

Nájemní smlouva

č. 639/7/2025

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbfvy
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.u. 19-1041368359/0800
v.s. 9900000415

(dále též „pronajímatel“)

a

2. DŮM ROMSKÉ KULTURY o.p.s.

IČO: 254 41 892
sídlem: Zlatnická 184/2, 434 01 Most
e-mail: vajcova@dumrk.cz
ID datové schránky: hawapke
Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 109
Zastoupena: Monikou Vajcovou, ředitelkou společnosti

(dále též „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Předmět a účel smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu č.p. 184 o celkové výměře 1189 m² v Mostě – Chanově na stavební parcele č. 6987/61 v k.ú. Most II zapsané na LV č. 1 pro obec Most, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen "objekt").

1.2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen "smlouva") přenechává nájemci do užívání objekt specifikovaný v bodě 1.1. této smlouvy, a to za účelem poskytování poradenství, rekvalifikačních kurzů, poskytování sociálních služeb a dalších obecně prospěšných činností uvedených v zakládací listině nájemce a možnosti pořádání jednorázových kulturních akcí (dále jen "předmět nájmu").



II. Nájemné

2.1. Výše nájemného za předmět nájmu činí 1.247 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých) měsíčně, tedy 14.964 Kč (slovy: čtrnáct tisíc devět set šedesát čtyři korun českých) ročně.

2.2. Nájemné je splatné měsíčně (za daný kalendářní měsíc) vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.

2.3. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí zvýšení o násobek míry průměrné roční inflace publikované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedena míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistik.

2.4. Zvýšení nájemného dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy. Oznámení pronajímatele o uplatnění inflace je jednostranným písemným právním úkonem pronajímatele.

2.5. Pronajímatel se zavazuje, že bude hradit úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (objektu), jejichž druh a výše úhrady nebo způsob výpočtu úhrady za tyto služby jsou blíže specifikovány ve výpočtovém listu (příloha č. 2), a to do maximální výše 200.000,- Kč/rok včetně DPH.

2.6. V případě, že bude pro daný rok vyčerpán ze strany pronajímatele limit úhrad služeb spojených s užíváním předmětu nájmu ve výši 200.000,- Kč vč. DPH, tak nad tento uvedený finanční limit je povinen hradit úhrady za služby spojené s užíváním objektu již nájemce. Takovéto úhrady budou nájemci ze strany pronajímatele automaticky refakturovány, a to na základě vyúčtování (faktur) od dodavatelů takovýchto služeb.

2.7. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo jiným doručením pronajímateli, pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

2.8. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Nájemce je povinen platit nájemné řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

3.2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu.



3.3. Nájemce je povinen na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností (užíváním) vzniknou, případně za způsobené škody nájemce poskytne pronajímateli náhradu dle platných právních předpisů.

3.4. Nájemce se zavazuje provádět drobnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu na vlastní náklady dle Přílohy č. 3 smlouvy.

3.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v místě pronájmu a potřebu oprav, které má statutární město Most provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

3.6. Předmět nájmu smí užívat pouze nájemce a pouze k účelu schválenému RmM, který je vyjádřen v této smlouvě. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Nájemce je oprávněn předmět nájmu dát do podnájmu s písemným souhlasem Rady města Mostu.

3.7 Nájemce se zavazuje na své náklady zajišťovat bezpečný provoz objektu ve smyslu příslušných požárních, bezpečnostních a jiných právních předpisů a technických norem včetně provádění předepsaných prohlídek, zkoušek a revizí.

3.8. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn:

- a) podnikat v předmětu nájmu společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, jíž bude společníkem, členem či akcionářem,
- b) provádět změny předmětu nájmu včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem pronajímatele může změny předmětu nájmu provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak),
- c) umísťovat v předmětu nájmu ani na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele žádná firemní označení (mimo označení svého) ani reklamní zařízení.

3.9. Nájemce je dále povinen:

- a) vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do předmětu nájmu zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav, revizí, k nimž je pronajímatel povinen),
- b) dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v předmětu nájmu a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob,
- c) zajišťovat provádění předepsaných revizí v pronajatém objektu a provádět jejich kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- d) hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce,
- e) vždy prokazatelně a písemně oznámit pronajímateli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde,
- f) předmět nájmu užívat jen ke sjednanému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců,



- g) oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikl
- h) se při označování provozovny řídit Manuálem reklamního označování provozoven v Mostě, který je zveřejněn na webových stránkách města Mostu.

3.10. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.

3.11. Pronajímatel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání nájmu plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy včetně zajištění oprav, které nemá zajišťovat dle této smlouvy nájemce.

3.12. Smluvní strany dále sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám pronajímatele vyplývajících ze smlouvy.

IV. Trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028.**

4.2. Nájemní smlouva může být po dobu jejího trvání ukončena výpovědí pouze v těchto případech:

- a) výpovědí pronajímatele nájemci v případě, že nájemce přes předchozí upozornění na možnost výpovědi zaslané pronajímatelem nájemci z důvodu porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy (zejména z čl. II. a III. této smlouvy) porušování takové povinnosti v přiměřené lhůtě neodstraní a bude v něm pokračovat nebo v době šesti měsíců od doručení tohoto upozornění poruší v souvislosti s výkonem nájemního poměru povinnost vyplývajících z této smlouvy, nemusí jít o porušení povinností téhož druhu,
- b) výpovědí nájemce pronajímateli v případě, že pronajímatel nebude opakovaně plnit závazky dohodnuté touto smlouvou, ač byl na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.

