

Smlouva o dílo č. 20250892

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, jako osoby dle svého prohlášení plně způsobilé k právním úkonům, tuto smlouvu:

ZHOTOVITEL

obchodní jméno :	Altoma HB s. r.o.
sídlo :	Na Ostrově 28 580 01 Havlíčkův Brod
OR:	Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 34583
IČO :	03677515
DIČ :	CZ03677516
Bankovní spojení :	
ke smluvnímu jednání oprávněn:	Sedláková Iva, DiS. – jednatelka společnosti sedlakova@altomahb.cz ;
k technickému jednání oprávněn:	Vondra Milan – jednatel společnosti; vondra@altomahb.cz ;

a

OBJEDNATEL

obchodní jméno (jméno) :	Město Humpolec
sídlo (adresa) :	Horní náměstí 300
OR:	
IČO :	00248266
DIČ :	CZ00248266
Bankovní spojení :	
ke smluvnímu jednání oprávněn:	Ing. Petr Machek – starosta města
k technickému jednání oprávněn:	Ing. František Kocman, Mgr. Vladimír Staněk

takto:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele tyto práce (dále jen "dílo"): dodávka a montáž (včetně zaškolení obsluhy) **automatických dveří** dle cenové nabídky 3014c/25 která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Cena díla

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran, její celková nejvýše přípustná výše činí **199.986,- Kč bez DPH, celková nejvýše přípustná cena vč.DPH činí 241.983,- Kč.** Účtováno dle platných předpisů a norem.

Objednatel prohlašuje, že objekt občanské vybavenosti čp. 253, který je součástí pozemku parc. č. stavební 91/1 zast. pl. a nádv. v k. ú. Humpolec není používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFV a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude na případná poskytnutá plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH (stavební a montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43).

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli **dokončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 23.12.2025. Termíny platí za předpokladu zaplacení zálohové faktury do 7mi dnů od vystavení a doručení, a současně po po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.**

Objednatel přistoupí na prodloužení doby plnění v případech:

- nevhodných klimatických podmínek, tj. podmínek, které neumožní instalaci dle platných ČSN norem.
- vyšší moci (válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávky, pandemie atd.) a navazující skutečnosti z této příčiny, tj. skutečnosti, které nemohou být ovlivněny smluvními stranami.
- mimořádné události (Koronavirus a navazující opatření proti jeho šíření)

Doba plnění se prodlouží o počet dní, kdy nebylo možné z výše uvedených důvodů provádět plnění díla.

IV.

Místo plnění

Dílo dle čl. I této smlouvy se bude provádět a předávat: **Dolní náměstí 253, Humpolec.**

V.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele teprve úplným zaplacením dohodnuté ceny za dílo dle čl.II. této smlouvy. Nebezpečí škody na zhotovované věci (nebo zařízení) přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, uvedeným v zápise o předání a převzetí díla.

VI.

Splnění závazků zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení montáže vyzve objednatele k prověření v místě plnění, zda je montáž provedena řádně, tj. v plném rozsahu dle této smlouvy. Dílo nesmí mít vady nebo nedodělky.

Objednatel, kterému byly dodány vadné práce, má nárok na bezplatné odstranění vad. Reklamací je objednatel povinen uplatnit po zjištění vady písemně.

Zhotovitel je povinen dodržet požadavky státní památkové péče na vybraný vzor barevného odstínu dřevodekoru (odstín „BERGKIEFER“) na pohledových částech dveří i krytu mechanismu. Současně je povinen dodržet požadavky na požárně bezpečnostní řešení.

Zhotovitel povede stavební deník, jak mu to ukládá vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, nebo jeho zástupce bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, požadované ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Deník bude uložen na stavbě. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet investorský dozor. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat. Škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku investorovi.

VII.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit dílo takto:

100.000,-Kč + DPH před objednáním formou zálohové faktury, zbytek 99.986,-Kč + DPH do 14ti dnů od předání hotového díla bez vad a nedodělků.
e-mail pro zasílání faktur: faktury@mesto-humpolec.cz

V případě, že nedojde k předání díla v původně sjednaném termínu z důvodu nepříznivého počasí, vyšší moci nebo mimořádné situaci nebo neumožnění montáže ze strany objednatele do 10-ti dnů od sjednaného termínu dokončení díla, zavazuje se objednatel, že převezme objednané zboží a uhradí jej v plné výši do 5 dnů od převzetí bez vad a nedodělků. Neprovedené montážní práce budou fakturovány až po jejich provedení a předání celého díla objednateli bez vad a nedodělků.

Faktury vystavené zhotovitelem budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TD a odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

VIII.

Předání díla

Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla.

O předání díla se sepíše zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla a který podepíší obě smluvní strany.

Smluvní strany zmocňují k předání a převzetí díla tyto osoby:

- a) objednatel: **Ing. František Kocman nebo Mgr. Vladimír Staněk**
- b) zhotovitel: **Rostislav Fiala – šéf montér**

IX. Záruka

Zhotovitel přejímá záruku na dílo 24 měsíců.

Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.

Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamacе objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Nedoje-li k dohodě, termín odstranění vad stanoví objednatel. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad a to za každou vadu samostatně. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamacе nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení pověřit provedením těchto prací jinou společností nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.

V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady provozováno.

X. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

a/ Při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

b/ Při prodlení s placením objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

c/ Objednatel je povinen informovat zhotovitele o zahájení insolvenčního řízení ve věci objednatele jako dlužníka, a to nejpozději do třech dnů od zahájení řízení, pod smluvní pokutou ve výši 20% z ceny díla.

d/ Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli veškeré náklady způsobené nedodržením závazků ze strany objednatele, a naopak.

e/ V případě odstoupení od smlouvy není tím dotčeno právo na úhradu škody způsobené druhé smluvní straně.

Zhotovitel ručí za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitele a škody, které vzniknou jeho porušením kázně nebo z nedbalosti.

Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

XI.

Odstoupení od smlouvy

V případě zahájení insolvenčního řízení ve věci objednatele jako dlužníka, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na změně platebních a dodacích podmínek.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, vstoupil-li zhotovitel do likvidace.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak 90 dnů.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem má zhotovitel právo na úhradu všech prokazatelně vynaložených nákladů.

Pokud smluvní strana odstoupí od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení.

Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn za porušení povinnosti zhotovitele, které bylo důvodem k odstoupení, uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XII. **Závěrečná ustanovení**

1/ Změnu smlouvy lze provést pouze písemně.

2/ Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem v platném znění.

4/ Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran, ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí, ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání, ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky a ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.

Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

V Havlíčkově Brodě dne: 2025



Sedláková Iva, DiS.

(zhotovitel)

V Humpolci dne: 2025



Město Humpolec

Ing. Petr Machek

(objednatel)