

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování tří nových horkovodních přípojek, tří horkovodních výměňkových stanic, tří teplovodních tlakově závislých domovních předávacích stanic a teplovodního rozvodu mezi výměňkovými stanicemi a domovními předávacími stanicemi pro Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, Brno

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Tepláren Brno: **O/25/721**

Číslo smlouvy Investora: **6225 07 5018**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Teplárny Brno**“)

2. Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
ID datové schránky: a7kbrnn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupení: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Pověřena k podpisu xxx
smlouvy: xxx
Osoby oprávněné xxx
jednat ve věcech
technických:

(dále jen „**Investor**“)

Teplárny Brno a Investor budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“.

II. PREAMBULE

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii do bytových domů ve vnitrobloku Francouzská, Brno (dále jen „**BD Francouzská**“), a na své náklady vybudovat a provozovat pro BD Francouzská tři nové horkovodní přípojky, tři horkovodní výměňkové stanice (dále jen „**VS**“), tři teplovodní tlakově závislé domovní předávací stanice (dále jen „**DPS**“) a teplovodní rozvod mezi VS a DPS pro BD Francouzská.

Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Závazky Tepláren Brno

1. Teplárny Brno se zavazují na své náklady vybudovat a zprovoznit tři horkovodní přípojky, tři VS, tři DPS a teplovodní rozvod mezi VS a DPS pro BD Francouzská. Stavba teplovodního rozvodu, jednotlivých horkovodních přípojek, tří VS a tří DPS pro BD Francouzská bude realizována na základě povolení stavebního záměru zajištěného Investorem.
2. V rámci tohoto záměru se zavazují:
 - 2.1. převzít od investora závazky stavebníka, zrealizovat a zprovoznit stavbu „SO Teplovodní rozvod“ a „SO Horkovodní přípojky“ pro BD Francouzská v termínu stanoveném investorem (dále také jen „**realizační termín**“), který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení „SO Teplovodní rozvod“ a „SO Horkovodní přípojky“ do provozu, s ohledem na topnou sezonu a na Výkopovou vyhlášku SMB, která neumožňuje výkopové práce od 16.12 do 14. 2. běžného roku, za podmínky předání 1 paré projektové dokumentace pro povolovací řízení stavby v písemné podobě a 1x na CD příp. flash disku, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a příslušných povolení stavebního úřadu se stavbou „SO Teplovodní rozvod“ a „SO Horkovodní přípojky“ nejpozději 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu.
 - 2.2. zajistit na své náklady zpracování prováděcí projektové dokumentace teplovodního rozvodu a jednotlivých horkovodních přípojek.
 - 2.3. zajistit trvalé provozování teplovodního rozvodu a jednotlivých horkovodních přípojek, které trvale zůstanou ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
 - 2.4. převzít od investora závazky stavebníka, postavit, zprovoznit část stavby tří VS a tří DPS pro BD Francouzská. VS a DPS budou zprovozněny na základě stanovení termínu od investora, který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu (ne dříve, než požadovaný termín na realizaci teplovodního rozvodu a jednotlivých přípojek) a za podmínky předání 1 paré projektové dokumentace pro povolovací řízení stavby v písemné podobě a 1x na CD, příp. flash disku, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro stavební řízení a příslušných povolení stavebního úřadu se stavbou DPS nejpozději 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu.
 - 2.5. předmětem dodávky nejsou jiná tepelná zařízení pro BD Francouzská, tj. vnitřní rozvody tepla, chladu, vzduchotechniky a otopná tělesa.
 - 2.6. zajistit na své náklady zpracování projektové dokumentace pro realizaci tří VS a tří DPS pro BD Francouzská.
 - 2.7. zajistit trvalé provozování tří VS a tří DPS pro BD Francouzská, které budou trvale v majetku Tepláren Brno, tj. opravy, údržbu, revize, rekonstrukce a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.

