



Ev.č.: UZSVM/P/583273/2025
Čj.: UZSVM/P/574971/2025-PKVH

Smlouva o dílo UZSVM č. 233/2025 na opravu plynového kotle, Evropská 1605/8, Cheb

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

Smluvní strany:

Zadavatel: **Česká republika**
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o *Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů*
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: XXXXXXXXXXXXX, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**zadavatel**“)

a

Zhotovitel: **Petr Kocev**
se sídlem podnikání: Horní Dvory 12, 350 02 Cheb
IČO: 07630433
DIČ: CZ9005141860
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(zadavatel a zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazek v ní obsažený.
- 1.2. Zadavatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazek v ní obsažený.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele opravu plynového kotle Vaillant VU INT 466-7-H v administrativní budově, Evropská 1605/8, 350 02 Cheb, s níž má příslušnost hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jde o opravu nefunkčního plynového kotle určeného k vytápění budovy za účelem zajištění jeho řádného a bezpečného provozu. Oprava plynového kotle zahrnuje tyto činnosti:

- výměna spalovací komory, demontáž, montáž
- výměna víka spalovací komory, demontáž, montáž
- výměna ventilátoru, demontáž, montáž
- výměna plynového ventilu, demontáž, montáž
- izolace a těsnění, demontáž, montáž
- úklid
- ekologická likvidace demontovaného zařízení.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy,
(dále jen „dílo“), za podmínek stanovených v čl. II odst. 2.3 smlouvy.

- 2.2 Zhotovitel byl před podáním nabídkové ceny a před uzavřením této smlouvy seznámen s místem plnění předmětu díla.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:
 - a) Místo plnění bude předáno zhotoviteli protokolem vyhotoveným zadavatelem.
 - b) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu plnění s odbornou péčí, dle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy zadavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy zadavatele.
 - c) Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat předmět plnění dle smlouvy řádně, včas a bez faktických vad, v souladu s platnými právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy včetně dodržování zákonných podmínek BOZP.
 - d) Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné nedostatky. Zadavatel na zjištěné nedostatky zhotovitele bez prodlení písemně upozorní. Zhotovitel je povinen tyto nedostatky bez prodlení odstranit, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- e) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Zhotovitel ručí od převzetí místa plnění do ukončení díla za dodržování předpisů z oblasti BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se na pozemku.
- f) Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- g) V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel zadavateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- h) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a zaplacené pojistné.
- i) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy.

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění díla je administrativní budova, **Evropská 1605/8, 350 02 Cheb.**
- 3.2. Zadavatel se zavazuje předat protokolárně místo plnění díla do 3 dnů ode dne platnosti smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit provádění díla do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání místa plnění zadavatelem.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, a to **do 10. 12. 2025** a předat jej zadavateli řádně dokončené bez vad a nedodělků.

Článek IV. Smluvní cena

- 4.1 Smluvní cena díla odpovídá nabídkové ceně zhotovitele a je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	Cena s DPH
54 890,00 Kč	66 416,90 Kč

- 4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla apod.

Článek V. Předání a převzetí plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu provést předmět díla. Pokud se v průběhu provádění prací vyskytnou překážky bránící zhotoviteli v plnění předmětu díla ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně zadavateli. Na základě tohoto oznámení

a po posouzení povahy překážky zadavatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací analogicky s podmínkami smlouvy.

- 5.2 Řádné provedení díla stvrdí oprávněný zástupce zadavatele a zhotovitele podpisem předávacího protokolu, ve kterém bude uveden skutečný stav díla. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce protokolárně převzaty až po jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněnému zástupci zadavatele alespoň **2 pracovní dny** před podpisem předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu musí být uskutečněn nejpozději poslední den lhůty dokončení díla dle termínu smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. zhotovitelem opravené (doplněné) faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. V odst. 5.1 a 5.2 smlouvy.
- 6.2 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy a její nedílnou součástí musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné nebo touto smlouvou sjednané náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 6.3 Faktura musí být doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu Míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, emailem na adresu: XXXXXXXXXXXXXXXX nebo do datové schránky Územního pracoviště Plzeň označené 3mafszi a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.
- 6.4 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

VII. Odpovědnost za vady díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce záruku v délce:

Záruka na veškeré práce v měsících	Záruka na veškeré dodávky v měsících
24	24

Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež byly zjištěny při předání a převzetí díla a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 7.3 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 7.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná dodavateli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).

- 7.5 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.
- 7.6 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VIII odstavce 8.3 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 7.7 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VIII odstavce 8.3 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

- 8.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli nebo třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním zadavateli bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději do 14 dnů ode dne termínu ukončení díla se zhotovitel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 8.3 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. den po doručení písemné reklamace nebo nezačíná-li zhotovitel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 5. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zhotovitel povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 8.4 V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. II odst. 2.3 písm. h) smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
- 8.5 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 8.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Článek IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování předmětu díla s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy.

- 9.2 V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá zadavateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím nebo jeho subdodavatelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly zadavateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících zadavatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek X. Ukončení Smlouvy

- 10.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli v případech:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění díla dle smlouvy, a to o více než **14 kalendářních dnů**,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle smlouvy, a to o více než **14 kalendářních dnů**,
 - opakovaného porušení podmínek Smlouvy ze strany zhotovitele během provádění díla;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
 - zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy poruší právní předpisy.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než **60 kalendářních dnů**.
- 10.3 V případě odstoupení od Smlouvy se tato Smlouva ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 10.4 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (včetně smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě Smlouvy.
- 10.5 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných či elektronických a číselně označených dodatků schválených všemi smluvními stranami.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 11.3 Zadavatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 11.4 Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.5 Tato smlouva je vyhotovena: (varianta bude zvolena před podpisem smlouvy)

a) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zadavatel a jeden dodavatel.

b) Smlouva je uzavírána elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky zadavatele i dodavatele v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

11.6 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu zadavatele.

11.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele

Za dodavatele

V Karlových Varech dne

V Chebu dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Petr Kocev

.....
XXXXXXXXXXXXX

vedoucí odboru

Odloučené pracoviště Karlovy Vary

.....
XXXXXXXXXXXXX