

GLET s.r.o., Hlinsko 65, 370 01 Rudolfov

zast.: Miroslavem Bednářem, jednatelem společnosti

IČ: 63278146, DIČ: CZ63278146

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č.ú.: 7204707544/0600

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.C, vl. 5508

ČJ: *22.9.2025 0441/2025*
OBJED: *DOBORSOVS L x 49 x*

jako zhotovitel

další osoby oprávněné jednat za zhotovitele: Radek Bednář, jednatel společnosti

a

Dětský domov Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, 373 82 Boršov nad Vltavou - poříčí

zast.: Mgr. Miroslavem Kouřilem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-5594170287/0100

IČ: 60076127

jako objednatel

další osoby oprávněné jednat za objednatele: nejsou určeny

Objednávka díla

Předmět plnění

Objednatel objednává u zhotovitele provedení stavebních úprav, vyzdění dělicí přčky z tvárnice Ytong, se štukovou omítkou a novou výmalbou, dodání a montáž vnitřních dveří s obložkovou zárubní a elektromontážní práce související s nově vzniklou ložnicí. Přesný rozsah stavebních prací, specifikace, rozměry a typy výrobků jsou určeny položkovým rozpočtem zhotovitele č. 25110201 ze dne 19.9.2025 který tvoří přílohu č. 2 této objednávky díla. (dále jen "dílo").

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Cena díla

Dohodnutá cena za provedení díla činí 94.103,20 Kč (slovy: Devadesátčtyřtisícetotři koruny české a dvacet haléřů) včetně DPH 12%.

Doba a místo plnění

Zhotovitel provede dílo takto :

- zahájení díla: 9.10.2025
- dokončení díla: 7.11.2025

místo provádění díla: Rodinný dům, K Potoku 840, 370 06 Srubec

Záruka

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 36 měsíců na celé dílo.

Smluvní podmínky a ostatní ujednání

Nedílnou součástí této smlouvy jsou smluvní podmínky GLET SP/OBJ/0325, které tvoří přílohu č.1 této objednávky díla.

Objednatel je povinen zajistit pravomocná správní rozhodnutí, vyjádření a povolení potřebná k provedení výše uvedených prací.

V Českých Budějovicích dne 22.9.2025

 **GLET s.r.o.**
Hlinsko 65
370 01 Rudolfov
Tel.: 734 440 120
IČ: 63278146, DIČ: CZ63278146

Za zhotovitele: Miroslav Bednář

V Českých Budějovicích dne 22.9.2025

**Dětský domov, Boršov nad Vltavou,
Na Planýrce 168 (1)
373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 600 76 127
Tel.: 387 250 210**

Za objednatele: Mgr. Miroslav Kouřil

Smluvní podmínky SP/OBJ/0325
GLET s.r.o. se sídlem Hlinsko 65, Rudolfov, IČ 63278146

I. Vznik smlouvy

1. Potvrzením objednávky podpisem objednatele i zhotovitele je mezi nimi uzavřena smlouva o dílo.
2. Pokud je v těchto smluvních podmínkách užíván pojem „smlouva“, jedná se o smlouvu o dílo uzavřenou mezi stranami ve formě potvrzené objednávky.

II. Předání místa plnění

1. Objednatel je povinen předat místo plnění zhotoviteli ve lhůtě nejméně dvou dnů před dohodnutým termínem zahájení provádění díla.
2. Pokud je objednatel v prodlení s předáním místa plnění, prodlužuje se o dobu prodlení termín dokončení díla. Pokud je toto prodlení delší než dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel může provedením díla či jeho části pověřit jinou osobu či osoby.

III. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a) zajistit si všechna potřebná povolení k provedení díla včetně povolení k záboru pozemků, omezení dopravy, objížděním apod.,
 - b) zajišťovat průběžně koordinaci činnosti jiných zhotovitelů provádějících další činnosti pro objednatele a jiných uživatelů stavby či dotčených pozemků s činností zhotovitele tak, aby provádění díla zhotovitelem mohlo být plynulé a nerušené,
 - c) zajišťovat průběžně stavební připravenost potřebnou pro plynulé provádění díla zhotovitelem,
 - d) zajistit na výzvu zhotovitele v případě potřeby nejpozději do dvou dnů konzultace s projektantem nebo jeho vyjádření nebo bezodkladně zajistit změnu projektu, bude-li to situace vyžadovat, nezajišťuje-li zhotovitel projekt sám,
 - e) dostavit se na výzvu zhotovitele v případě potřeby nejpozději do dnů na místo plnění za účelem upřesnění pokynů k provádění díla,
 - f) zabezpečit provedení potřebných bezpečnostních školení pracovníků zhotovitele, která si vyžadují specifické podmínky na místě plnění či specifická povaha prostor a zařízení, v nichž se dílo provádí,
 - g) zabezpečit, aby nedocházelo ke vstupu neoprávněných osob na místo plnění nebo k nakládání neoprávněných osob s již provedenými částmi díla či materiálem.
2. Při neposkytnutí součinnosti, které brání řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k poskytnutí součinnosti v přiměřené lhůtě a provádění díla až do řádného poskytnutí součinnosti přerušit. Dohodnutá doba plnění se prodlužuje o dobu, o kterou se provádění díla opozdilo vlivem přerušení provádění díla včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Pokyny objednatele k provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není vázán pokyny objednatele ohledně způsobu

provedení díla, je však oprávněn provést dílo v souladu s takovými pokyny.

2. Neumožňují-li nevhodné pokyny řádné provádění díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo jeho písemného sdělení, že trvá na provádění díla s doručením daných pokynů. O přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele. Doba plnění se v důsledku přerušení provádění díla prodlužuje o dobu, o kterou se provádění díla opozdilo vlivem přerušení provádění díla, včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provádění díla s dodržением nevhodných pokynů nebo pokud objednatel pokyny k provádění díla nezmění ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.

V. Věci určené k provedení díla

1. Zhotovitel si věci potřebné ke zhotovení díla opatřuje sám s výjimkou věcí, které se ve smlouvě zavázal opatřit a předat zhotoviteli objednatel.
2. Neopatří-li a nepředá-li objednatel zhotoviteli včas věci, které má předat zhotoviteli k provedení díla, prodlužuje se doba plnění o dobu, kdy byl objednatel s předáním věcí v prodlení včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla. Nepředá-li objednatel zhotoviteli věci ani v poměrné dodatečné lhůtě, má zhotovitel právo po jejím marném uplynutí od smlouvy odstoupit nebo je oprávněn opatřit tyto věci sám. V případě, že věci, které měl podle smlouvy opatřit objednatel opatří zhotovitel sám, zvyšuje se cena díla o cenu těchto věcí a náklady na jejich opatření.
3. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla použít srovnatelný náhradní materiál namísto materiálu uvedeného v projektu

VI. Změny díla

1. Pokud po uzavření smlouvy vyjde najevo, že v souvislosti s provedením díla musí být provedeny další práce nebo použit další materiál a nedohodnou-li se strany na důsledcích této změny na výši dohodnuté ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu přiměřeně zvýšenou.
2. Dojde-li po uzavření smlouvy mezi stranami k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla a nedohodnou-li se na důsledcích takové změny rozsahu díla na výši dohodnuté ceny díla, je objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně sníženou v případě omezení rozsahu či přiměřeně zvýšenou v případě rozšíření rozsahu díla.
3. Dojde-li po uzavření smlouvy mezi stranami k dohodě o změně díla a nedohodnou-li se na důsledcích takové změny díla na dohodnutou cenu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v

účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

4. Vyjde-li najevo potřeba provedení dalších prací nebo použití dalšího materiálu a nebo dojde-li k dohodě mezi stranami o rozšíření díla či o změně díla a nedohodnou-li se o důsledcích takovéto změny na termínu dokončení díla, prodlužuje se tento termín o přiměřenou dobu potřebnou k provedení rozšířeného či změněného díla s ohledem na rozsah a charakter rozšíření či změny.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Pokud zhotovitel dokončí dílo později než v dohodnutém termínu z důvodu překážek, které nezavinil, zejména z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, nepříznivých klimatických podmínek, živelních pohrom, válek, občanských nepokojů a katastrof, má se za to, že dílo dokončil a předal včas.
2. O předání díla se sepíše zápis, který podepíší zástupci obou stran. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá či ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Převzetí díla nebrání zjištění drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruční doba počíná běžet předáním díla. Zhotovitel je oprávněn poskytnout na jakost věcí užitých při provedení díla záruku v délce záručních lhůt poskytovaných dodavateli těchto věcí, a to i v případě, že doba záruky těchto věcí je kratší než doba záruky díla, přičemž doklady o délce těchto záručních dob předá zhotovitel objednateli při předání díla.
2. Při výskytu vady znamenající podstatné i nepodstatné porušení smlouvy může objednatel požadovat výlučně odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny. Volbu mezi nároky na odstranění vady nebo poskytnutí přiměřené slevy musí objednatel provést v písemném oznámení vady doručeném zhotoviteli.
3. Zvolí-li objednatel nárok na odstranění oprávněně uplatněné vady, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování v přiměřené lhůtě (vždy nejméně sedm dnů od doručení písemného oznámení vady a volby nároku) a odstranit ji ve lhůtě odpovídající povaze vady.

IX. Platební podmínky

1. Celkovou cenu díla vč. DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli konečnou fakturou, a to ihned po dokončení díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli přiměřenou zálohu na cenu díla, pokud jej k tomu zhotovitel vyzve. V případě, že provádění díla

bude přerušeno, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli dílčí fakturou cenu dosud provedené části díla.

2. Veškeré faktury vystavené na základě smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 dnů od jejich vystavení.
3. Pokud strana, které byla faktura doručena, zjistí podstatné nedostatky faktury, je povinna do tří dnů od doručení písemně druhou stranu upozornit na zjištěné nedostatky a vrátit fakturu druhé straně, jinak se má za to, že dohodnutá lhůta splatnosti běží od doručení faktury, i když tato faktura má nedostatky.
4. Objednatel není oprávněn cokoli započíst proti pohledávkám zhotovitele. Objednatel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči zhotoviteli na jinou osobu. Objednatel není oprávněn zastavit své pohledávky vůči zhotoviteli.
5. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením zálohy či dílčí platby, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit či v provádění díla nepokračovat do doby zaplacení. Doba plnění se v důsledku přerušování provádění díla prodlužuje o dobu, kdy byl objednatel v prodlení se zaplacením včetně doby, kterou si vyžádalo obnovení provádění díla po přerušování. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv platby podle smlouvy déle jak deset dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení počínaje patnáctým dnem prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením zálohy nebo konečné platby sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje patnáctým dnem prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ soudního řešení sporů ze smlouvy si strany ve smyslu ust. § 89a o.s.ř. sjednávají jako místně příslušný soud v Českých Budějovicích. To neplatí, není-li smlouva uzavřena s podnikatelem (jako objednatel) v rámci podnikatelské činnosti.
2. Tyto smluvní podmínky upravují vztahy mezi stranami smlouvy jako její nedílná součást. Ujednání ve smlouvě má přednost před těmito smluvními podmínkami. V oblastech výslovně smlouvou a těmito smluvními podmínkami neupravených řídí se vztahy stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, popř. dalších obecně závazných právních předpisů.
3. Pokud bude zjištěna neplatnost této dohody, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Ujednání ve smlouvě a těchto smluvních podmínkách mají vždy přednost před úpravou v zákoně, pokud to zákon nevylučuje.

Objednatel:

Dětský domov, Boršov nad Vltavou,
Na Planýrci 163 (1)
373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 600 76 127
Tel.: 387 250 210

Položkový rozpočet

Stavba: **2511 Dětský domov Boršov nad Vltavou**
Objekt: **02 RD Srubec, K potoku 840**
Rozp...: **251102... Dělicí příčka - vytvoření ložnice**

Zhotovi...: **GLET s.r.o.** IČO: **63278146**
Hlinsko 65 DIČ: **CZ63278146**
37001 Rudolfov

Objednatel: **Dětský domov, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168** IČO: **60076127**
Na Planýrce 168 DIČ:
37382 Boršov nad Vltavou - Poříčí