- 2.8. dodávat tepelnou energii pro BD Francouzská za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději 20 dnů před požadovaným termínem zahájení dodávek tepla.
3. Splnění výše uvedených závazků předpokládá plnění závazků a poskytnutí součinnosti investora. Předběžně stanovený realizační termín se adekvátně posouvá, pokud by od písemné výzvy k zahájení výstavby nebyla dodržena lhůta 9 měsíců.
4. Teplárny Brno si vyhrazují právo na změnu termínu realizace předmětu smlouvy dle tohoto článku z důvodu objektivní překážky bránící zahájení nebo provádění prací (živelní pohroma, nepříznivé klimatické podmínky, pandemie apod.) nebo v případě neposkytnutí součinnosti investora dle této smlouvy. Teplárny Brno se zavazují investora neprodleně informovat o existenci takové překážky a změně termínu.

B. Závazky Investora

1. písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném realizačním termínu „SO Teplovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojky“, „Horkovodní výměňiková stanice“ a „Teplovodní domovní předávací stanice tepla“ pro BD Francouzská, a to minimálně 9 měsíců před termínem uvedení do provozu. V případě nedodržení požadovaných 9 měsíců se realizační termín adekvátně posouvá.
2. zajistit a předat Teplárnám Brno protokolárně projektovou dokumentaci pro „SO Teplovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojky“, „Horkovodní výměňiková stanice“ a „Domovní předávací stanice tepla“ pro BD Francouzská, a to 1 paré v písemné podobě a 1x na CD, příp. flash disku a dále kompletní doklady o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a předat povolení stavebního záměru nejpozději 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení „SO Teplovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojky“, „Horkovodní výměňiková stanice“ a „Domovní předávací stanice tepla“ pro BD Francouzská, do provozu. V případě nedodržení požadovaných 9 měsíců se realizační termín adekvátně posouvá.
3. poskytnout nezbytnou součinnost při zpracování prováděcí projektové dokumentace, poskytnout podklady z prováděcích projektových dokumentací jednotlivých navazujících profesí na tepelný zdroj (ÚT, VZT, ZTI) 9 měsíců před termínem uvedení VS a DPS do provozu a při realizaci.
4. vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění teplovodního rozvodu, jednotlivých horkovodních přípojek, VS a DPS, tj.:
 - 4.1. protokolárně předat připravené staveniště k realizaci min. 3 měsíce před požadovaným termínem uvedení do provozu, v opačném případě se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá.
 - 4.2. připraveným staveništěm pro „SO Teplovodní rozvod“ a „SO Horkovodní přípojky“ se rozumí uvolněné a připravené plochy a prostory pro realizaci stavby. Připraveným staveništěm pro výměňikovou stanici a domovní předávací stanici tepla se rozumí, že příslušná místnost bude uzamykatelná, vymalována, osvětlená (světla budou napojena na podružné měření – staveništní rozvaděč, po dobu výstavby tepelného zdroje a následně budou napojena na fakturační elektroměr v majetku Tepláren Brno), do místnosti bude přivedena el. energie ze společného rozvaděče objektu, kde bude místo pro osazení fakturačního elektroměru, který bude po dokončení realizace tepelného zařízení instalován Teplárnami Brno, přívod el. energie (i prozatímní) bude zrevidován a jeho revize bude předána pracovníkům Teplárny Brno při předání staveniště, dále přívod studené vody, kanalizační vpust, možnost odvětrávání (ventilátor bude dodávkou Tepláren Brno). V místnosti výměňikové stanice a domovní předávací stanice tepla

nebude umístěna žádná jiná technologie objektu vyjma technologie výměňkové stanice a domovní předávací stanice tepla.

- 4.3. v místnosti kde bude umístěna technologie VS a DPS budovaná Teplárnami Brno, nebude umístěna žádná jiná technologie objektu vyjma technologie VS a DPS, v místnosti bude provedena vodorovná a svislá hydroizolace do výšky 1, 5 m, dále bude místnost odizolovaná od okolních stavebních konstrukcí, aby v případě úniku topného média nemohlo docházet ke vztlínání vlhkosti z podlahy do okolních zdí. Zástupce Tepláren Brno (přidělený projektový manažer) bude prokazatelně vyzván nejpozději tři (3) pracovní dny předem ke kontrole provedených prací Investora na požadovaných úpravách (přípravy místnosti, kde bude umístěna technologie VS a DPS), které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Požadavek na úpravu nebo opravu provedených prací je zástupce Tepláren Brno povinen sdělit Investorovi bez zbytečného odkladu po provedení kontroly a Investor je povinen úpravu nebo opravu zajistit dle dohody s Teplárnami Brno. Pokud Investor poruší některou z povinností uvedených v tomto odstavci a dodatečnou kontrolu provedených prací nelze provést z důvodu zakrytí nebo znemožnění přístupu, Investor odpovídá za jakoukoli újmu (jak skutečnou škodu, tak i ušlý zisk), která Teplárnám Brno vznikne v důsledku vadného provedení těchto prací nebo v důsledku provedení prací neodpovídajících podmínkám Tepláren Brno dle této smlouvy. Záznam o provedení kontroly zástupcem Tepláren Brno vč. požadavků na úpravu nebo opravu, případně nesplnění povinnosti Investora dle tohoto odstavce, bude zapsán ve stavebním deníku nebo ve formě samostatného zápisu.
- 4.4. v případě zcizení nově budovaných BD Francouzská, převést prokazatelně závazky z této smlouvy a smluv budoucích na nabyvatele.
- 4.5. Teplárny Brno souhlasí s oprávněním statutárního města Brna postoupit práva z této smlouvy na Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo, IČO 1744390.
5. zajistit pro instalaci technologie a MaR samostatnou technickou místnost pouze pro danou technologii výměňkové stanice a domovní předávací stanice tepla, jejíž rozměr místnosti pro daný tepelný zdroj bude posouzen individuálně vzhledem k instalované technologii a to vedoucím odd. rozvoje sítí a GIS, xxx

C. Společné přijaté závazky

1. Teplárny Brno a investor se dohodli, že investor předává, podpisem této smlouvy, společnosti Teplárny Brno investorství k částem stavby pro nově budované DPS, zahrnující „SO Teplovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojky“, „Horkovodní výměňková stanice“ a „Domovní předávací stanice tepla“. Teplárny Brno potvrzují, že investorství předmětných částí stavby přebírají.
- Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstane teplovodní rozvod, jednotlivé horkovodní přípojky a technologické zařízení tří VS a tří DPS pro BD Francouzská ve výlučném vlastnictví Tepláren Brno. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normami.
2. Předpokládaná výše investičních nákladů na vybudování teplovodního rozvodu, jednotlivých horkovodních přípojek a tří VS a tří DPS je 9.800.000, - Kč bez DPH. Předpokládaná výše investičních nákladů je údaj informativního charakteru.
3. Smluvní strany se dohodly, že Teplárny Brno zajistí na své náklady vybudování a provozování teplovodního rozvodu, jednotlivých horkovodních přípojek a tří VS a tří DPS pro BD Francouzská.

4. Teplárny Brno a investor se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Teplárny Brno uzavřít za níže uvedených podmínek následující:

- Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie
- Smlouvu o zřízení služebnosti

5. **Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie**
bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

5.1. Smluvní strany

Prodávající:	Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534
Kupující:	Statutární město Brno, IČO: 44992785, příp. Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo, IČO: 1744390 jako právního nástupce stavebníka

5.2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru:	Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská
Tepelný výkon:	0,67 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:	2 620 GJ/rok

U veškerých uvedených odběrných míst viz výše, se jedná o parametry dodávky:

Zahájení odběru:	bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců před zahájením odběru
Dodávané médium:	teplá voda
Provozní teplota:	teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60 °C

5.3. Doba trvání smlouvy

Doba určitá, 15 let, po uplynutí sjednané doby 15 let dojde automaticky ke změně trvání kupní smlouvy na dobu neurčitou a výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5.4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny)

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenách platných od 1. 1. 2025 ve výši:

platba za odebranou tepelnou energii **1 030,00 Kč/GJ**

Cena je uvedena bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při změně ceny tepelné energie v době podpisu Kupní smlouvy oproti sjednané ceně v této smlouvě.