Výpověď musí být ve všech případech písemná a řádně skutkově odůvodněná, jinak je neplatná. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena výpověď.

4.3. Smluvní strany také mohou odstoupit od této smlouvy v případě, že na základě rozhodnutí stavebního úřadu či jiného příslušného orgánu se předmětný nájmu stane nevyhovující k naplňování účelu stanoveného touto smlouvou, tedy zejména pokud se objekt stane zjevně technicky či právně nezpůsobilý k užívání. Odstoupení od smlouvy v tomto případě nabývá účinnosti a smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc).

4.4. Tato nájemní smlouva může být také ukončena na základě písemné dohody mezi smluvními stranami.



V. Ukončení nájmu

- 5.1. Při ukončení nájmu jsou smluvní strany povinny sepsat Předávací protokol.
- 5.2. Předávací protokol podepíší všechny zúčastněné strany, případně, pokud nájemce - případně jeho zástupce, neposkytne potřebnou součinnost, alespoň dva zaměstnanci pronajímatele.
- 5.3. Nájemce se zavazuje, že nejpozději ke dni ukončení nájmu předá, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn, i bez předchozí výzvy, předmět nájmu uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez přítomnosti nájemce. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce bude povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vráti-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná, je pronajímatel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

VI. Sankce

- 6.1. Smluvní pokuta za prodlení nájemce s plněním peněžitých závazků činí 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.
- 6.2. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu stanovenému v této smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 6.3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce neprovádět v předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 6.4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce umožnit statutárnímu městu Mostu přístup do předmětu nájmu jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 6.5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce hlásit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce, se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 6.6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu řádně uklizené, vyklizené, a stavebně uvedené do původního stavu ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.
- 6.7. U všech smluvních pokut platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta,



včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

6.8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) dnů.

VII.

Podpora de minimis

7.1. Ke stanovení snížené výše úhrad energií a služeb spojených s užíváním objektu (úhrady pronajímatele do stanoveného fin. limitu) specifikovaných v bodu 2.5. a 2.6. článku II. této smlouvy dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 2023/2831, ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 300 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.

7.2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.

7.3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 7.2. tohoto článku smlouvy nepravdivým, platí, že snížení úhrad energií a služeb podle čl. II. této smlouvy nebylo poskytnuto a nájemce je povinen úhrady v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

8.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.4. Tato smlouva se řídí dle právního řádu ČR, především dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský



zákoník v platném znění.

8.5. Pokud by se v průběhu účinnosti této smlouvy ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je v rozporu s právním řádem ČR nečiní to neplatnou celou smlouvu, ale pouze předmětné ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují k vzájemné součinnosti při dohodě na nahrazení neplatného ustanovení smlouvy ustanovením novým platným.

8.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

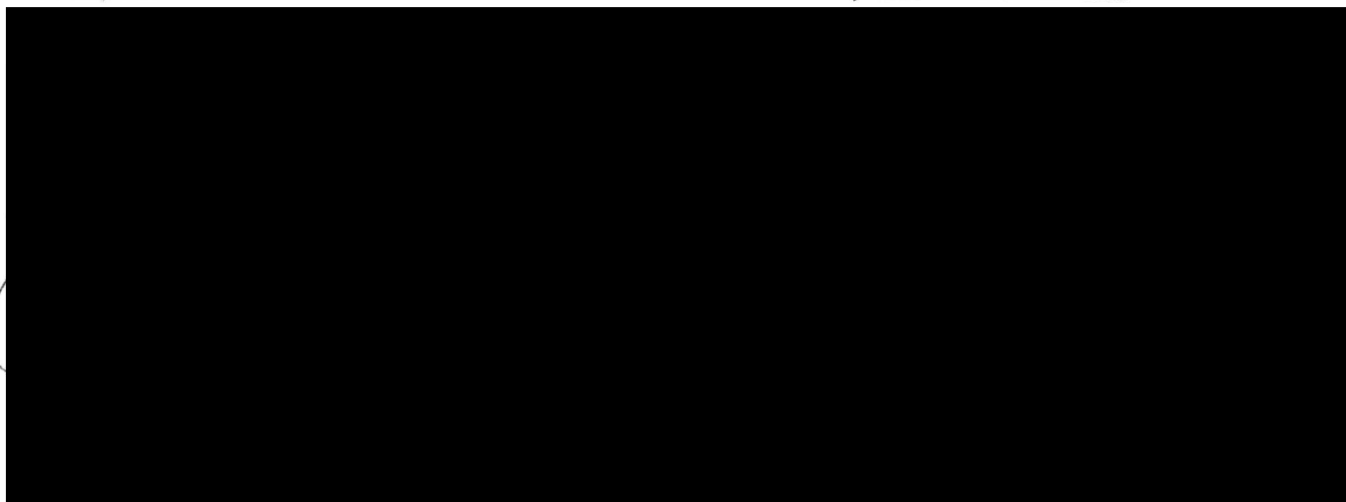
8.7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jsou s ní plně srozuměny a se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, dále prohlašují, že uzavření této smlouvy uskutečňují dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.9. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/3043/47/2025 ze dne 19. 8. 2025. Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 1).

