

DOHODA O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ SILNIČNÍHO POZEMKU

č. dohody ŘSD: FM-286-25-56-Ku

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
provozovna: oblast Ostrava, Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: amx5p38

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 8032

jako „**Uživatel**“ na straně druhé

ŘSD a Uživatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o úhradě za užití silničního pozemku (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a ŘSD má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **3184/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

v katastrálním území **Staré Hamry 1**, obci Staré Hamry, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. **368**. Na pozemku je umístěna stavba silnice č. I/56.

Článek II.

Předmět a účel užívání

- 2.1 ŘSD na základě této Dohody přenechalo Uživateli dočasně k užívání část nemovité věci uvedené v odst. 1.1 Dohody, jejíž rozsah je vymezen v záborovém elaborátu, který je nedílnou součástí této Dohody jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Předmět užívání**“). Uživatel se zavazuje za Předmět užívání zaplatit ŘSD sjednanou úplatu.
- 2.2 Uživatel prohlašuje, že Předmět užívání použil za účelem realizace stavebních prací souvisejících s realizací stavby BUS zálivu.
- 2.3 Uživatel tímto prohlašuje, že Předmět užívání byl užíván v rámci výkonu ekonomické činnosti.

Článek III.

Doba trvání užívání Předmětu užívání

- 3.1 Předmět užívání byl Uživatelem užit v období **10. 09. 2025 - 11. 09. 2025; 19. 09. 2025, 25. 09. 2025 – 26. 09. 2025 – tj. 5 dní** v celkovém rozsahu **443 m²**.

Článek IV.

Výše a splatnost úhrady za užití Předmětu užívání

- 4.1 Výše úhrady za užití Předmětu užívání se sjednává v souladu s platnou Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši **60,58 Kč/m²/den** bez DPH.

Výpočet:

$60,58 \text{ Kč} \times 443 \text{ m}^2 \times 5 \text{ dní} = 134\,184,70 + 21\% \text{ DPH} = \mathbf{162\,363,48 \text{ Kč}}$

Úhrada za užití Předmětu užívání činí celkem **162 363,48 s DPH** (slovy: *jedno sto šedesát dva tisíc tři sta šedesát tři korun českých čtyřicet osm haléřů*).

- 4.2 Úhrada bude uhrazena na účet ŘSD na základě daňového dokladu (faktury) vystavené ŘSD nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody. Faktura bude vystavena se splatností 30 dní od jejího vystavení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Uživatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět ŘSD k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Pokud nebude úhrada uhrazena ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu § 1970

občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Dohoda je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s kvalifikovanými elektronickými podpisy a časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Dohody neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Dohody. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Dohody nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.4 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.6 Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:
- Záborový elaborát.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO DOHODY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Za ŘSD:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
18.11.2025 09:20:30

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
.....

Za Uživatele:

Digitálně
podepsal

Datum:
2025.11.19
15:28:02 +01'00'

.....
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Digitálně
podepsal

Datum:
2025.11.19
15:30:49 +01'00'