

# SMLOUVA O PROVEDENÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřena

mezi stranami

## **M&D Profi group s.r.o.**

se sídlem: Korunní 2569/108, 101 00 Praha

IČ: 23554525

bankovní spojení: 4041576004/5500

(dále jen „zhotovitel“)

na straně jedné

a

## **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451 DIČ: CZ42196451

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupené: [REDAKCE] Lesní správy Přeštice,

se sídlem: třída 1. máje 1050, 334 01 Přeštice,

na základě pověření ze dne **30. 12. 2024**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přeštice

číslo účtu: **2307300277/0100**

(dále jen „objednatel“)

na straně druhé

dle ust. § 1746 odst.2 občanského zákoníku

Obě smluvní strany, vědomy si svých vzájemných závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění smlouvy

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opakovaně souhrn a četnost úklidových prací takto:

#### **Úklidové práce prováděné na adrese třída 1. máje 1050, 334 01 Přeštice:**

- Frekvence úklidu 2x týdně
- Úklid dle domluvy – prostory kanceláří + chodby + wc + zasedací místnost
- Dopravu
- Čistící prostředky

1.2 Práce specifikované v bodech 1.1 budou prováděny v nemovitosti za cenu, jak je uvedena dále:

- Celková měsíční cena: 21 600 Kč bez DPH (nejsme plátcí DPH)

1.3 Zhotovitel bude provádět služby díla vlastními pracovníky s použitím vlastních prostředků a náradí a odpovídá plně za škody, příp. jimi způsobenými. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojištění z odpovědnosti za škodu, kterou sám nebo jeho pracovníci při výkonu práce příp. způsobí a že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy.

1.4 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám na majetku, zdraví a životě v důsledku neplnění, resp. při nedostatečném plnění předmětu služeb dle čl. 1.1 této smlouvy. Za jinou škodu způsobenou zhotovitelem, resp. jeho pracovníky, odpovídá zhotovitel dle platných předpisů.

1.5 Mytí oken bude prováděno dle vzájemné domluvy smluvních stran a nebude součástí fixní měsíční částky uvedené v bodě 1.2 této smlouvy. Tato služba bude účtována samostatně podle skutečně odpracovaného času, a to ve výši 300 Kč za hodinu práce jednoho pracovníka.

## II.

### Spolupůsobení objednatele

2.1 Objednatel se zavazuje zabezpečit v nemovitosti, v níž bude předmět smlouvy realizován přístup do všech uklízených prostor a ke zdroji vody.

## III.

### Termín provádění služeb

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem: **01.01.2026**

3.2 Smlouva může být kdykoliv vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran s 2 měsíční výpovědní lhůtou.

## IV. Cena a platební podmínky

4.1 Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za provedení služeb, specifikovaných v bodě 1.1 této smlouvy. Tato cena se stanovuje dle dohody stran a v souladu s platnými právními předpisy, tak, že zhotovitel obdrží za své služby měsíčně za řádně provedené služby částku stanovenou v bodě 1.2 této smlouvy.

4.2 Kromě částky stanovené v bodě 4.1 této smlouvy má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů, pokud se na jejich vynaložení s objednatelem předem písemně dohodl. V případě, že vynaložení těchto nákladů nebylo s objednatelem předem výslovně dohodnuto, nemá zhotovitel nárok na jejich zaplacení. V případě zakoupení věcí pro objednatele, doloží zhotovitel doklad o zaplacení.

4.3 Provedené práce budou placeny na základě faktury (daňového dokladu) vystavované a odeslané zhotovitelem k poslednímu dni každého měsíce podle skutečně provedených prací. Obdrženou fakturu se objednatel zavazuje zaplatit bankovním převodem na účet zhotovitele specifikovaný ve faktuře 4.4 do 14ti dnů ode dne doručení objednateli.

4.4 Cena služeb uvedená v bodě 1.2 této smlouvy, podléhá, počínaje druhým rokem platnosti smlouvy, úpravě v závislosti na vývoji inflace a to tak, že na základě dosažené míry inflace (přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) za uplynulý rok (vyhlašované ČSÚ) se pro následující běžný rok změní cena o procento/a dosažené inflace.

4.5 Při navýšení ceny je povinen zhotovitel informovat objednavatele písemně a to nejméně 3 měsíce před navýšením ceny.

## V. Provádění služeb

5.1 Při určení způsobu provádění služeb je zhotovitel vázán pokyny objednavatele zejména v otázce kvality a úplnosti prací. Pokud by v otázce kvality a úplnosti provádění smluvených služeb vznikly pochybnosti, zavazují se obě smluvní strany prověřit každý takový případ společně na místě a o zjištěných skutečnostech sepsat stručný zápis. Každá ze smluvních stran má právo, aby zápis zachycoval její stanovisko. Bez prověření a písemného zápisu o nedostacích nelze uplatňovat slevu z ceny služeb. V případě prokazatelně neprovedených prací, zhotovitel úměrně sníží fakturaci dle skutečnosti.

5.2 Zhotovitel se zavazuje považovat veškeré informace poskytnuté objednavatelem za důvěrné a nepřístupovat je bez jeho povolení třetím osobám.

## VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou účastníků. Za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna správce domu nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě. Objednatel je povinen však tuto změnu zhotoviteli oznámit písemně nebo elektronicky.

6.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

6.4 Kontaktní osoby:

za objednatele:

- [redacted]
  - e-mail: [redacted]
  - tel: [redacted]
  - fakturace (e-mail): [redacted]
  - fakturace (telefon): [redacted]

za zhotovitele:

- [redacted]
  - e-mail: [redacted]
  - tel: [redacted]
- Michal Svítal, jednatel:
  - e-mail: [redacted]
  - tel: [redacted]

Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují podpisy oprávněných zástupců.

V Klatovech, dne: 18. 11. 2025

[redacted]

[redacted]  
objednatel  
[redacted]