

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 12. 2021

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ITB Engineering & Production s.r.o.,

IČ: 03223264

Se sídlem Okružní 757, České Budějovice

na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích

IČ: 75081431,

se sídlem Okružní 10, 37001 České Budějovice

Zastoupena: prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D., dr. h. c.; rektor

na straně druhé jako „**nájemce**“

Čl. I

- 1) Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 12. 2021, (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“) ve zněních všech jejích pozdějších dodatků a příloh, kterou se rozhodly níže uvedeným způsobem upravit.

Čl. II

- 1) Čl. 2 odst. 2.1 Nájemní smlouvy ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku nově zní:
„Pronajímatel na základě této smlouvy tímto pronajímá nebytový prostor v Budově, a to konkrétně dle půdorysů 1. nadzemní podlaží o výměře 105,09 m², 2. nadzemní podlaží o výměře 127,92 m², tedy celkově mu pronajímá nebytové prostory o výměře 233,01 m² (dále jen jako „Předmět nájmu“).“
- 2) Čl. 3 odst. 3.1 Nájemní smlouvy ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku nově zní:
„Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši prokázaných výdajů na provoz předmětu n strany pronajímatele sestávajících se zejména z celkové splátky úvěru na pořízení a v předmětu nájmu, pojištění předmětu nájmu, výdaje na revize a jiné výdaje na udržení provozu předmětu nájmu, přičemž předpokládaná výše výdajů dle tohoto odstavce činí 93 000,- Kč měsíčně.“
- 3) Čl. 6 odst. 6.2 Nájemní smlouvy ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku nově zní:
„Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestli nájemce:
 - *užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,*
 - *je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.“*
- 4) V ostatním zůstává Nájemní smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků a příloh beze změny.

Čl. III

- 1) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti od 01.11.2025 a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 2) Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.