

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537

na adrese: Zvolenovská 537, 373 41 Hluboká nad Vltavou
zastoupený: Ing. Pavel Zasadil
IČ: 00513156
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoby: Ing. Michal Theiner
telefon, email: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

EUROALARM spol. s r.o.

na adrese: č.p. 275, 683 01 Dražovice
zastoupený: Aleš Matějčík
IČ: 46982361
DIČ: CZ46982361
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoby: Aleš Matějčík
telefon, fax, email: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2079 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen OZ), dohodly na uzavření této kupní smlouvy, podle které prodávající kupujícímu dodá předmět smlouvy a kupující předmět smlouvy od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu touto smlouvou stanovenou kupní cenu.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Proávající je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka poptávaného zařízení do místa plnění, a to v rozsahu a ceně podle technické specifikace a cenové nabídky prodávajícího dané části veřejné zakázky vzešlého z výsledku veřejné zakázky s názvem „**Rozšíření mechatronického systému cylindrických vložek a klíčů budova I**“, které jsou jako příloha č. 1 součástí této smlouvy. Výše uvedeným se rozumí úplné a standardní dodání zařízení, provedení všech montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů a všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Kupující se zavazuje zařízení ve smluvně sjednané době převzít a zaplatit za něj prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

1. Proávající dodá zařízení vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537

Článek V.

Doba plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno po podpisu smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy nejpozději **do 30.12. 2025**.
3. Prodávající splní svou povinnost dodáním zařízení a jeho řádným předáním kupujícímu bez vad a nedodělků. O předání a převzetí zařízení bude sepsán protokol (dodací list), v jehož závěru kupující prohlásí, zda dodané zařízení přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů, případně v něm budou uvedeny vady či nedodělků, které jsou v době předání a převzetí předmětu plnění dle této smlouvy již známy, s termínem odstranění těchto vad, resp. nedodělků.

Článek VI.

Kupní cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a je platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
2. Kupující nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
3. Cena celkem je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	Kč 1.496.925,00
DPH (sazba 21%)	Kč 314.354,00
Cena celkem včetně DPH	Kč 1.811.279,00

4. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše musí odpovídat výši daně z přidané hodnoty vyčíslené podle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
5. V ceně jsou zahrnuty zejména náklady prodávajícího pro veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, náklady nezbytné pro řádné a úplné dodání a instalaci zařízení, dále zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, doprava, vynáška, montáž, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, zajištění záručního servisu apod.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu celkové smluvní ceny předmětu plnění budou faktury vystavené na jednotlivé části dle přílohy č. 1 Technická specifikace. Faktury musejí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Prodávající může po vzájemné dohodě s kupujícím a řádném předání i části dodávky zařízení vystavit daňový doklad, kde datum předání části dodávky je datem zdanitelného plnění. Na daňovém dokladu budou podrobně rozepsány jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. K daňovému dokladu prodávající doloží veškeré další související dokumenty a přílohy.
4. K faktuře bude připojen rozsah montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů a dalších činností spojených s plněním předmětu smlouvy, nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 14 dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
6. Doručení faktury se provede osobně na sekretariát kupujícího nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. V případě, že prodávající vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.
10. Smluvní cenu lze změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny, a to pouze v případě změny sazeb DPH. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.

Článek VIII.

Jakost dodávky

1. Prodávající se zavazuje, že celkový souhrn dodaného zařízení bude schopen uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým

technickým normám, zadávací dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se prodávající zavazuje použít výhradně komponenty a zařízení, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.

2. Prodávající bude při realizaci dodávky postupovat v souladu s veškerými podmínkami zadávacího řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem dodávky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu dodávaného zařízení. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností prodávajícího. Zjištěné vady a nedodělky je povinen prodávající odstranit na své náklady.
3. Zařízení musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, dle kterých je zadávací dokumentace zpracována. Parametry této dokumentace jsou pro prodávajícího závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a dodávky, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace dodávky budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny kupujícím.
5. Věc je vadná, nemá-li vlastnosti stanovené v ustanovení § 2095 a § 2096 OZ, když za vady se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví až později.

Povinnosti prodávajícího ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.

Článek IX.

Provádění dodávky

1. Prodávající se zavazuje, že dodávky provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Prodávající se zavazuje realizovat práce a dodávky vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení dodávky, je povinen zajistit prodávající.
4. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
5. Vícepráce či dodávky provedené prodávajícím bez písemného souhlasu kupujícího nebudou prodávajícímu uhrazeny vyjma případu, kdy kupující provedení takových víceprací dodatečně schválí.

Článek X.

Předání zařízení

1. Zařízení bude předáno zápisem o předání a převzetí.
2. Prodávající zároveň předá kupujícímu doklady o řádném předání zařízení dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
3. Prodávající a kupující jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XI.

Záruční podmínky a vady

1. Zařízení má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce zařízení, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Prodávající odpovídá za vady, které se projeví v záruční době zařízení. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu **záruku** za jakost předmětu plnění ve smyslu § 2113 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. OZ, ve znění pozdějších předpisů, **v délce minimálně 2 roky** na kompletní dodávku zařízení v souladu se specifikací veřejné zakázky.
4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se prodávající zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout po předání zařízení bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se vada na zařízení v průběhu záruční doby, kupující písemně oznámí prodávajícímu její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
7. Prodávající je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává.
8. Provedenou opravu vady prodávající předá kupujícímu písemně formou předávacího protokolu.
9. V záruční době může kupující uplatnit svá práva z vad za podmínek uvedených v § 2113 a násl. zák. č. 89/2012 OZ.

10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Pozáruční servis není předmětem této smlouvy, nebyl předmětem dodávky ani zadávacího řízení. Uzavření servisní smlouvy na pozáruční servis je plně v kompetenci kupujícího. Dodávka nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy na pozáruční servis.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s dobou plnění předmětu veřejné zakázky se sjednává ve výši 0,2% z kupní ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení s předáním.
2. Za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí zařízení bude smluvní pokuta ve výši 0,2% z kupní ceny předmětu plnění za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny předmětu plnění za vadu a den.
5. V případě prodlení kupujícího s úhradou oprávněně vystavené faktury může prodávající požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty z prodlení ve výši 0,05% z kupní ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení.
6. V případě skončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu před sjednaným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy prodávajícím.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání Veřejné zakázky a Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
4. Proávající je povinen uchovávat, archivovat, veškerou originální dokumentaci související s realizací dodávky zařízení včetně dokumentace vztahující se k zadávacím/výběrovým řízením včetně veškerých souvisejících originálů účetních dokladů a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu tato delší lhůta.
5. Proávající je povinen předložit seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů prodávající předloží nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, přičemž u subdodavatele a.s. předloží prodávající rovněž seznam akcionářů nad 10 % základního kapitálu.
6. Proávající ani kupující nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž prodávající i kupující obdrží jedno vyhotovení.



STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ

Centrum odborné přípravy

373 41 Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537

-
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě. Problematika touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Hluboké nad Vltavou dne.....

V Dražovicích dne 19-11-2025

Kupující

Prodávající

Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace předmětu dodávky

Příloha č. 2 smlouvy – Položková cenová nabídka