

Smlouva o podnájmu

I. Smluvní strany:

ELSPOL Elektro s.r.o.

Stará cesta 230/9, Hrušov, 711 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 22995

IČO: 25865455

DIČ: CZ25865455

Zastoupen: René Orawczak, jednatel

Ing. Jiří Mikulica, jednatel

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

státní příspěvková organizace, nezapsaná ve veřejném rejstříku

Zastoupen: Ing. Eduard Ježo, ředitel

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

č.ú. 3235761/0710

ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

(společně rovněž jako „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o podnájmu podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Účelem uzavření této smlouvy je dočasné umístění a provozování mobilního měřicího vozu podnájemce na dále uvedeném pozemku, který je v užívání nájemce na základě platné nájemní smlouvy. Účelem provozu měřicího vozidla podnájemce je provádění nepřetržitého monitoringu kvality ovzduší.

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel, společnost CZAREX spol. s r.o., se sídlem Neukončená 288/28, Petřkovice, 725 29 Ostrava, IČO: 26848040, je na základě kupní smlouvy ze dne 12.4.2017 s právními účinky vkladu práva ke dni 25.4.2017 výlučným vlastníkem pozemku p.č.814/1, druh pozemku: ostatní plocha,

zapsaném na listu vlastnictví č. 998 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitost“).

2. Pronajímatel udělil nájemci písemně souhlas k podnájmu nemovitosti dne 7.1.2020, a to na neomezenou dobu. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že tento souhlas ke dni podpisu této smlouvy trvá.
3. Nájemce po souhlasu vlastníka pozemku předává nájemci do podnájmu část nemovitosti, a to v rozsahu 10 m² pro umístění měřicího vozidla. Podnájemci je znám stav podnajímané nemovitosti v době uzavření smlouvy a shledal ji jako vyhovující účelu, pro který je mu dle této smlouvy přenechána do podnájmu a v tomto stavu ji v uvedeném rozsahu do podnájmu přijímá.

IV. Nájemné a související služby

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí měsíčně **500,-Kč**. Nájemné je splatné 1x ročně v posledním měsíci běžného kalendářního roku společně se skutečně spotřebovanou elektrickou energií na základě faktury vystavené nájemcem.
2. Podnájemce se zavazuje umístit v měřicím vozidle elektroměr.
3. Měřicí vozidlo bude napojena na rozvod el. energie nájemce. Podružný elektroměr v měřicím voze je ukazatelem odebraného množství elektrické energie.
4. Podnájemce stav elektroměru oznámí e-mailovou formou ke každému prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí pověřené osobě nájemce. Skutečně odebrané množství elektrické energie se nájemce zavazuje podnájemci vyúčtovat v posledním měsíci běžného kalendářního roku. Případný dopočet smluvní strany provedou ke dni skončení podnájmu.
5. Cena za 1kWh je stanovena na **4,9 Kč bez DPH**. Na základě vystavené faktury nájemcem je podnájemce povinen uhradit fakturovanou spotřebu elektrické energie nejpozději do 15-ti dnů po obdržení faktury, a to převodem na účet uvedený na faktuře.

V.

Doba podnájmu

1. Podnájem části nemovitosti k dohodnutému účelu je smluven na dobu určitou od 18.1.2026 do 17.1.2027.

VI.

Ostatní ujednání

1. Po ukončení smluvního vztahu je podnájemce povinen uvést nemovitost do stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání. Současně bude oboustranně zrevidován a ukončen odběr el. energie.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu ve 2 měsíční výpovědní době, jejíž běh počíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 18.1.2026.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že podnájemce na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv znění pozdější předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či

poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Zveřejnění této smlouvy zajistí podnájemce.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne

za podnájemce:

Ing. Eduard Ježo
Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2025.11.18
14:39:59 +01'00'

.....
Ing. Eduard Ježo
ředitel Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě

za nájemce:

René Orawczak
Digitálně podepsal
René Orawczak
Datum: 2025.11.19
08:54:38 +01'00'

.....
René Orawczak
jednatel ELSPOL Elektro s.r.o.

Jiří Mikulica
Digitálně podepsal
Jiří Mikulica
Datum: 2025.11.19
08:54:48 +01'00'

.....
Ing. Jiří Mikulica,
jednatel ELSPOL Elektro s.r.o.