

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ NÁROKŮ ZE SMLOUVY O DÍLO
„Dům na ulici Resslera 1213/1 – oprava výloh a vstupů“

I.
Smluvní strany

Objednatel: Město Nový Jičín
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města
Zástupci ve věcech technických a realizace stavby:  referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VYKI TOOLS GROUP s.r.o.
Se sídlem: Purkyňova 1317/22, 74101 Nový Jičín
společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 30819
Zastoupen: Ing. Tomášem Vytlačilem, jednatelem
IČO: 27833062
DIČ: CZ27833062
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-1341830277/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Vytlačil
Zástupce ve věcech technických a realizace stavby (stavbyvedoucí): Ing. Tomáš Vytlačil

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají ve smyslu ustanovení §1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto:

Dohodu o vypořádání nároků ze smlouvy o dílo (dále jen „Dohoda“)

II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 7.3.2025 spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. V2025 – 045/ORI, na základě které zhotovitel pro objednatele provedl dílo „Dům na ulici Resslera

1213/1 – oprava výloh a vstupů“ (dále jen „Smlouva“). Termín dokončení díla byl sjednán do 6 měsíců od předání staveniště, tj. do 10.9.2025.

2. Dne 31.10. 2025 bylo provedené dílo, ve smyslu ust. čl. XII., odst. 12.3.2. Smlouvy, předáno objednateli s drobnými vadami a nedodělkami, a to ve stavu odpovídajícím vymezení díla podle Smlouvy a dále se změnami předmětu díla dle smluvními stranami věcně odsouhlaseného změnového listu č. 1. Tyto změny díla jsou obsahem Soupisu víceprací, který je přílohou a nedílnou součástí této Dohody.

III. Předmět dohody

1. Ke dni uzavření této Dohody existují mezi účastníky nevypořádané nároky vzniklé změnami díla oproti jeho rozsahu stanovenému Smlouvou o dílo. Tyto nároky nejsou účastníky považovány za sporné ani pochybné. Oba účastníci mají vůli, a je jejich cílem, danou situaci vyřešit a narovnat vzájemné závazky a práva ve vztahu ke změně předmětu díla.
2. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že změny díla specifikované ve Změnovém listu č. 1 byly provedeny na základě jejich vzájemné shody a obě strany s těmito změnami díla souhlasí.
3. Oceněný soupis víceprací tvoří přílohu této dohody.
4. V návaznosti na změnu předmětu díla se smluvní strany dohodly, že konečná cena díla je stanovena takto:

	Cena
Cena díla dle Smlouvy celkem	4.027.000 Kč
Změna ceny díla dle této Dohody (na základě ceny víceprací)	57.537,73 Kč
Konečná cena díla	4.084.537,73 Kč

slovy: čtyři miliony osmdesát čtyři tisíce pět set třicet sedm korun českých sedmdesát tři haléřů

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Dohodě.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této Dohody se v tomto případě zavazují Dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smluvní strany konstatují, že tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Tato Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz Dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Dohody po znečitelnění osobních údajů.

Příloha: Rozpočet
Změnový list č.1

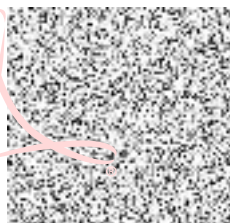
Za objednatele

Za zhotovitele

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 19.11.2025 11:06:00 +01:00

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Ing.
Tomáš
Vytlačil



Ing. Tomáš Vytlačil
jednatel společnosti

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Dům na ul. Reslova 1213/1 - oprava výloh a vstupů	Objednatel:	Město Nový Jičín	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Nový Jičín	Zhotovitel:	VYKI TOOLS GROUP s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	29.08.2025	Konec výstavby:		Položek:	11
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Tomáš Vyláčil	Datum:	29.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplňkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	57 537,73	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	0,00
				VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	57 537,73
Základ 21%	57 537,73	DPH 21%	12 082,92	Celkem včetně DPH	69 620,65

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko	Datum, razítko

Souhlasím Ing. Vladimír Hořelka



Stavební rozpočet

Název stavby: Dům na ul. Restova 1213/1 - oprava výtah a vstupů

Doba výstavby:

Objednatel: Město Nový Jičín

Druh stavby:

Začátek výstavby: 29.08.2025

Projektant:

Lokalita:

Nový Jičín

Konec výstavby:

Zhotovitel: VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

JKSO:

