana Zajíce 2022, PSČ 511 01 Turnov

zastoupené

Janou Dlouhou - předsedkyní výboru a

MUDr. Evženem Bevilaquou - členem výboru

bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Turnov

číslo účtu 238856992/0300

IČO 72070366

Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků vedeném KS Hradec Králové, oddíl S, vložka 4994.

Obě strany se dohodly na změně níže uvedených ustanovení. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

### **článek III.**

#### **Kupní cena - platební podmínky.**

(3) Na základě provedené kalkulace se stanovuje zálohová, věcně usměrňovaná cena tepelné energie pro období

**2025-2026**

**930 Kč/GJ + platná DPH**

(4) Zálohy na dodávku tepelné energie se stanovují na jednotlivé objekty takto:

| <u>záloha č.</u> | <u>termín splatnosti</u> | <u>Kč</u> | <u>variabilní symbol</u> |
|------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| 1                | 20.9.2025                | 51 000    | 104                      |
| 2                | 20.10.2025               | 51 000    | 104                      |
| 3                | 20.11.2025               | 51 000    | 104                      |
| 4                | 20.12.2025               | 51 000    | 104                      |
| 5                | 20.1.2026                | 51 000    | 104                      |
| 6                | 20.2.2026                | 51 000    | 104                      |
| 7                | 20.3.2026                | 51 000    | 104                      |
| 8                | 20.4.2026                | 51 000    | 104                      |
| 9                | 20.5.2026                | 51 000    | 104                      |
| 10               | 20.6.2026                | 51 000    | 104                      |
| 11               | 20.7.2026                | 51 000    | 104                      |
| 12               | 20.8.2026                | 51 000    | 104                      |

Kupující se zavazuje splatit sjednanou měsíční zálohu vždy do termínu uvedeného v čl.III, odst.(4).

(5) Konečné vyúčtování tepelné energie za smluvní období předá prodávající do 25.9.2026.

Fakturace bude jednotlivě rozepsána na každý objekt samostatně.

Splatnost faktury konečného vyúčtování je stanovena na 15.10.2026.

(6) Rozúčtování dodávky TUV bude provedeno dle údaje fakturačního vodoměru a fakturačního kalorimetru, umístěných v příslušném objektu přípravy TUV. V případě více odběratelů, připojených na příslušný objekt přípravy TUV, bude poměrné rozdělení spotřeby TUV provedeno dle údajů bytových vodoměrů, popř. patního vodoměru u nebytových odběratelů. Náklady na dodávku a přípravu TUV se rozdělí na složku základní (30%) a spotřební (70%) v souladu s vyhl. 405/2015 Sb. Podlahové plochy pro vyúčtování základní složky potvrdí kupující na samostatném „Potvrzení“. Pokud tak již učinil ve smlouvě dřívější, předá prodávajícímu „Potvrzení“ pouze v případě, že dojde ke změně výměr podlahových ploch, popřípadě k jiným změnám.

Údaje o spotřebě TUV k 31.8.2026 předá kupující do 5.9.2026.

v Turnově dne 10.9.2025

v Turnově dne 24.9.2025

---

prodávající

kupující