



AKORD !!!
POKLAD

SM 64M 020-25

Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor č. SM2500386

Nájemce:

**Gymnázium Hladnov a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Ostrava
příspěvková organizace**

Zastoupený: Mgr. Daniel Kašička

Hladnovská 1332/35

710 00, Ostrava-Slezská Ostrava

IČ: 00842753



Pronajímatel:

AKORD & POKLAD, s r.o.

Zastoupený: Mgr. Darina Daňková, jednatelka

Náměstí SNP 1,

700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 47973145, DIČ: CZ47973145

Číslo účtu: 2500386



I. Detail akce

Objekt, kde se koná akce: Poklad, Ostrava-Poruba

Název akce: realizace projektu

Čas akce: 08:00-14:00

ne: 21., 23., 28., 29.11.2025

Místnost: Divadelní sál

Zpřístupnění místnosti: 08:00-14:00

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů včetně technického zabezpečení a personálu potřebného k realizaci projektu: Divadelní sál, zvukař, osvětlovač a využití techniky

III. Cenové podmínky

1. Pronájem prostoru včetně technického zabezpečení a personálu potřebného k realizaci projektu 74 200 Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

IV. Platební podmínky:

1. Nájemce se zavazuje k úhradě celkové ceny 74 200 Kč plus DPH za akci konanou po ukončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu splatnosti do 14 ti dnů od obdržení faktury.
2. Při nezaplacení pohledávek pronajímatele ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ročně.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v článku III. odstavci 2. této smlouvy jsou předběžné. Ceny těchto služeb budou upraveny v závislosti na aktuálních cenách v době jejich poskytnutí a podle množství čerpaných služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, které musí být učiněno písemně, bude pronajímatelem účtován nájemci stornovací poplatek:

AKORD & POKLAD, s.r.o.

kulturní a společenská centra

sídlo: nám. SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145 www.akord-poklad.cz



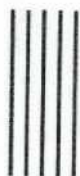
- Zrušení akce do 70 dní před termínem akce – 15 % z ceny dle článku III. odst. 1.
- Zrušení akce do 30 dní před termínem akce – 30 % z ceny dle článku III. odst. 1.
- Zrušení akce do 7 dní před termínem akce – 50 % z ceny dle článku III. odst. 1.
- Zrušení akce v den termínu akce – 100 % ceny dle článku III. odstavce 1.

Nájemce se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

3. Pokud nájemce objednané služby nevyužije (tedy aniž by se akce uskutečnila, a aniž by ji nájemce písemně zrušil), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jako vzniklou újmu částku ve výši 100 % ceny dle článku III. odstavce 1.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen provést ohlášení své akce Ochranému svazu autorskému, INTEGRAMU či jiným subjektům, vůči nimž takovou povinnost má a těmto uhradit příslušné poplatky. Nájemce je povinen dodržovat zákony a ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za pronajaté prostory či jiný majetek pronajímatele, který mu byl předán či ke kterému bude mít přístup, a podpisem této smlouvy se zavazuje veškeré případné škody či újmy na pronajatých prostorech či jiném majetku pronajímatele neprodleně zaplatit. Pronajímatel se může dohodnout s nájemcem také na tom, že nájemce zajistí odstranění škod.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se Všeobecnými obchodními podmínkami - nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., se kterými byl seznámen a tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v objektu, kde se akce koná.
6. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích objektu, kde se akce koná, a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění. Účastníci se dohodli, že pro jejich vztah založený touto smlouvou vylučují použití ust. § 1793 a násl. občanského zákoníku.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy. Účastníci mohou tuto smlouvu uzavřít také v elektronické podobě se svými uznávanými elektronickými podpisy.

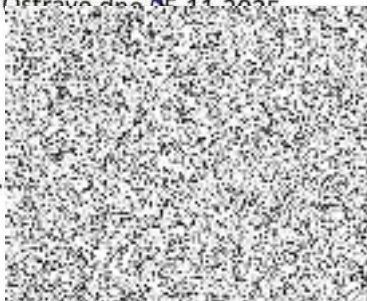


AKORD !!!
POKLAD !!!

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

- Všeobecné obchodní podmínky - nájemní řád AKORD & POKLAD, s.r.o.

V Ostravě dne 15.11.2025



za pronajímatele:

Gymnázium Hladnov a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky, Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 35,
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava