






# „Stavební úpravy uličního oplocení – MŠ U Sluncové 135/10a, Praha 8 - Karlín“

## Smlouva o dílo č. VR 58/2017




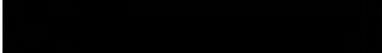
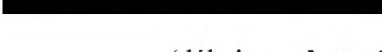
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Čl. I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa :   
  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických:   
  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail :   
  
(dále jen „objednatel“),

a

**1.2. Zhotovitel :** **Firma s.r.o.**  
Sídlo : Na Pěšinách 247/5, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00  
Doručovací adresa :   
  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Václav Kapal, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických:   
  
IČ : 62412272  
DIČ : CZ62412272  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail :   
  
(dále jen „zhotovitel“),

#### Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „Smlouva“)

## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou, toto dílo:  
**„Stavební úpravy uličního oplocení – MŠ U Sluncové 135/10a, Praha 8 - Karlín“**  
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.9.2017 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla:

- **zahájení plnění veřejné zakázky – ihned po podpisu smlouvy**

- Termín dokončení díla:

- **nejpozději do 30.11.2017**

Místo plnění díla: **MŠ U Sluncové 135/10a, Praha 8 - Karlín**

## **Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

## **Čl. VI. CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 1 369 583, 48,- Kč  
(slovy: jedenmiliontřistašedesátdevěttisícpětsetosmdesátřikorunčeskýchčtyřicetosmhaléřů) bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn

jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do převzetí díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

## **Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

## **Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.



- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

#### **ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

**Čl. XII.  
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**Čl. XIII.  
VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.  
13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

**Čl. XIV.  
ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.  
14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.  
14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]  
14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.  
14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.  
14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

**Čl. XV.  
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.  
15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy  
15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:  
a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,

- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## ČI. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

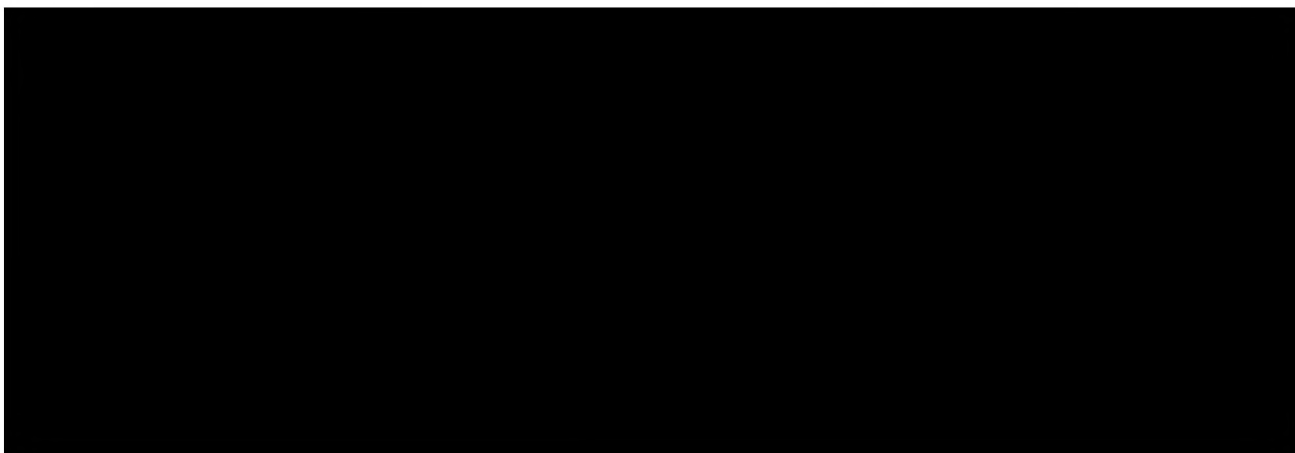
- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 8.9.2017

V Praze dne Praze 8.9.2017

**Za objednatele :**

**Za zhotovitele :**



**Příloha 1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.9.2017



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11013**      **MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Firma s.r.o.**      IČO: **62412272**  
**Na Pěšinách 247/54**      DIČ: **CZ62412272**  
**182 00 Praha 8 - Kobylisy**

Rozpis ceny \_\_\_\_\_ Celkem \_\_\_\_\_

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

v Praze dne 05.09.2017

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Oplocení</b>					
11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy op					
<b>02</b>	<b>Drenáž</b>					
11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy op					
Celkem za stavbu						