V Mostě, dne: 18. 11. 2025

V Mostě, dne: 13. 11. 2025



Zápis

47. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 19.
8. 2025 v zasedací
místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3043/47/2025

Rada města

schvaluje

obecně prospěšné společnosti DŮM ROMSKÉ KULTURY o.p.s., IČO: 25441892, nájem objektu čp. 184 v ul. Zlatnická v Mostě, který je součástí pozemku p.č. 6987/61 k.ú. Most II, za účelem poskytování poradenství, rekvalifikačních kurzů, sociálních služeb a dalších obecně prospěšných činností uvedených v zakládající listině nájemce vč. možnosti pořádání jednorázových kulturních akcí, a to na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028, za nájemné 1.247 Kč/měsíc s tím, že pronajímatel bude hradit úhrady za energie a služby spojené s užíváním objektu do max. výše 200.000 Kč/rok vč. DPH. Úhrady za energie a služby převyšující daný finanční limit bude hradit nájemce. Ke stanovení snížení úhrad energií a služeb spojených s užíváním objektu (úhrady pronajímatelem do stanoveného fin. limitu) dochází v režimu podpory malého rozsahu – de minimis.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.



Výpočtový list (č. 1)

k Nájemní smlouvě č. 639/7/2025

Pronajímatel
Zastoupeno
Sídlo
IČO
DIČ

Statutární město Most
 Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
 Radniční 1/2, 434 69 Most
 00266094
 CZ00266094

Nájemce
Zastoupena
Sídlo
IČO

DŮM ROMSKÉ KULTURY o.p.s.
 Monikou Vajcovou, ředitelkou společnosti
 Zlatnická 184/2, 434 01 Most
 254 41 892

Prostor Chanov čp. 184 , Most

Účel nájmu poskytování poradenství, rekvalifikačních kurzů, poskytování sociálních služeb a dalších obecně prospěšných činností uvedených v zakládací listině nájemce a možnosti pořádání jednorázových kulturních akcí

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

1.247 Kč

sazba daně

jde o osvobozené plnění dle § 56 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Celkem platby

1.247 Kč

(splatné do 15. dne příslušného měsíce)

2. NÁKLADY NA SLUŽBY

Veškeré náklady na energie tj. vodné, stočné + srážková voda, teplo a el. energie bude hradit město max. do výše 200.000 Kč/rok vč. DPH, a to na základě usnesení RmM č. RmM/3043/47/2025 ze dne 19. 8. 2025. Náklady nad finanční limit je povinen hradit nájemce, takovéto úhrady budou nájemci ze strany pronajímatele automaticky refakturovány, a to na základě vyúčtování (faktur) od dodavatelů takovýchto služeb.

Tento výpočtový list nabývá platnosti dne 1. 1. 2026.

V Mostě dne: 18. 11. 2025

V Mostě dne: 13 -11- 2025



Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

Sanitární zařízení:

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, držátka, konsol, věšáků, mušle, zrcadla
- výměna výše uvedených předmětů
- oprava, výměna výtokového ventilu - kohoutku
- oprava, výměna výtokového ventilu a lapače tuku
- oprava, výměna baterie
- oprava, výměna sprchy
- výměna těsnění
- výměna řetízků, zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna táhel, růžic, podpěr
- čištění zanesených odpadních rour, vč. sifonu a lapačů až k přípojce
- oprava, výměna a čištění všech částí splachovacích zařízení, klozetových mís, klozetových sedacích prkének
- výměna těsnění, kuželky pro ventily
- výměna ventilů
- oprava, výměna ochranných rámu u dřezů a výlevek
- oprava sprchy

Elektrické zařízení:

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu
- oprava, výměna pojistek všech druhů
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek, zvonků
- oprava, výměna jističích a ovládacích prvků (jističe, stykače)
- oprava, výměna osvětlovacích těles a jejich součástí

Kování, zámky:

- oprava, výměna klik
- oprava, výměna tlačítek, vložek zámků

Okna, dveře:

- oprava, výměna dveří
- oprava, výměna zavíracích mechanismů dveří
- oprava výměna okenních kliček, závěsů
- zasklívání oken, dveří

Podlahy

- oprava, výměna prahů
- oprava, výměna uvolněných dlaždic
- oprava, výměna schodišťových hran
- oprava, výměna krycích povrchů podlah (lino, koberec, apod.)



Truhlářské práce

- oprava zábradlí schodišť
- oprava dřevěných obkladů v objektu
- oprava, výměna stolů, židlí

Otopná soustava

- oprava, výměna měřidla tepla
- výměna všech ventilů otopné soustavy
- výměna, oprava prasklých otopných těles
- provádění ochranných nátěrů otopné soustavy

Malířské a natěračské práce