Vypracoval: **M. Bednář**

Základ pro sníženou...	12 %	84 020,71 CZK
Snížená DPH	12 %	10 082,49 CZK
Základ pro základní ...	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: **94 103,20 CZK**

V České Budějovice

dne 19.09.2025

 **GLET s.r.o. ①**
Hlinsko 65
370 01 Rudolfov
Tel.: 734 440 120
IČ: 63278146, DIČ: CZ63278146

Miroslav Bednář

Za zhotovitele

Dětský domov, Boršov nad Vltavou,
Na Planýrce 168 (1)
373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 600 761 277
Tel.: 387 250 210

Mgr. Miroslav Kouřil

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	16 711,8	1,24374
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	23 273,3	1,57925
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	2 029,8	0,00046
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 572,7	0,00000
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV	18 030,0	0,04077
784	Malby	PSV	3 663,6	0,01382
M21	Elektromontáže	MON	13 100,0	0,00000
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	142,9	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	5 496,7	0,00000
			84 020,7	2,87804

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					
1	317121021 Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1050 mm	kus	1,0	229,0	229,0
2	342255024 Přičky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	16,1	973,0	15 634,8
3	59321898 Překlad pórobetonový Ytong NEP 100-1250 nenosný, 1250 x 100 x 249 mm	kus	1,0	848,0	848,0
Celkem za: Svislé a kompletní konstrukce					16 711,8
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					
4	612409991 Zčištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	19,0	141,0	2 673,4
5	612421637 Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	32,1	641,0	20 600,0
Celkem za: 1 Úpravy povrchů vnitřní					23 273,3
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
6	952901111 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m zakrývání, úklid	m2	11,5	176,5	2 029,8
Celkem za: 5 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					2 029,8
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
7	999281105 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,8	557,0	1 572,7
Celkem za: 9 Staveništní přesun hmot					1 572,7
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře					
8	766665921 Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	1,0	565,0	565,0
9	766670011 Montáž obložkové nebo rámové zárubně a křídla jednokřídlych dveří	kus	1,0	2 845,0	2 845,0
10	54914585 Kliky se štítem mezí 804, Cr	kus	1,0	545,0	545,0
11	61161803 Dveře dřevěné interiérové SAPELI Elegant 800 x 1970 mm L/P, dýha Standard, plně typ 10	kus	1,0	6 830,0	6 830,0
12	61181252.A Zárubeň obkladová OKZ SAPELI NORMAL 60 - 170 mm, 800 x 1970 mm L/P, dýha Standard	kus	1,0	7 245,0	7 245,0
Celkem za: 66 Konstrukce truhlářské, okna a dveře					18 030,0
Díl: 784 Malby					
13	784443001 Malba disperzní interiérová Paulín, výška do 3,8 m nátěr Tixotropica Verona, bílý, 2 x, penetrace 1 x	m2	32,1	114,0	3 663,6
Celkem za: 84 Malby					3 663,6
Díl: M21 Elektromontáže					
14	M21001 Elektromontážní práce - přidání a přesun zásuvek, vypínač pro světlo, úprava v rozváděči	sou...	1,0	8 200,0	8 200,0
15	M21002 Elektromontážní práce - dodávka, kabeláž, zásuvky, vypínač, vysílač, přijímač, zdroj stropník	sou...	1,0	3 400,0	3 400,0
16	M21003 Stavební připomoci pro elektromontážní práce - sekání rýh, zadění rýh, prostupy	sou...	1,0	1 500,0	1 500,0
Celkem za: 121 Elektromontáže					13 100,0
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					
17	979081111 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,1	336,5	33,6
18	979081121 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,0	28,2	28,2
19	979082111 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,1	490,0	49,0
20	979082121 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,1	54,7	5,5
21	979999983 Poplatek za recyklaci cihel kusovost do 1600 cm2 (skup.170102)	t	0,1	266,0	26,6
Celkem za: 96 Přesuny suti a vybouraných hmot					142,9

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: ON	Ostatní náklady				
22 0500T	Mimostaveništní doprava	Sou...	1,0	5 496,7	5 496,7
Celkem za: N	Ostatní náklady				5 496,7