

Č.j. 855/2025-SŽ-SSV

## KUPNÍ SMLOUVA

č. kupujícího **E617-S-3161/2025**č. prodávajícího **2025/1352**(dále též „**Smlouva**“)

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

### Prodávající:

**statutární město Hradec Králové**

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

**číslo účtu:** xxx(dále též „**Prodávající**“)

a

### Kupující:

**Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

**korespondenční adresa** (mimo doručování daňových dokladů):

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Kupující**“)

### **I.**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 273/1, parc. č. 1056/6, parc. č. 1058/1 v katastrálním území Věkoše, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 716/3, parc. č. 1519/1, parc. č. 1583 v katastrálním území Plotiště nad Labem, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 592/3 v katastrálním území Plačice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1581 v katastrálním území Plácky, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1068, parc. č. 1114/29 v katastrálním území Slezské Předměstí, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 902/2, parc. č. 1192/1, parc. č. 1763/3, parc. č. 1764, parc. č. 1815, parc. č. 1823, parc. č. 1825/6, parc. č. 1889/18, parc. č. 1893, parc. č. 2033, parc. č. 2037, parc. č. 2040/1, parc. č. 2072 v katastrálním území Pražské Předměstí, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 949/1, parc. č. 950/9, parc. č. 1821, parc. č. 1855/1, parc. č. 1894 v katastrálním území Kukleny, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Prodávající dále prohlašuje, že v den uzavření této smlouvy není s prodávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětných nemovitých věcí, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

## II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- část pozemku parc. č. 273/1 v katastrálním území Věkoše o výměře 230 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1407-17396/2023** ze dne **13.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **273/102** v k.ú. **Věkoše**,
- část pozemku parc. č. 1056/6 v katastrálním území Věkoše o výměře 2 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1407-17396/2023** ze dne **13.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1056/21** v k.ú. **Věkoše**,
- část pozemku parc. č. 1058/1 v katastrálním území Věkoše o výměře 1 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1407-17396/2023** ze dne **13.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1058/6** v k.ú. **Věkoše**.

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- část pozemku parc. č. 716/3 v katastrálním území Plotiště nad Labem o výměře 25 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1970-17396/2023** ze dne **7.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **716/38** v k.ú. **Plotiště nad Labem**,
- část pozemku parc. č. 1519/1 v katastrálním území Plotiště nad Labem o výměře 171 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1973-17396/2023** ze dne

**13.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1519/11** v k.ú. **Plotiště nad Labem**,

- část pozemku parc. č. 1583 v katastrálním území Plotiště nad Labem o výměře 13 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1970-17396/2023** ze dne **7.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1583/2** v k.ú. **Plotiště nad Labem**.

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- část pozemku parc. č. 592/3 v katastrálním území Plačice o výměře **46 m<sup>2</sup>**, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **949-17396/2023** ze dne **12.2.2024** je **nově** označena jako pozemek parc. č. **592/4** v k.ú. **Plačice**.

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- část pozemku parc. č. 1581 v katastrálním území Plácky o výměře **235 m<sup>2</sup>**, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **725-17396/2023** ze dne **9.2.2024** je **nově** označena jako pozemek parc. č. **1581/2** v k.ú. **Plácky**.

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- část pozemku parc. č. 1068 v katastrálním území Slezské Předměstí o výměře 148 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3240-17396/2023** ze dne **21.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1068/2** v k.ú. **Slezské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 1114/29 v katastrálním území Slezské Předměstí o výměře 59 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3240-17396/2023** ze dne **21.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1114/43** v k.ú. **Slezské Předměstí**.

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- část pozemku parc. č. 902/2 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 32 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3159-17396/2023** ze dne **12.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **902/30** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 1192/1 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 15 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3176-17396/2023** ze dne **12.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1192/6** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 1763/3 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 30 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3176-17396/2023** ze dne **12.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1763/25** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 1764 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 19 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3176-17396/2023** ze dne **12.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1764/2** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 1815 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 6 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem

pro rozdělení pozemků číslo **3160-17396/2023** ze dne **22.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1815/2** v k.ú. **Pražské Předměstí**,

- část pozemku parc. č. 1823 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 128 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3165-17396/2023** ze dne **7.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1823/2** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 1825/6 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 12 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3169-17396/2023** ze dne **13.2.2024** (dále též „Geometrický plán“) je nově označena jako pozemek parc. č. **1825/60** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 1825/6 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 4 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3169-17396/2023** ze dne **13.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1825/61** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 1889/18 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 113 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3168-17396/2023** ze dne **7.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1889/81** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 1893 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 133 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3169-17396/2023** ze dne **13.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1893/2** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 2033 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 117 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3170-17396/2023** ze dne **25.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **2033/2** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 2037 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 4 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3171-17396/2023** ze dne **13.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **2037/4** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 2037 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 24 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3171-17396/2023** ze dne **13.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **2037/5** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 2040/1 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 82 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3251-17396/2025** ze dne **28.3.2025** (dále též „Geometrický plán“) je nově označena jako pozemek parc. č. **2040/8** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 2040/1 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 143 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3251-17396/2025** ze dne **28.3.2025** (dále též „Geometrický plán“) je nově označena jako pozemek parc. č. **2040/10** v k.ú. **Pražské Předměstí**,
- část pozemku parc. č. 2072 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 191 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým

plánem pro rozdělení pozemků číslo **3170-17396/2023** ze dne **25.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **2072/10** v k.ú. **Pražské Předměstí**,

- část pozemku parc. č. 2072 v katastrálním území Pražské Předměstí o výměře 30 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **3170-17396/2023** ze dne **25.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **2072/11** v k.ú. **Pražské Předměstí**.

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- část pozemku parc. č. 949/1 v katastrálním území Kukleny o výměře 54 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1730-17396/2023** ze dne **6.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **949/14** v k.ú. **Kukleny**,
  - část pozemku parc. č. 950/9 v katastrálním území Kukleny o výměře 6 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1758-17396/2024** ze dne **28.6.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **950/17** v k.ú. **Kukleny**,
  - část pozemku parc. č. 1821 v katastrálním území Kukleny o výměře 1 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1727-17396/2023** ze dne **16.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1821/2** v k.ú. **Kukleny**,
  - část pozemku parc. č. 1855/1 v katastrálním území Kukleny o výměře 9 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1727-17396/2023** ze dne **16.2.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1855/11** v k.ú. **Kukleny**,
  - část pozemku parc. č. 1894 v katastrálním území Kukleny o výměře 4 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1758-17396/2024** ze dne **28.6.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1894/5** v k.ú. **Kukleny**,
  - část pozemku parc. č. 1894 v katastrálním území Kukleny o výměře 14 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1758-17396/2024** ze dne **28.6.2024** je nově označena jako pozemek parc. č. **1894/6** v k.ú. **Kukleny**,
  - část pozemku parc. č. 1894 v katastrálním území Kukleny o výměře 58 m<sup>2</sup>, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **1758-17396/2024** ze dne **28.6.2024** (dále též „**Geometrické plány**“) je nově označena jako pozemek parc. č. **1894/8** v k.ú. **Kukleny** (dále též „**Předmět koupě**“).
2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve znaleckém posudku č. 42828/2025, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Pavel Hovorka dne 21.5.2025, č. 43249, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Pavel Hovorka dne 23.5.2025, č. 42880/2025, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Pavel Hovorka dne 22.5.2025, č. 42967/2025, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Pavel Hovorka dne 22.5.2025, č. 43490/2025, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Pavel Hovorka dne 24.5.2025, č. 43068/2025, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Pavel Hovorka dne 22.5.2025 a č. 43109/2025, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Pavel Hovorka dne 22.5.2025 (dále též „**Znalecký posudek**“).
3. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „**Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2.**

**stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa ŽST Hradec Králové hl.n.**“. Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření Smlouvy, má Prodávající právo na vrácení převedených práv.

4. Prodávající podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s rozdělením pozemků parc. č. 273/1, parc. č. 1056/6, parc. č. 1058/1 v k. ú. Věkoše, parc. č. 716/3, parc. č. 1519/1, parc. č. 1583 v k. ú. Plotiště nad Labem, parc. č. 592/3 v k. ú. Plačice, parc. č. 1581 v k. ú. Plácky, parc. č. 1068, parc. č. 1114/29 v k. ú. Slezské Předměstí, parc. č. 902/2, parc. č. 1192/1, parc. č. 1763/3, parc. č. 1764, parc. č. 1815, parc. č. 1823, parc. č. 1825/6, parc. č. 1889/18, parc. č. 1893, parc. č. 2033, parc. č. 2037, parc. č. 2040/1, parc. č. 2072 v k. ú. Pražské Předměstí, parc. č. 949/1, parc. č. 950/9, parc. č. 1821, parc. č. 1855/1, parc. č. 1894 v k. ú. Kukleny, jak je navrženo v Geometrických plánech.
5. Dle ustanovení § 2h odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb. se k dělení pozemků, které jsou součástí záměru stavby dopravní infrastruktury, povolení podle stavebního zákona pro účely převodu práv k takovým pozemkům nevyžaduje. Pro případ, že by souhlas s dělením pozemků přesto vyžadován byl, Prodávající uzavřením této Smlouvy uděluje Kupujícímu plnou moc, aby u příslušného stavebního úřadu jménem Prodávajícího podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení předmětného pozemku a aby Prodávajícího dále zastupoval ve všech věcech spojených s tímto řízením o dělení pozemku. Kupující takto udělenou plnou moc přijímá.

### **III.**

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, se kupní cena v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8.

Znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, byla stanovena cena ve výši 731 203 Kč. Po vynásobení koeficientem 8 tak kupní cena činí 5 849 624 Kč včetně DPH.

V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, se kupní cena v případě stavebního pozemku nebo stavby sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5.

Znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, byla stanovena cena ve výši 667 721,56 Kč. Po vynásobení koeficientem 1,5 tak kupní cena činí 1 001 582,34 Kč včetně DPH.

2. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou podle odstavce 1 tohoto článku ve výši **6 851 206,34 Kč** včetně DPH (slovy: šest miliónů osm set padesát jedna tisíc dvě stě šest korun českých třicet čtyři haléřů) (dále též „**Kupní cena**“). Podléhá-li prodej Předmětu koupě dani z přidané hodnoty, je sjednaná Kupní cena uvedena včetně DPH. Daň z přidané hodnoty se v takovém případě řídí ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být uvedena v daňovém dokladu vystaveném v souladu s čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
3. Kupující Předmět koupě za dohodnutou Kupní cenu kupuje.

### **IV.**

1. Kupní cenu a daň z přidané hodnoty se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu bez

zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku II. odst. 3 Smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Kupující právo daňový doklad vrátit Prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Prodávající doručí Kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční úřadna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
  - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
  - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.
2. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

## **V.**

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevizovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí, je s takovými případnými omezeními a vadami srozuměn a přijímá Předmět koupě do svého vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu koupě vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady, které by měly být zapsány v katastru nemovitostí, s výjimkou věcných břemen, která jsou zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Věkoše, Plotiště nad Labem, Plačice, Plácky, Slezské Předměstí, Pražské Předměstí a Kukleny, obec Hradec Králové, ke dni uzavření této smlouvy. Listy vlastnictví č. 10001 jsou přílohami a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že kromě omezení uvedených v čl. V. odst. 1. a 2 této smlouvy na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání, V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavrou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.

5. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

#### **VI.**

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá Kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a Kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

#### **VII.**

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, s vyhotovením Znaleckých posudků, s vyhotovením Geometrických plánů a s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá Kupující.
3. Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy shora uvedené Znalecké posudky v jednom vyhotovení.

#### **VIII.**

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce.
3. Prodej Předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Hradec Králové na 29. zasedání dne 26.8.2025 usnesením č. ZM/2025/1288.
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy nebo datovou schránkou. To neplatí pro doručování faktury dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy. Ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

8. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Prodávajícího, zbývajících jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Geometrické plány.
10. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Kupující. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.
13. Compliance doložka a etické zásady
- Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Hradci Králové dne .10.11.2025.

V Praze dne ...17.11.2025

.....  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka města

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel  
Správa železnic, státní organizace

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne .....