

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### Obec Netunice

se sídlem: Netunice 69, 33204

IČ: 00256994

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8425361/0100

Zastoupena: starostou obce Ing. Vladislavem Soukupem

dále jen „**Objednatel**“

a

### H O K A R, spol. s r. o.

se sídlem: Předenice 63, 33209

IČ: 45354456

DIČ: CZ45354456

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 207020092/0300

Zastoupena: jednatelem společnosti Pavlem Blahníkem, nar. 17. srpna 1991, č.p. 182, 332 09 Čižice

dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

*uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO*

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je **rozsahu „Polní cesta Netunice – NA MRTOLI, II. etapa“** na pozemcích parc. č. dle KN 1058 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1115 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 403/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 572/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Netunice.

#### **Stavba obsahuje:**

Stavba nové polní cesty – účelové komunikace, která vede od polní cesty „I.etapa“ od vodojemu k lokalitě U koupaliště, kde navazuje na místní komunikaci. Je navržena v šířce 3m s oboustrannou krajnicí v šířce 50cm a délce 490m. Odvodněna je do terénu. Povrch komunikace je z penetračního makadamu s prolitím asfaltovým pojivem, krajnice jsou ze šterkodrti.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, odpovědný projektant Jana Přibáňová, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby – v

seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 00201258 dle stavebního povolení **PR-OSD-SED/93088/2021** MÚ Přeštice ze dne 17.12.2021 a prodloužení platnosti stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 5.12.2023 č. j. **PR-OSD-SED/107900/2023**. Projektová dokumentace a výkaz výměr jsou v příloze. (dále jen „**Dílo**“) dle cenové nabídky přílohy č. 1 této smlouvy.

- 1.2 Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební Dílo a vztahujícím se na stavební Díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatele, položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a požadavky vyplývajícími z vyjádření DOS a správců sítí.

- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

- 1.4 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

## **Článek II.**

### **Doba plnění**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo do 30.10.2027.

Zakázka bude etapizována: (Započetí a příprava stavby na parcele 403/4 podzim 2025, Pokračování stavby na parcele 1058 podzim 2026 (po vydání hlavní pozemkové parcely č. 1058 z pronájmu zemědělským hospodářem), dokončení stavby 2027)

- 2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
- b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení
- c) v případě rozšíření rozsahu prací nad rámec projektové dokumentace

- d) z důvodu dlouhodobě trvajících nepříznivých podmínek bránících možnosti provádění stavebních prací.

### Článek III.

#### Cena díla

3.1 Dohodnutá smluvní cena ve výši 982.429,21 Kč (devětsetosmdesátdvatisícčtyřístadvacetdevětkorunadvacetjednahaléřů) **bez DPH**, tedy 1.188.739,34 Kč (jedenmilionstoosmdesátosmtisícsešettřicetdevětkorunatřicetčtyřihaléřů) **s DPH**, se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH 21% bude 206.310,13 Kč.

- 3.2 Zhotovitel vystaví fakturu na základě dílčích plnění na základě potvrzeného soupisu prací a konečnou fakturu nejpozději do 14 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

### Článek IV.

#### Předání a převzetí díla

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 5 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, DOS a správci sítí, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům s vyjádřením vlastníků.

### Článek V.

#### Záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu dvou let od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání dvou let.
- 5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

## **Článek VI.**

### **Povinnosti stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamacie případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do dvou týdnů od doručení reklamace Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také Objednatel a jeho stavební dozor, zástupce autora projektu a zástupci Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.
- 6.8 Před započítím díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli jméno osoby pověřené stavebním dozorem.
- 6.9 V roce 2025 probíhá v obci Netunice výstavba vodovodu a úpravny vody. Komunikace C 10 bude sloužit jako obslužná komunikace k budované úpravně vody. Dodavatel bude muset synchronizovat své práce s firmou Streicher, která výstavbu vodojemu provádí, aby se vzájemně dodavatelé neomezovali a nedošlo ke škodě na díle a na majetku.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty**

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo

zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

- 7.3 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

### Článek VIII.

#### Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel je dle § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

#### Seznam příloh:

Příloha číslo 1 – Cenová nabídka

V *Netunice* dne 20 -11- 2025



Ing. Vladislav Soukup starosta obce Netunice  
Objednatel

V *Řádence* dne 19 -11- 2025



Pavel Blahník, jednatel společnosti  
Zhotovitel