Zpracováno dne: 29.08.2025

Zpracoval: Ing. Tomáš Vydělal

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Dodávka				Celkem	Náklady (Kč)		Celkem vč. DPH	Hmotnost (t)	Celkem		Cenná soustava
													Náklady (Kč)	Montáž			Náklady (Kč)	Jednot.	
		VP	Vícepráce					27 440,28		30 097,45		57 537,73	69 620,65		69 620,65	0,96			RTS I / 2024
		31	Nezařazeno					27 440,28		30 097,45		57 537,73	69 620,65		69 620,65	5,96			RTS I / 2024
		311231144R00	Zdi podlažní a vlnité					7 967,23		2 832,77		10 800,00	13 068,00		13 068,00	2,56			RTS I / 2024
1		713	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 250 mm P20 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa	m ³	1,20	9 000,00	21	7 967,23		2 832,77		10 800,00	13 068,00		13 068,00	2,13			RTS I / 2024
			Isolace tepelné					15 140,40		3 099,60		18 240,00	22 070,40		22 070,40	0,24			RTS I / 2024
2		713111111RV9	Montáž tepelné izolace stropů vrchům kladené, vlnité 2 vrstvy - včetně dodávky Isover UNI tl. 2x 100 mm	m ²	30,00	608,00	21	15 140,40		3 099,60		18 240,00	22 070,40		22 070,40	0,01			RTS I / 2024
		762	Konstrukce tesáří					4 210,02		7 637,88		11 248,00	13 610,08		13 610,08	0,23			RTS I / 2024
3		762123110RT3	Montáž konstrukce stěn z kosen, hranou do 100 cm2 (nadpraží)	m	18,00	296,00	21	1 994,22		3 353,78		5 328,00	6 446,88		6 446,88	0,01			RTS I / 2024
4		762123110RT3	Montáž konstrukce stěn z kosen, hranou do 100 cm2 (rámy kolem oken)	m	20,00	296,00	21	2 215,80		3 704,20		5 920,00	7 163,20		7 163,20	0,01			RTS I / 2024
		96	Bourání konstrukcí					122,63		5 328,75		5 451,38	6 596,17		6 596,17	3,93			RTS I / 2024
5		962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m ³	1,20	1 076,00	21	44,75		1 248,85		1 293,60	1 565,26		1 565,26	1,95			RTS I / 2024
6		96806RR	Demontáž a likvidace vstupních automatických dveří	kus	1,00	3 269,78	21	0,00		3 269,78		3 269,78	3 956,43		3 956,43	0,00			vlastní
		962031166R00	Bourání příček z tvárné vápenopěky, tl. do 175 mm	m ²	4,00	222,00	21	77,88		810,12		888,00	1 074,48		1 074,48	0,40			RTS I / 2024
8		979081111R00	Přesuny suti					0,00		11 798,35		11 798,35	14 276,00		14 276,00	0,00			RTS I / 2024
		979081111R00	Odvoz suti a výbour, hmot na skladiš do 1 km	t	3,93	272,00	21	0,00		1 068,47		1 068,47	1 292,65		1 292,65	0,00			RTS I / 2024
9		979081121R00	Připlatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,89	25,00	21	0,00		147,31		147,31	178,24		178,24	0,00			RTS I / 2024
10		979082111R00	Vnitrostátní doprava suti do 10 m	t	3,93	384,00	21	0,00		1 508,43		1 508,43	1 825,20		1 825,20	0,00			RTS I / 2024
11		979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,93	2 310,00	21	0,00		9 074,14		9 074,14	10 979,71		10 979,71	0,00			RTS I / 2024

Poznámka:

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.	Změnový list č.1	
----------------------------	-------------------------	--

Název zakázky:	„Dům na ulici Resslova 1213/1 – oprava výloh a vstupů“	Číslo zakázky:	V2025-045/ORI
Datum:	28. 8. 2025	Objednatel:	Město Nový Jičín

Změnu požaduje:

☒ VYKI TOOLS GROUP s.r.o.
 ☒ Objednatel
 ☐ Subdodavatel
 ☐ Ostatní

Popis změn:

ZR 01 – zdivo pod výkladcí

Po demontáži výkladců byl zjištěn velmi špatný stav zdiva pod výkladcí. Bylo rozhodnuto o jeho odbourání a provedení nového vyzdění z pálených cihel na vápenocementovou maltu.

Tato změna:

- ovlivní cenu díla (dle Změnového rozpočtu): vícepráce **15.093,60 Kč**
- neovlivní termín dokončení a předání díla

ZR 02 – izolace a dřevěná konstrukce

Po demontáži výkladců a obložení bylo zjištěno, že pod konstrukcí výkladců jsou v betonových průvlacích umístěny původní rolety. Bylo rozhodnuto o demontáži rolet, doplnění dřevěné konstrukce a dodatečném zateplení těchto prostor izolací Isover UNI.

Tato změna:

- ovlivní cenu díla (dle Změnového rozpočtu): vícepráce **29.488,- Kč**
- neovlivní termín dokončení a předání díla

ZR 03 – demontáž vstupních posuvných dveří

Bylo rozhodnuto o demontáži vnitřních posuvných dveří včetně přízdívek

Tato změna:

- ovlivní cenu díla (dle Změnového rozpočtu): vícepráce **12.956,13 Kč**
- neovlivní termín dokončení a předání díla

Příčiny – důvod změn:

☒ Nové informace ☐ Změna výkresu ☐ Změna schématu ☒ Podmínky stavby ☐ Ostatní

Změny ovlivní:

☐ Výkresovou dokumentaci ☐ Posun termínu realizace
☒ Montáž ☒ Navýšení ceny dodávky + 57.537,73 Kč
☐ Ostatní subdodavatele ☐ Snížení ceny dodávky
☒ Rozsah dodávek a prací
Celkem navýšení/snížení ceny
díla bez DPH 57.537,73 Kč
Součet absolutních hodnot
změn 57.537,73 Kč
bez DPH

Účastníci	Změna	Jméno	Podpis	Datum
Zhotovitel	☒ Schválena			
	☐ Neschválena			
Technický dozor	☒ Schválena			
	☐ Neschválena			
Projektant	☒ Schválena			
	☐ Neschválena			
Objednatel	☒ Schválena			
	☐ Neschválena			

Přílohy:

1) Položkový rozpočet ke Změnovému listu č. 1

Pozn. Vybrané položky zaškrtněte křížkem.