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce					
12	Zemní práce					
3	Svislé a kompletní konstrukce					
43	Schodiště					
6	Úpravy povrchu, podlahy					
62	Úpravy povrchů vnější					
8	Trubní vedení - drenáž					
9	Ostatní konstrukce, bourání					
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
99	Staveništní přesun hmot					
764	Konstrukce klempířské					
767	Konstrukce zámečnické					
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
VN	Vedlejší náklady					
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení
O:	01	Oplocení
R:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						
1	110000010v	Vyklizení prostor, ochrana vybavení				
2	110000012v	Vypískání podzemních sítí jejich označení a ochrana, příp.odpojení, digitální zakres				
3	110000014v	Provedení ochranných opatření ochrana stáv.konstr., zařízení a zpev.ploch,zeleně				
4	110000017v	Provedení oprav stávajících zpev.ploch				
5	110000020v	Provedení sondážních prací za účelem vyhodnocení požadované kvality základové spáry, vyhodnocení				
6	110000021v	Hydrogeologický průzkum, vyhodnocení				
<b>Díl: 12 Zemní práce</b>						
7	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2				
8	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m (21,263+19,501+12,144+1,8+58,867+11,16-0,868)*1,0*0,2				
9	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 plot 5 : 1,0*0,4/2*3,0				
10	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny Položka pořadí 9 : 0,60000				
11	184103813R01	Výsadba keře, vzdál. zářezů do 1 m, na svahu do 1:1, vč. dod. keřů				
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						
12	767912110R01	Demontáž oplocení - ostatního drátu H do 2,0 m plot 1 : 21,133+1,6 plot 2 : 19,374 plot 3 : 12,144 plot 4 : 58,867 plot 5 : 10,04+0,8				
13	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m plot 1 : 1,9*10+0,85 plot 2 : 1,9*9+1,1 plot 3 : 1,9*6 plot 4 : 1,9*29+0,62 plot 5 : 1,9*2+0,7				
14	767914810R00	Demontáž oplocení rámového H do 1 m plot 5 : 1,9*3				
15	767920810R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 2 m2				
16	966079861R00	Přerušení ocelových profilů průřezu do 2 cm2, odřezání polí plot 1 : 11+11*4 plot 2 : 9+10*4 plot 3 : 6+6*4 plot 4 : 29+29*4 plot 5 : 2+6*4				
17	154903111R00	Řezání válcovaných profilů atyp. sloupky oplocení, odřezání sloupků plot 1 : 8+3 plot 2 : 11+2 plot 3 : 7 plot 4 : 30+1				



## Položkový rozpočet

S:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení
O:	01	Oplocení
R:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		plot 5 : 5+1+1				
18	967043111R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm, zákrytové desky š.300-400 mm				
		plot 1 : 21,263*0,4 plot 2 : 19,501*0,3 plot 3 : 12,144*0,3 plot 4 : 58,867*0,3 plot 5 : 11,160*0,3				
19	963042819R00	Bourání schodiškových stupňů betonových				
		plot 5 : 2*0,5				
20	962042321R00	Bourání podezdívek plotových z betonu prostého				
		plot 5 : 3,0*(0,333+0,378)/2*0,2 0,87*0,6*0,2				
21	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého				
		plot 5 : 3,0*(0,877+0,832)/2*0,2 0,3*0,5*0,5				
22	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání konstrukcí, degrad.vrstvy betonu				
		schodiště : 0,5*0,4 koruna podezdívky : (21,263+19,501+12,144+58,867+10,36)*0,2 plot 1 : (0,1+0,16)/2*2,18*2 plot 2 : (0,16+0,06)/2*19,501 (0,36+0,26)/2*19,501 plot 3 : 0,075*12,144 0,275*12,144 plot 4 : (0,075+0,21)/2*58,867 (0,275+0,41)/2*58,867 plot 5 : (0,26+0,42)/2*(11,16-0,8) 0,34*(11,16-0,8)				
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
23	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25				
		schodiště : 0,3*0,4*0,8				
24	953981103R01	Chemické kotvy do betonu, hl. 150 mm, ampule, vč.vyvrtní otvoru				
		plot 5 : 1,2/0,2*2				
25	289363212Vmv	Kotvičky výztuže do hl.20 cm, z 10216, 12 mm				
		plot 5 : 1,2/0,2*2				
26	311311912R00	Beton nadzákladových zdí prostý C 20/25 -podezdívka				
		plot 5 : 3,0*1,2*0,2 0,87*0,6*0,2				
27	311351105RT1	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení, bednicí materiál prkna				
		plot 5 : 3,0*1,2*2*1,1 0,9*0,6*2*1,1				
28	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění				

Položka pořadí 27 : 9,10800

## Položkový rozpočet

S:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení
O:	01	Oplocení
R:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
29	318261123RT1	Stříška plotu ze zákryt.desek šířky 300, zákrytová deska hladká,800/300/60 plot 1 : 21,213*1,01 plot 2 : 19,538*1,01 plot 3 : 12,145*1,01 plot 4 : 58,884*1,01 plot 5 : 10,292*1,01				
<b>Díl: 43</b>		<b>Schodiště</b>				
30	564261111R00	Podklad ze šterkopísku po zhuštění tloušťky 20 cm, fr.16/32 schodiště : 0,8*0,6				
31	430321314R00	Schodišťové konstrukce, beton C 20/25, podkladní deska tl. 150 mm schodiště : 0,8*0,6*0,15				
32	434121425R00	Osazení žebet. stupňů na desku, broušených				
33	593723010R	Stupeň schod. 800/300/150				
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				
34	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně plot 1 : (11,13+0,225)*2				
35	938903211R00	Vysekání spár hl. 120 mm ve zdivu z lom. kamene plot 1 : 3*0,5				
36	289901111R00	Vyčištění trhlin kamenné stěny do 3 cm hl. do 15 cm plot 1 : 3				
37	627458211RT3	Spárování do hl. 120 mm MCs zdí z lomového kamene, spárovací maltou - opravy trhlin plot 1 : 3*0,5				
38	622473001R00	Kontaktní nátěr pod reprofil.stěrku plot 1 : (0,1+0,16)/2*2,18*2 plot 2 : (0,16+0,06)/2*19,501 (0,36+0,26)/2*19,501 plot 3 : 0,075*12,144 0,275*12,144 plot 4 : (0,075+0,21)/2*58,867 (0,275+0,41)/2*58,867 plot 5 : (0,26+0,42)/2*(11,16-0,8) 0,34*(11,16-0,8)				
39	624472610RT2	Oprava vnější beton.konstr.pl.do 1 m2 tl.10 mm, včetně dodávky penetrace PH a Cemix 151 (Cemix) schodiště : 0,5*0,4 koruna podezdívky : (21,263+19,501+12,144+58,867+10,36)*0,2				
40	624472635RT2	Oprava vnější beton.konstr.pl.do 1 m2 tl.35 mm, včetně dodávky penetrace PH a Cemix 151 (Cemix)-10% Položka pořadí 38 : 48,60290*0,1				
41	624472650RT2	Oprava vnější beton.konstr.pl.do 1 m2 tl.50 mm, včetně dodávky penetrace PH a Cemix 151 (Cemix)-10% Položka pořadí 38 : 48,60290*0,1				
42	624472101RT2	Antikorozní nátěr výztuže, včetně dodávky Cemix 141 (Cemix)				



## Položkový rozpočet

S:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení
O:	01	Oplocení
R:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
43	632477122R01	Reprofil. jemnou maltou nebo stěrkou, tl.do 5mm, finální povrch Položka pořadí 38 : 48,60292				
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
44	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem stěny kiosku : (1,8+0,425)*2*1,71 deska : 1,45*0,58-1,8*0,425+(1,95+0,58)*2*0,055				
45	602016195R00	Penetrace hloubková stěn Položka pořadí 44 : 7,96380*2				
46	319201316R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 15 mm, oprava 10% plochy Položka pořadí 44 : 7,96380*0,1				
47	622477221R00	Oprava vnější omítky štukové stěn,sl.II,do 10%,SMS stěny kiosku : (1,8+0,425)*2*1,71 deska : 1,45*0,58-1,8*0,425+(1,95+0,58)*2*0,055				
48	622471317RU3	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota nátěrová ref.Baumit NanoporColor Položka pořadí 44 : 7,96380				
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
49	181201111R00	Úprava pláně na násypch se zhuťněním - ručně (21,263+19,501+12,144+1,8+58,867+11,16-0,868)*1,0				
50	181301103R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 15-20 cm,do 500m2 Položka pořadí 49 : 123,86700				
51	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině Položka pořadí 49 : 123,86700				
52	00572420R	Směs travní parková dekorativní PROFI, á 25 kg Položka pořadí 49 : 123,86700*0,03				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
53	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
56	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
57	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
58	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky				
59	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuťnění				
60	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo+kov				
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
61	764310010RA0	Krytina střeš z Pz plechu, stříška kiosku kiossek : 2,15*0,7				
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
62	14587733R	Profil obdélník. uzavř.svařovaný S235 40x20x2 mm Položka pořadí 66 : 1979,43750*0,000317				
63	13222710R	Tyč ocelová plochá jakost S235 20x10 mm, 11375 Položka pořadí 66 : 1986,42647*0,000676				
64	13226500R	Tyč ocelová plochá jakost S235 40x 5 mm, 11375 1,99818*0,007				

## Položkový rozpočet

S:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení
O:	01	Oplocení
R:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
65	767914120R00	Montáž oplocení rámového H do 1,5 m 58*1,83+2*0,71+1,9+1,18+0,37				
66	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg, vč.povrchu-pole (58*1,83+2*0,71+1,9+1,18+0,37)*18,0				
67	14587265Ra	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 50 x 6,3 mm (1,25*59+1,59*2+1,685+1,79)*0,0085				
68	14587292R	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 80 x 6 mm 1,37*2*0,0142				
69	55346444R	Sloupky z ocelových trubek H 155 cm, pr.38 mm				
70	13226500R	Tyč ocelová plochá jakost S235 40x 5 mm, 11375 66*4*0,04*0,00157				
71	13323015R	Tyč ocelová plochá jakost S355 100x12 mm, 11523 66*0,2*0,00942				
72	767995103R01	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg, vč.povrchu-sloupky (1,25*59+1,59*2+1,685+1,79)*8,5 66*4*0,04*1,57 66*0,2*9,42 1,37*2*14,2+9,0				
73	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule 66*2				
74	767920210R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 2 m2				
75	55346338R	Branka jednokřídlá š = 1,35 m, h = 1,3 m, atyp.svařenec				
76	767914830R0c	Spojovací a montážní materiál pro úchyty plot.výplní - drobný mat.				
77	783921520R00	Nátěr syntetický oplocení 2 x + 1x email, vč.sloupků				
78	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m				
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
79	VRN0	Ztížené výrobní podmínky				
80	VRN1	Oborová přírážka				
81	VRN2	Přesun stavebních kapacit				
82	VRN3	Mimostaveništní doprava				
83	VRN4	Zařízení staveniště				
84	VRN5	Provoz investora				
85	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
86	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí				
		<b>Celkem</b>				

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení
O:	01	Oplocení
R:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



## Položkový rozpočet

S:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení
O:	02	Drenáž
R:	11013	MŠ U Sluncové, Praha 8 - stav.úpravy oplocení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 8 Trubní vedení - drenáž</b>						
1	801	potrubí PVC DN125				
2	802	potrubí PVC DN125 - perforované (však)				
3	803	drenážní potrubí PVC DN125 - děrovaná				
4	804	drenážní šachtové dno s lapačem písku - DN300/125				
5	805	prodloužení drenážní šachty - dl. 0,5m				
6	806	poklop pro drenážní šachtu DN300 - pochozí; včetně roznášecího prstence				
7	807	zkouška těsnosti potrubí - plnostěného				
8	808	výkop rýhy pro kanalizační potrubí				
9	809	pískový podsyp a obsyp potrubí - zrnitost max. 22mm				
10	810	zához výkopu potrubí vytěženou zeminou				
11	811	hutnění záspy potrubí, dle. ČSN 733050				
12	812	odvoz přebytečného výkopku z rýhy pro potrubí				
13	813	výkop jam pro vsakovací těleso				
14	814	štěrková výplň vsakovacího tělesa - zrnitost 32-63mm				
15	815	netkaná geotextilie - 200g/m2 pro vsakovací těleso				
16	816	zához vsakovacího tělesa vytěženou zeminou				
17	817	hutnění záspy vsaku, dle. ČSN 733050				
18	818	odvoz přebytečného výkopku z výkopu vsaku				
19	819	odstranění stávající zatravněné plochy v tl. 100mm				
20	820	urovnání dotčených ploch stavbou - zeleň; ohumusování, osetí trávou, založení trávníku, kropení a, zalévání				
21	821	montáž kanalizace (montáž potrubí a tvarovek, režijní náklady na kvalifikovaného pracovníka, režijní, náklady na pomocného pracovníka, skladování materiálu na staveništi a přeprava materiálu po				
22	822	dokumentace skutečného provedení				
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání