

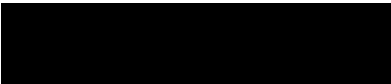
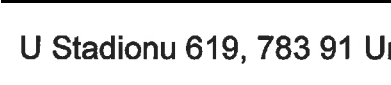
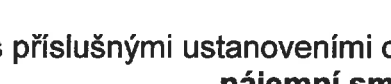
NÁJEMNÍ SMLOUVA

na nájem nebytových prostor

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov

Sídlo: Školní 164, 783 91 Uničov
IČ, DIČ: 00601730, CZ00601730
Plátce DPH: ANO
V zastoupení: Ing. Pavel Nováček, ředitel školy
Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc, ex. Uničov
Číslo účtu: 15234811/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno a příjmení: Ing. Martin Černý
Název obchodní firma: SK Uničov z. s.
E-mail: 
Telefon: 
Datum narození: 
Bydliště: U Stadionu 619, 783 91 Uničov
Místo podnikání: 
IČ: 64631273
DIČ: 
Plátce DPH: 
Zastoupený: Ing. Martin Černý
Bankovní spojení: 
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění tuto
nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy tělocvičny postavené na pozemku 417/4 v katastrálním území Uničov a obci Uničov zapsané na listu vlastnictví č. 579 vedeném u Katastrálního úřadu Olomouc. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na ulici Litovelská č. p. 1171 v Uničově.
1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory a místnosti, které se nacházejí v přízemním podlaží budovy dle odst. 1, o celkové výměře 360 m² (velká TEV), 140 m² (malá TEV).
(dále jen „nebytové prostory“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy tělocvičny postavené na pozemku 996/1 v katastrálním území Uničov a obci Uničov zapsané na listu vlastnictví č. 579 vedeném u Katastrálního úřadu Olomouc. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na Moravském náměstí č. p. 681 v Uničově.
3. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory a místnosti, které se nacházejí v přízemním podlaží budovy dle odst. 1, o celkové výměře 285 m².
(dále jen „nebytové prostory“).

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl.III této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem – sportovní činnost. Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pouze pro tento účel.

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemné za nebytové prostory činí v celkové částce **116.560Kč**.
2. Nájemné v hotovosti je nájemce povinen uhradit v níže uvedených termínech.
3. Nájemné na fakturu je nájemce povinen uhradit nejpozději do data splatnosti uvedeného na faktuře.
4. Nájemné je fakturováno na konci října za celé období.

Pronájem od - do	Den, čas a počet hodin	Počet dnů	Počet hodin	Cena/1h	Celkem částka	Termín úhrady do:	Způsob platby
4. 8. 2025 – 29. 12. 2025	Pondělí 18:00–19:00 1 hod.	22	22	470 Kč	10.340Kč	Data splatnosti na FA	Faktura
4. 8. 2025 – 29. 12. 2025	Pondělí 16:30–19:30 3 hod.	22	66	470 Kč	31.020Kč	Data splatnosti na FA	Faktura
6. 8. 2025 – 31. 12. 2025	Středa 16:30–18:30 2,5 hod	22	55	470 Kč	25.850Kč	Data splatnosti na FA	Faktura
8. 8. 2025 – 26. 12. 2025	Pátek 17:30–19 2,5 hod	21	52,5	470 Kč	24.675Kč	Data splatnosti na FA	Faktura
10. 8. 2025 – 28. 12. 2025	Neděle 17:30–19 2,5 hod	21	52,5	470 Kč	24.675Kč	Data splatnosti na FA	Faktura

5. Nájemné za pronájem tělocvičny za účelem vykonávání sportovní nebo tělovýchovné činnosti je osvobozeno od DPH.
6. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Výši záloh na služby je pronajímatel oprávněn změnit v souvislosti se změnou cen služeb od jejich dodavatelů. Zvýšení nájemného a změny záloh na služby bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 1.9.

V. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem: **4. 8. 2025**
Nájemní vztah sjednaný na dobu určitou skončí dne: **31. 12. 2025**
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo může být ukončen dříve a to dohodou smluvních stran.

3. Před uplynutím sjednané doby nájmu je dále možné nájem ukončit výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět nájem pro nedodržení smluvních podmínek a to písemně a s uvedením důvodu. Výpovědní doba činí pro obě smluvní strany jeden měsíc.
5. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy.
6. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

VI. Předání předmětu nájmu nájemci

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy.
2. Při podpisu smlouvy budou nájemci předány klíče od tělocvičny, které je nájemce povinen po skončení doby nájmu odevzdat zpět odpovědné osobě za tělocvičnu. Případné škody nájemce hlásí odpovědné osobě na telefonní číslo 732 916 344.

VII. Další ustanovení

3. Pronajímatel provádí údržbu a opravy.
4. V objektu školních zařízení je zakázáno kouření.

VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah.
2. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly kdykoliv vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a vyklizený.
4. Nájemce se při užívání nebytových prostor na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, odpadového a vodního hospodářství).

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém

rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

7. Tato smlouva je sepsána v dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

V Uničově dne 6. 11. 2025

Střední průmyslová škola
a Střední odborné učiliště Uničov
Školní 164, 783 91 Uničov
IČO:00601730, DIČ:CZ00601730

.....
Za pronajímatele
ředitel školy

.....
Za nájemce