

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Domov Terezín, příspěvková organizace

se sídlem: nám. Čs. armády 84, 411 55 Terezín

IČO: 70875308

zastoupená: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KOMPLEX DC s.r.o.

se sídlem: Teplická 8, Děčín IX- Bynov, 405 05 Děčín

IČO: 28687108

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26910

zastoupená: Milošem Černohorským, jednatelem společnosti

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Popis výchozího stavu a spornosti

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 4. 2025 Smlouvu o dílo č. 09/2025 jejímž předmětem bylo provést stavbu s názvem: „Výměna střešních oken v 4.NP“ (dále jen „**Původní smlouva**“). Původní smlouva je v plném znění přílohou č. 1 této dohody a její nedílnou součástí.
- 1.2. Smluvní strany shodně konstatují, že Původní smlouva podléhala povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 ZRS.
- 1.3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že Původní smlouva nebyla řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu s požadavky ZRS.

V důsledku skutečnosti uvedené v čl. 1.3 této dohody a s ohledem na uplynutí lhůty delší než 3 měsíce od jejího uzavření platí v souladu s § 7 odst. 1 ZRS, že Původní smlouva je zrušena od počátku. Mezi Smluvními stranami tak panuje spornost a pochybnost ohledně právního režimu plnění, které si Smluvní strany v dobré víře v existenci Původní smlouvy již poskytly, a ohledně existence jakýchkoliv vzájemných práv a povinností.

- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že i přes spornost a pochybnost popsanou v odst. 1.3 tohoto článku této dohody, jednaly Smluvní strany v dobré víře a v souladu s obsahem Původní smlouvy si vzájemně poskytly následující plnění:

- a) Dodavatel poskytl Objednateli výměnu střešních oken ve 4.NP ve východní polovině objektu. Jedná se o 17 dvojic střešních oken.
- b) Objednatel uhradil Dodavateli částku ve výši 2 234 808,73 ,- Kč
(slovy: dvamilionydvěstětřicetčtyřitisícosmsetosmkorunsedmdesáttrihálérů)

1.5. Smluvní strany mají zájem odstranit veškeré spornosti a pochybnosti týkající se jejich vzájemných práv a povinností, vypořádat veškeré nároky vzniklé v souvislosti s Původní smlouvou a jejím neuveřejněním a nově a bez jakýchkoliv pochybností upravit svůj vzájemný právní vztah, a za tímto účelem uzavírají tuto dohodu o narovnání.

Článek II.

Předmět narovnání

- 2.1. Smluvní strany tímto v souladu s § 1903 občanského zákoníku narovnávají veškerá svá vzájemná práva a povinnosti, která jsou mezi nimi sporná či pochybná, jak je popsáno v čl. I této dohody. Podpisem této dohody se veškeré závazky vyplývající z Původní smlouvy, jakož i veškeré případné nároky z bezdůvodného obohacení či náhrady škody vzniklé v souvislosti s Původní smlouvou a jejím neuveřejněním, v plném rozsahu ruší a nahrazují se novým závazkem založeným touto dohodou.
- 2.2. V rámci narovnání se Smluvní strany dohodly, že plnění, která si vzájemně poskytly dle čl. I. odst. 1.4 této dohody, si ponechávají a své případné vzájemné nároky z titulu bezdůvodného obohacení tímto považují za zcela a beze zbytku vypořádané. Smluvní strany prohlašují, že z titulu plnění poskytnutého před účinností této dohody nemají vůči sobě žádné další nároky.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že jejich nově založený vzájemný závazek se bude řídit právy a povinnostmi, jejichž obsah je zcela a beze zbytku vymezen v textu Původní smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody. Smluvní strany tímto potvrzují, že veškerá ustanovení Původní smlouvy, včetně ujednání o ceně, předmětu plnění, termínech, záruce za jakost, odpovědnosti za vady a smluvních pokutách, se stávají obsahem nového závazku založeného touto dohodou.
- 2.4. Lhůty pro plnění, které již měly dle Původní smlouvy uplynout, se považují za splněné, pokud bylo plnění poskytnuto v souladu s čl. I. odst. 1.4 této dohody. Ostatní lhůty se řídí Původní smlouvou, přičemž jejich běh se počítá od data nabytí účinnosti této dohody, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

Článek III.

Účinnost a Uveřejnění

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS.
- 3.2. Objednatel se zavazuje tuto dohodu včetně její přílohy č. 1 uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Objednatel se zavazuje neprodleně po uveřejnění informovat Dodavatele o provedeném uveřejnění zasláním potvrzení o uveřejnění na e-mailovou adresu:

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně předmětu narovnání. Podpisem této dohody zanikají veškeré původní závazky a nároky mezi stranami, které byly předmětem tohoto narovnání.
- 4.2. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Pro případ, že bude dohoda uzavřena elektronicky, pak bude vyhotoven jeden elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran, který obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Původní Smlouva o dílo č. 9/2025 ze dne 21. 4. 2025

V Terezíně dne

V(e)

dne 10.11.2025

Objednatel

Dodavatel

Ing. Jana Ryšánková,
ředitelka

Miloš Černožský, jednatel společnosti

