



MHMPXPQ1UXGE

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/03/006837/2025
DPP č. 0005060025

(dále jen „**smlouva o budoucí smlouvě**“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného k provedení ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a podle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené:

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5

IČO: 45273600 DIČ: CZ45273600, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 603071/0100

zastoupená na základě pověření:

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1947/29, 1947/30, 1947/31, 1947/32 a 1947/33 v katastrálním území Kamýk (dále jen „k. ú. Kamýk“)**, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví **č. 414 pro k. ú. Kamýk**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence ve smyslu energetického zákona. Investor se souhlasem budoucího oprávněného umístí v rámci stavby: **„Tramvajová trať Libuš – Nové Dvory“** (dále jen **„Stavba“**) do pozemků **přeložku rozvodného tepelného zařízení** (dále jen **„zařízení“**), která je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí. Skutečná poloha umístění zařízení na pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby na pozemcích.
2. Jelikož se jedná o investorem vynucenou přeložku je investor povinen uhradit náklady související s realizací přeložky zařízení včetně nákladů na zřízení věcného břemene.

III.

1. Protože pozemky jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného zřízení věcného břemene zahrnujícího právo oprávněného vybudovat na pozemcích zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, oprav a údržby zařízení (dále jen **„věcné břemeno“**). Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen **„smlouva“**), kterým budou pozemky zatíženy.
2. Investor písemně vyzve budoucího povinného a budoucího oprávněného do 4 (čtyř) měsíců ode dne dokončení stavby k uzavření smlouvy a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je investor povinen budoucímu povinnému zaslat geometrický plán, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva investora geometrický plán obsahovat, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému, který zašle smlouvu investorovi. Budoucí oprávněný a investor se zavazují smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce odst. 2 výše nebo v případě, že budoucí oprávněný a investor nepodepíší smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, jsou povinni zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to dle toho, která ze smluvních stran tuto povinnost porušila.

Smlouva bude uzavřena zejména s těmito podstatnými obsahovými náležitostmi, právy a povinnostmi:

S m l o u v a
o zřízení věcného břemene
č.
(dále jen „smlouva“)

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené:

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**povinný**“)

2. Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5

IČO: 45273600 DIČ: CZ45273600, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1509

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 603071/0100

zastoupená

(dále jen „**oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená:

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

- a) Hlavní město Praha (ve smlouvě jako „povinný“), které je vlastníkem pozemků **parc. č. 1947/29, 1947/30, 1947/31, 1947/32 a 1947/33 v k. ú. Kamýk, obec Praha**, zřídí **ve prospěch Pražské teplárenské a.s.** (ve smlouvě jako „oprávněný“) **věcné břemeno dle § 76 odst. 7 energetického zákona**, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemcích **zařízení**, vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah věcného břemene bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude obstarán na náklady investora, a bude tvořit přílohu smlouvy.

- b) Oprávněný se zavazuje práva vyplývající z takto vymezeného obsahu věcného břemene přijmout a povinný se zavazuje tato práva strpět.
- c) Oprávněný bude povinen:
- oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,
 - po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.
- d) Věcné břemeno zřízené smlouvou bude sjednáno jako časově neomezené.
- e) Věcné břemeno bude zřízeno jako **úplatné**. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude činit **500,- Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Investor bude povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a správního poplatku za návrh na vklad dle aktuální sazby, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu.
- f) Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad – fakturu (dále jen „**faktura**“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Den vystavení faktury bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že faktura bude vystavena ke dni podpisu smlouvy a bude na ní uvedeno sdělení: „**Pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou plynárenského zařízení.**“
- g) Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., účet č.: 149024-0005157998/6000 do 30 dnů ode dne jejího doručení investorovi. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky bude investor povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.
- h) Investor přijímá faktury následujícími způsoby:
- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fidrk6)
 - Elektronicky na e-mailovou adresu: epodateln@dp.cz
 - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
- i) V případě elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
- Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“
 - Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;

- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Povinný potvrzení o přijetí faktury „notifikaci“, které stvrzuje zaevidování spisovou službou investora. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedené údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) investor oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se investor nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury investorovi.

- j) V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet investora.*
- k) Investor bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.*
- l) Investor akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení věcného břemene uvedené v čl. IV., bod 2 smlouvy v souladu s platnou metodikou.*

IV.

1. Budoucí povinný a investor berou na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
2. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy budou budoucímu oprávněnému poskytovány jinou smluvní stranou osobní údaje fyzických osob, zavazuje se budoucí oprávněný zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijde do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.

4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že budoucí oprávněný získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této smlouvy bude budoucí oprávněný zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve této smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění této smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů, bankovního spojení atd.
- b) Veškeré příslušné informace o tom, jak budoucí oprávněný osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany budoucího oprávněného a seznámit je s uvedenými informacemi.
- c) Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění této smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu se budoucím oprávněným pro zajištění plnění práv a povinností.

V.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě lze odstoupit v následujících případech:
 - a) Stavbou investora, resp. přeložením zařízení budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení pozemků,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována.
3. Odstoupením se smlouva o budoucí smlouvě ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním smluvním stranám.
4. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech a investor obdrží 1 stejnopis.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna se souhlasem všech smluvních stran, tj. budoucího oprávněného, budoucího povinného a investora, a to pouze písemnou formou v listinné podobě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text smlouvy o budoucí smlouvě.

7. Práva a povinnosti dohodnuté ve smlouvě o budoucí smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části před uzavřením smlouvy, zavázat smlouvou o převodu nemovité věci nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva o budoucí smlouvě a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy o budoucí smlouvě nebo s ní související a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
11. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů MHMP.

Příloha:

č. 1 Situační plán

č. 2 Pověření

V Praze dne:

za budoucího povinného

V Praze dne:

za budoucího oprávněného

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Pražská teplárenská a.s.

V Praze dne:

za investora:

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva