

**Smlouva o převodu části členského podílu  
včetně souvisejících práv a povinností  
v Městském bytovém družstvu Chrastava**

uzavřená mezi:

**Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, Chrastava, PSČ 463 31,  
IČO 00262871, DIČ CZ00262871  
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou  
(dále jen převodce)**

**a**

paní : **Zdeňka Minaříková, RČ.....**

bytem : **Střelecký vrch 683, 463 31 Chrastava  
(dále jen nabyvatel)**

**Čl. I**

1. Převodce jako zakládající člen Městského bytového družstva Chrastava (dále jen MBD Chrastava) vložil do tohoto družstva jako další členský vklad nemovitosti (obytné domy) a získal tak odpovídající členský podíl na majetku MBD Chrastava. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele část tohoto členského podílu, když hodnota části tohoto vkladu dle čl. 9, odst. 2 stanov MBD Chrastava činí 279.950,- Kč. Tato část členského podílu je vázána **k bytu č. 3 o velikosti 3+1 ulice Střelecký vrch čp. 683 v Chrastavě a je převáděna včetně práv a povinností vztahujících se k výše uvedenému bytu za převodní cenu 432.337,- Kč.**

2. Převodní cena části členského podílu odpovídající příslušnému bytu je odvozena z výše nájemného ke dni 1. 7. 2002. Postup výpočtu ceny části členského podílu byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 24. 6. 2002.

**Čl. II**

Nabyvatel část členského podílu v MBD Chrastava za cenu 432.337,- Kč přijímá včetně práv a povinností vázaných na převáděnou část členského podílu k bytu č. 3 o velikosti 3+1, Střelecký vrch čp. 683 v Chrastavě a akceptuje nepřípustnost dílčího plnění. Převodní cenu ve výši 432.337,- Kč se nabyvatel zavazuje uhradit na účet převodce nejpozději do 180-ti dnů od podpisu této smlouvy.

### Čl. III

1. Převod části členského podílu z majetku převodce na nabyvatele za převodní cenu 432.337,- Kč byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 4. září 2017 usnesením dle čl. 2017/04/V.

2. Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit převodní cenu části členského podílu ve výši 432.337,- Kč (slovy: čtyřistatřicetdvatisícetřistatřicet sedm korun českých) takto:

- a) část převodní ceny ve výši **21.700,- Kč** (jistota) byla zaplacená dne .....
  - b) část převodní ceny ve výši **410.637,- Kč** bude převodci zaplacená na **účet č. ú. 4200099066/6800, variabilní symbol 32230** vedený u Sberbank CZ a.s., pobočka Liberec .
- Tím bude celá převodní cena částí členského podílu beze zbytku uhrazena.

3. Lhůta pro zaplacení převodní ceny části členského podílu počíná běžet v den následujícím po dni podpisu této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

### Čl. IV

Převodce se jako zakládající člen MBD Chrastava zavazuje zajistit po nabytí účinnosti této smlouvy provedení zápisu v evidenci členských podílů v MBD Chrastava ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy.

### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem stran, účinnosti nabývá v den, kdy nabyvatel uhradí beze zbytku cenu za převod části členského podílu v MBD Chrastava.

2. Strany si ujednávají jako rozvazovací podmínku této smlouvy zaplacení převodní ceny členského podílu do 180-ti dnů od podpisu této smlouvy. Pokud tedy nabyvatel neuhradí převodní cenu družstevního podílu na účet převodce ani do 180-ti dnů od podpisu této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti následující den po uplynutí této lhůty a jistota ve výši 21.700,- Kč propadá prospěch města.

Chrastava 8. 9. 2017

Chrastava .....

.....  
převodce  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta

.....  
nabyvatel  
Zdeňka Minaříková



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## **Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

4. 7. 2017 – 4. 9. 2017

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Převod družstevního podílu v MBDCH

**Číslo smlouvy:**

K/10/2017

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

4. září 2017

**Číslo usnesení:**

2017/04/V písm.b)

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena  
na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

8. 9. 2017

**Vyřizuje**

Ivana Loučková

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta