



SMLOUVA O DÍLO Č.

(uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany



Objednatel :

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

nám. T.G. Masaryka 5555
760 01 Zlín

Zastoupená
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :

RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
vedoucím OIM
vedoucím TPO

IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

70883521
CZ70883521
KB Zlín

(dále jen - objednatel)

Zhotovitel :

BM KLIMA, s.r.o.

Valchařská 36
614 00 Brno

Zastoupená
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :

Ing. Jiřím Klimešem - jednatelem společnosti
Ing. Jiřím Klimešem - jednatelem společnosti

IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

47910861
CZ47910861
UniCredit Bank

Společnost zapsaná v OR, vedeném
Krajským soudem v Brně, odd.C, vl. 9828

(dále jen - zhotovitel)

1. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele komplexně práce specifikované v čl. 2), a to na ucelených systémech a zařízeních centrálních zdrojů chladu objektů (dále jen zařízeních specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).
- 1.2. Plnění dle této smlouvy bude poskytováno v objektech Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, a to v obj. „U2, U5, U11, U13“.

2. Specifikace předmětu plnění

- 2.1. Pravidelné periodické a preventivní prohlídky, údržba a servis na ucelených systémech a zařízeních centrálních zdrojů chladu v objektech Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně „U2, U5, U11, U13“ (dále jen zařízeních specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).
 - 2.1.1 Pravidelné preventivní prohlídky a údržba zařízení uvedených v příloze č.1, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení.
 - 2.1.2 Pravidelné preventivní prohlídky a běžná údržba, budou prováděny školenými technikami, v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby zhotovitele (min. však od 8.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod.), a to nejméně 2x ročně. Servis zařízení bude prováděn ve lhůtách stanovených dodavatelem zařízení, resp. jejich výrobcem.
- 2.3.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění, že opotřebení přístrojů, nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky vyměněny.

3. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle odst. 2.1. bude poskytováno pravidelně min. 2 x ročně.

4. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy činí **78.997,- Kč** za každý provedený servis na objektu **U11 a U 13** bez DPH dle zákonné sazby. Celková cena ročního servisu činí 2 x 78.997 Kč bez DPH za 1 servis vč. cestovních nákladů.
- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3.2. této smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaných hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů. Hodinová sazba bez DPH činí: 540,- Kč

V rámci záruky zhotovitele na již realizované (předchozí) dílo :

Termín nástupu na opravu do : 48 hod. v pracovní dny, cena : 0,- Kč/hod./osobu.

- 4.3. Ceny uvedené v čl. 4., odst.4.1. a odst. 4.2. jsou platné **pro rok 2009** a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené ČSÚ na začátku každého kalendářního roku upřesněny, a to na základě písemného, pořadově číslovaného dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.4. Cena plnění dle odst. 2.1 bude hrazena na základě faktur - daňových dokladů, vystavovaných zhotovitelem jen na základě objednatelem potvrzeného soupisu skutečně provedených servisních prací a jejich protokolárního předání a převzetí.
- 4.5. Cena plnění dle odst. 2.3.2. bude hrazena na základě faktur - daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jen na základě objednatelem potvrzeného soupisu skutečně provedených servisních prací a oprav a jejich protokolárního předání a převzetí.
- 4.6. Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v zákoně č. 235/2004 Sb., o DPH, i číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.8. Daňové doklady bude zhotovitel zasílat na adresu objednatele viz. str.1 této smlouvy.

5. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením např. demontáží podhledů odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům), a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.
- 5.2. Objednatel seznámí zaměstnance zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel zajistí, pro každý, předem dohodnutý, příjezd techniků zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatele podle odst. 8.4. Tento zástupce bude na místě, podle možností, specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

6. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na každou provedenou opravu dle plnění předmětu této smlouvy záruční dobu v trvání 3 měsíců od předání a převzetí plnění.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou legislativou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu ustanovení této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda.
- 6.3. Zhotovitel neručí za ztráty a škody které jsou mimo jeho kontrolu a kompetenci a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky proudu, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válečný stav, úmyslné poškození, vyšší moc.

7. Smluvní podmínky

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby dle odst. 3.1. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny servisu za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu podle odst. 4.6. je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 163/2005 Sb. v platném znění.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoli technické a cenové informace, know-how a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje :
 - a) ze strany objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 7 dní,
 - b) ze strany zhotovitele - prodlení ve lhůtě provedené pravidelné preventivní údržby o více jak 7 dní.
- 8.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.4. Pověření pracovníci objednatele :

Jméno :	Funkce :	Telefon :
	vedoucí TPO	
	dispečer	
	správce objektů U2, U11	
	správce objektu U5	
	správce objektu U13	

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce od podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, t.j. od 01.08.2009 do 31.07.2011. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další rok, jestliže nejpozději tři měsíce před jejím uplynutím (termínem ukončení smlouvy), alespoň jedna smluvní strana nepředá druhé straně písemné oznámení o ukončení smlouvy.
- 9.3. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných, pořadově číslovaných dodatků odsouhlasených předem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
- 9.5. Seznam servisovaných a udržovaných zařízení podle objektů UTB viz příloha č.1.

Ve Zlíně dne :

V Brně dne : 10. 7. 2009

Za objednatele :

Za zhotovitele :


RNDR. Alexander Černý
kvěstor


Ing. Jiří Klimeš
jednatel společnosti



Příloha č. 1

Příloha č. 1

Seznam objektů a zařízení UTB Zlín pro pravidelnou kontrolu, údržbu a servis :

Objekt U2 - zařízení v záruční době

York YLCS 0480AA + suchý chladič BIIRMO 31442

Servis 20.500 Kč

Objekt U5

Trane RTUB – 214 + kondenzátor Guntner GVH 082 A/2x3

Servis 17.500 Kč

Objekt U11 - stavba v záruční době

Clivet MDE – 3 2.320 + 4 ks kondenzátor KTLD 1484

Servis 21 510,00 Kč

Objekt U13 - stavba v záruční době

Clivet WDH-32.340 + 2x suchý chladič 2580

Servis 19 487,00 Kč

Celkem: 78.997 Kč bez DPH za 1 servis