

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO 9/2025

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV TEREŽÍN

Sídlo: Domov Terežín
Zastoupený: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou DZR Terežín
IČO: 708 75 308
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: PPP banka, a.s. č. účtu: 2001480009/6000
na straně jedné jako „Objednatel“

a

KOMPLEX DC s.r.o.

Sídlo: Teplická 8, Děčín IX - Bynov, 405 05 Děčín
Zastoupený: Milošem Černohorským, jednatelem společnosti
IČO: 28687108
DIČ: CZ28687108
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 26910.

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo č. 9/2025, ze dne 21.4.2025, (dále jen „Smlouva“)
dodatek č. 1 tohoto znění:**

Preamble

Při realizaci díla s názvem: „**Výměna střešních oken v 4.NP**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce.

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Rozsah dodatečných prací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 1, soupisu stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a dodatečné práce jsou odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Navýšení ceny činí 2,98% původní hodnoty závazku. Hodnota změny je ve výši 5,5% původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (5) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím znění:

1.1a. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

„Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

2 054 740,94 Kč bez DPH

(1 995 364,94 Kč cena díla dle platné SoD

+ 59 376,00 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

246 568,91 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

..... Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

2 301 309,85 Kč

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1.** Změny uvedené v Dodatku č. 1 nemají vliv na celkovou dobu plnění díla.
- 2.2.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.3.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
- příloha číslo I - Změnový list č. 1, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr víceprací
 - příloha číslo II - Důvodová zpráva TDS
- 2.4.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terežíně dne 24.10.2025

V Terežíně dne 24.10.2025

za Objednatele
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka DZR Terežín

za Zhotovitele
Miloš Černožorský
jednatel společnosti KOMPLEX DC s.r.o.