Kupující vyzve Teplárny Brno k uzavření Kupní smlouvy alespoň 20 dnů před datem plánovaného zahájení dodávky tepelné energie. Po vyzvání k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu přihlášku k odběru tepelné energie, kterou se kupující zavazuje vyplnit před zasláním

návrhu Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

5.5. Postoupení práv a převzetí závazků

V případě změny vlastnictví objektů (zcizení objektu), do nichž je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektů nebo zajistit přechod závazků z této smlouvy. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

6. Smlouva o zřízení služebnosti

bude uzavřena na základě ustanovení § 76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s obsahem těchto podstatných náležitostí:

6.1. Smluvní strany

Oprávněný ze služebnosti:	Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534
Povinný ze služebnosti:	Statutární město Brno, IČO: 44992785, příp. Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo, IČO: 1744390 jako právního nástupce stavebníka

6.2. Předmět smlouvy

Povinný ze služebnosti, jako subjekt vykonávající práva vlastníka pozemků p. č. 173/2, 173/3, 174 a 168, k. ú. Zábrdovice, Brno, jejichž součástí jsou bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, a dále pozemků p.č. 170 a 166, k.ú. Zábrdovice, Brno, zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost v právu umístění a provozování teplovodního rozvodu a přípojek na pozemcích p. č. 173/2, 173/3, 170 a 166, k. ú. Zábrdovice, Brno a výměňkových stanic a domovních předávacích stanic umístěných v bytových domech ve vnitrobloku Francouzská. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu a dokumentaci skutečného provedení, které nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti.

Služebnost se zřizuje jako právo věcné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.

6.3. Doba trvání smlouvy

Doba neurčitá.

6.4. Finanční náhrada za zřízení služebnosti

Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000, - Kč bez DPH.

6.5. Vznik služebnosti

Smluvní strany se zavazují uzavřít po ukončení a zprovoznění stavby – „SO Teplovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojky“ a „Domovní předávací stanice tepla“ pro vlastníka Statutární město Brno, IČO: 44992785, nejpozději však do tří kalendářních měsíců ode dne ukončení výstavby, resp. zprovoznění „SO Teplovodní rozvod“, „SO Teplovodní přípojky“ a „Domovní předávací stanice tepla“ smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě písemné výzvy oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručené povinnému ze služebnosti na adresu majitele objektu, zaslané oprávněným ze služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení výstavby.

V případě změny vlastnictví služebných nemovitostí, na kterých budou umístěné stavby před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti se investor zavazuje převést práva a závazky z této

smlouvy nebo zajistit přechod závazků z této smlouvy na nové nabyvatele. Smluvní strany s převodem souhlasí.

IV. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. III písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. II této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit investici a uzavřít budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a Smlouvu o zřízení služebnosti, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, tj. výrobní realizační náklady, které ji vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci investic, tak i z důvodů neuzavření těchto smluv. Účelně vynaloženými náklady vzniklými smluvní straně z důvodů změn v přípravě a realizaci investic nebo z důvodů neuzavření uvedených smluv, se rozumí pouze náklady, které budou smluvní stranou vynaloženy či využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů a náhrady škod podle čl. IV odst. 2 této smlouvy pouze v případě, že investor získá povolení stavebního záměru pro realizaci DPS a vydá pokyn k realizaci stavby dle této smlouvy. V případě nesplnění této podmínky nemají smluvní strany nárok na náhradu nákladů vynaložených při plnění této smlouvy ani na náhradu případných škod.
4. Pro splnění závazků sjednaných v čl. III písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že investor na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie, budoucí Smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.

V. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby, než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolností, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna okolností musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě je každá ze stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí-li investor Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou.

3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

VI. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VII. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za Investora:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

xxx

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Teplárny Brno podpisem této smlouvy berou na vědomí, že žadatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách žadatele <https://www.bрно.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu.pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

DOLOŽKA
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo na straně Statutárního města Brna projednáno a schváleno Radou města Brna na schůzi č. R9/149 , konané dne 22.10.2025, bod č. 63

V Brně dne

Za Teplárny Brno:

V Brně dne

Za Investora:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

xxx