

Rámcová smlouva na služby

MULNCJ/ 93900/2025

ev. č. DS202500618

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Ing. Kateřina Lavičková e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
Irena Riegerová, DiS. e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: „ZAHRADNÍČEK, s. r. o.“
Sídlo: Benátky 369, 440 01 Louny
Zastoupený: Monikou Pichertovou, Ing. Jiřím Zahradníčkem
IČO: 25006622
DIČ: CZ25006622
Registrace: obchodní rejstřík v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10746
Bankovní spojení: ČSOB Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Monika Pichertová, Ing. Jiří Zahradníček, Tomáš Kindl
e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jen *zhotovitel*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na opakující se služby: **Řez a tvarování keřových skupin, trvalek a okrasných trav v k. ú. Louny, Brloh a Nečichy.**

I.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem: „**Řez a tvarování keřových, trvalek a okrasných trav v k. ú. Louny, Brloh a Nečichy**“, které bylo zahájeno odesláním výzvy objednatele – zadávací dokumentace ze dne 13.10.2025, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 03.11.2025. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
2. Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo

ustanovení této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty. Zhotovitel výpisem z OR, resp. příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.

3. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti smlouvy prováděna jednotlivá konkrétní dílčí plnění – služby spočívající v řezu a tvarování keřových skupin, trvalek a okrasných trav v k. ú. Louny, Brloh a Nečichy. Řez keřů, trvalek a okrasných trav bude zahrnovat řez udržovací, zmlazovací, výchovný a tvarovací.
4. Zhotovitel je povinen provádět řez odborně, šetřeně a v souladu s pravidly arboristiky a zahradnické praxe. Cílem zásahu je podpořit zdravý a vyvážený růst rostlin, odstranit odumřelé, poškozené nebo nevhodně rostoucí větve, odstranit odkvetlé květy a upravit výšku a objem rostlin dle požadavů objednatele. Řez bude prováděn tak, aby respektoval přirozený habitus každé rostliny. Zásahy nesmí být invazivní ani vést k oslabení jedince. Použité nástroje musí být čisté a ostré, aby nedocházelo k poškozování pletiv. V případě keřů se požaduje řez s ohledem na druhovou specifikaci.
5. Objednatel bude objednávat jednotlivé služby prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen objednávka). Objednávka bude vždy potvrzena zhotovitelem. Potvrzením objednávky se má za to, že byla uzavřena smlouva na jednotlivé dílčí plnění. Objednávka musí obsahovat alespoň následující náležitosti: lokalizaci keřů, trvalek a okrasných trav určených k řezu nebo tvarování, typ řezu, výměru a termín plnění.
6. Zhotovitel má povinnost podávat osobě oprávněné k jednání ve věcech technických návrhy na řezy.
7. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací provést úklid vzniklého odpadu při řezu (bioodpadu).
8. Veškerý bioodpad bude odvezen do areálu Technické správy města Louny, s.r.o.
9. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel.
10. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací.
11. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
12. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
13. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délky záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.

14. Při nesplnění povinností (dle odst. 12. a 13.) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
15. Zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
16. V případě, že dojde při provádění prací k poškození travnatých ploch a dřevin, je zhotovitel povinen zajistit uvedení plochy do původního stavu, včetně obměny rostlinného materiálu, a to na vlastní náklady.
17. Veškeré objednávky prací/služeb budou vystavovány dle finančních možností objednatele.
18. Zhotovitel před a po provedení prací zašle fotodokumentaci upravených dřevin osobě oprávněné k jednání ve věcech technických.
19. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.

II.

Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena za jednotlivé služby se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení, přičemž ceny služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen fakturovat po každém dílčím plnění uskutečněném na základě každé jednotlivé objednávky.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčího plnění předmětu díla. Splatnost faktury je nejpozději do 28 dnů ode dne jejich předání objednateli, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platných zněních. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
6. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na 5 let s platností a účinností od podpisu této smlouvy, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak. Účinnost a platnost této smlouvy se současně omezuje maximální předpokládanou hodnotou součtu všech dílčích plnění, které budou zadány za dobu trvání této smlouvy, tj. částkou 599.999 Kč bez DPH. Po vyčerpání hodnoty všech plnění, platnost smlouvy zaniká.
2. Místem plnění se rozumí katastrální území Louny, Brloh a Nečichy.

IV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s realizací dílčí zakázky, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny v Kč bez DPH nerealizované konkrétní objednávky za každý započatý den prodlení se službou.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele v článku II., bod 6 bude nepravdivé, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z předpokládané hodnoty všech dílčích zakázek v Kč bez DPH, a to pro každý případ samostatně.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

V.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění vady, nejpozději však do termínu určeného objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den, o který nastoupí později a to až do doby odstranění vady. V případě neodstranění vady do termínu požadovaného objednatelem je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění (dílčí zakázky) delším než 10 pracovních dnů a prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VII.

Změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, přičemž její účinnost končí uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, a dále za podmínky uvedené v čl. III bodu 1 této smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
4. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 5/2025, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů..
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

11. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Tato smlouva se vyhotovuje v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne

**Monika
Pichertová**

Digitálně podepsal
Monika Pichertová
Datum: 2025.11.06
10:32:29 +01'00'

Monika Pichertová
jednatelka „ZAHRADNÍČEK, s. r. o.“

V Lounech dne

**Mgr. et Bc.
Milan
Rychtařík**

Digitálně podepsal
Mgr. et Bc. Milan
Rychtařík
Datum: 2025.11.18
10:56:11 +01'00'

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města Loun

Cena za řez a tvarování 1 m²

Cena zahrnuje náklady na řez a tvarování včetně nákladů na dopravu, úklid a odvoz bioodpadu do areálu Technické správy města Louny, s. r. o.

Řez a tvarování	v Kč bez DPH	DPH v Kč	v Kč vč. DPH
Keřové skupiny	34,- Kč	7,10 Kč	41,10 Kč
Trvalky a okrasné trávy	28,- Kč	5,90 Kč	33,90 Kč