

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Uzavřena dle § 754 a následně zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění a (dále OZ), mezi

RETOM GROUP s.r.o.

Korunní 104/810, 101 00 Praha

IČO: 26809630 DIČ: CZ26809630

Bankovní spojení: 201004286/0300

Penzion Hoffmanova bouda, Krkonošská 125, 542 25 Janské Lázně

(dále ubytovatel)

a

Objednatelem

Fakultní Základní škola a Mateřská škola Teplice, Koperníkova 2592, 415 01 Teplice

IČO: 63788152

Zastoupená:

(dále jen objednavatelem)

I.

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytování pro lyžařský kurz cca 30 osob v penzionu Hoffmanova bouda, Krkonošská 125, 542 25 Janské Lázně v termínu 1. 2. – 6. 2. 2026.

II.

Cena za ubytování a stravování je smluvní a činí na osobu 810,-Kč včetně DPH na ubytovaného a den s plnou penzí (strava 4 x denně + pitný režim). Vyúčtování bude provedeno dle skutečného počtu osob.

III.

Ubytovatel poskytne celodenní stravování formou plné penze, tj. snídaně, oběd, večeře, 1 x svačinka + pitný režim. Jídelní lístek bude sestavován a konzultován s odpovědným zástupcem ubytovaných. Stravování začíná dnem 1. 2. 2026 večeří a končí 6. 2. 2026 obědem.

IV.

Úhrada pobytu:

1. Objednavateli bude vystavena zálohová faktura 20.000 Kč splatná do 15. 11. 2025.
2. Cena za ubytování a stravu bude vyúčtována dle skutečného počtu osob.
3. Vyúčtování bude provedeno po skončení pobytu a faktura bude bezprostředně zaslána objednavateli k proplacení. Objednavatel se zavazuje fakturu proplatit nejpozději k datu splatnosti, vyznačeném na faktuře ubytovatelem.
4. V případě prodloužení s úhradou zálohy na pobyt se objednatel vystavuje zrušení objednávky pobytu.

V.

Stornovací podmínky:

V případě zrušení smlouvy ze strany objednatele do dvou měsíců před nástupem – bez sankcí.
Při zrušení smlouvy do 30 dnů před nástupem zavazuje se objednatel uhradit 30 % z ceny pobytu.

Při zrušení do 10 dnů – úhrada 60 % z ceny pobytu.

Pokud bude oboustranně znemožněno ubytování z důvodu COVID 19 opatření nařízená vládou ČR, bude bezplatné storno pobytu a záloha bude vrácena objednavateli.

VI.

Ostatní ujednání:

1. Bližší podmínky ubytování a poskytování služeb jsou uvedeny v domovním a ubytovacím řádu.
2. Odpovědný zástupce ubytovaných se zavazuje seznámit ubytované s ustanovením tohoto řádu, která jsou pro ubytované závazná.
3. Ubytovatel dbá na nerušený pobyt a odstraňuje neprodleně závady tak, aby kvalita pobytu nebyla snížena.
4. Odpovědný zástupce ubytovaných předá ubytovateli jmenný seznam ubytovaných a to nejpozději do 20.00 hodiny v den nástupu k ubytování.
5. Nejbližší lékařskou péči poskytuje MUDr. Petra Šturmová, Poliklinika Úpice, ul. bratří Čapků 773, 542 32 Úpice, 499 846 076, 604 725 269.

VII.

Závěrečná ustanovení:

1. Věci nepostižené touto smlouvou se řídí ostatními ustanoveními OZ platném znění a jeho prováděcími předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, pro každou stranu po jednom.
3. Smlouva může být změněna nebo doplněna jen na základě písemného dodatku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smluvními stranami.

V Janských Lázních dne 13. 10. 2025

20. 11. 2025

ubytovatel

objednatel