

Položkový rozpočet ke změnóvému listu č.1: Krycí list

Název díla:	„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY 28. ŘÍJNA, NERATOVICE“
Místo stavby:	ZŠ Neratovice, 28. října 1157, 27711 Neratovice
Objednatel:	Město NERATOVICE, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Zhotovitel:	SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Měněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	Cena celkem [CZK]
Objekt: „STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY 28. ŘÍJNA, NERATOVICE“			
1		Objekt: Střecha "1"	-88 400,00
2		Objekt: Střecha "2,3,9"	-150 280,00
3		Objekt: Střecha "4,5,7,8"	-353 809,25
4		Objekt: Střecha "6"	-151 991,84
5		Objekt: Střecha "10"	-123 760,00
			-868 241,09

Měněpráce celkem

-868 241,09

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	Cena celkem [CZK]
Objekt: „STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY 28. ŘÍJNA, NERATOVICE“			
1		Objekt: Střecha "1"	120 021,13
2		Objekt: Střecha "2,3,9"	274 108,60
3		Objekt: Střecha "4,5,7,8"	313 134,64
4		Objekt: Střecha "6"	728 404,33
5		Objekt: Střecha "10"	194 308,43
			1 629 977,13

Vícepráce celkem

1 629 977,13

Rozdíl = 761 736,04 Kč

Absolutní hodnota = 2 498 218,22 Kč

Pozn č.1 - Uvedené ceny jsou bez DPH

Datum: 7.10.2025

Položkový rozpočet ke změnovému listu č.1: Střecha "1"

Název díla:	„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY 28. ŘÍJNA, NERATOVICE“
Místo stavby:	ZŠ Neratovice, 28. října 1157, 27711 Neratovice
Objednatel:	Město NERATOVICE, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Zhotovitel:	SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Méněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: Střecha "1"									
40	799002	D+M záchytný systém, vč.návrhu	soubor	1,00000	0,00000	-1,00000	88 400,00	-88 400,00	SoD
						0,00000		0,00	
						0,00000		0,00	

Mezisoučet -88 400,00

Méněpráce celkem

-88 400,00

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: Střecha "1"									
19	713141312R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 1 vrstva, na kotvy (4 kusy/m2) - chybějící montáž k položce č.21 (izolace horní strany atiky) => (37,44+16,8+0,25*2)*2*0,4 = 43,792m2	m2	628,99200	672,78400	43,79200	85,96	3 764,19	SoD
21	283757118R	Deska izolační EPS 150; tl. 80 mm - chybějící materiál k položce č.18 (izolace stěn atiky) => (37,44+16,8)*2*0,3*1,1 = 35,798m2	m2	740,06240	775,86080	35,79840	156,00	5 584,55	SoD
23	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m - navýšení přesunu materiálu o navýšenou položku č.21	t	1,88246	1,95549	0,07303	1 470,56	107,39	SoD
X-01		D+M záchytný systém, vč.návrhu - aktualizované řešení pomocí kotvicích bodů nevyžadující prostup střešní konstrukcí - hliníkový kříž 2x2m; použití z důvodu nevyhovujících výtažných zkoušek - viz. protokol	soubor	0,00000	1,00000	1,00000	110 565,00	110 565,00	Vlastní kalkulace
						0,00000		0,00	
						0,00000		0,00	

Mezisoučet 120 021,13

Vícepráce celkem

120 021,13

Rozdíl = 31 621,13 Kč
Absolutní hodnota = 208 421,13 Kč

Pozn č.1 - Uvedené ceny jsou bez DPH
Datum: 7.10.2025

Položkový rozpočet ke změnovému listu č.1: Střecha "2,3,9"

Název díla:	„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY 28. ŘÍJNA, NERATOVICE“
Místo stavby:	ZŠ Neratovice, 28. října 1157, 27711 Neratovice
Objednatel:	Město NERATOVICE, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Zhotovitel:	SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Méněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: Střecha "2,3,9"									
51	799002	D+M záchytný systém, vč.návrhu	soubor	1,00000	0,00000	-1,00000	150 280,00	-150 280,00	SoD
						0,00000		0,00	
						0,00000		0,00	
Mezisoučet								-150 280,00	
Méněpráce celkem								-150 280,00	

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: Střecha "2,3,9"									
1	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál - chybějící výměra 9,1m atiky =>0,3*0,08*(13,505+11,5+55,97+11,75+0,25+9,1+13,785)*2 + (0,3*0,08*0,91) + (0,2*0,08*(12,085+20,1)*2) = 6,613m3 => (+0,4368m2)	m3	6,17624	6,61304	0,43680	8 788,00	3 838,60	SoD
X-01		D+M záchytný systém, vč.návrhu - aktualizované řešení pomocí kotvicích bodů nevyžadující prostup střešní konstrukcí - hliníkový kříž 2x2m; použití z důvodu nevyhovujících výtažných zkoušek - viz. protokol	soubor	0,00000	1,00000	1,00000	270 270,00	270 270,00	Vlastní kalkulace
						0,00000		0,00	
						0,00000		0,00	
Mezisoučet								274 108,60	
Vícepráce celkem								274 108,60	

Rozdíl = 123 828,60 Kč
Absolutní hodnota = 424 388,60 Kč

Pozn č.1 - Uvedené ceny jsou bez DPH
Datum: 7.10.2025

Položkový rozpočet ke změnovému listu č.1: Střecha "4,5,7,8"

Název díla:	„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY 28. ŘÍJNA, NERATOVICE“
Místo stavby:	ZŠ Neratovice, 28. října 1157, 27711 Neratovice
Objednatel:	Město NERATOVICE, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Zhotovitel:	SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Méněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: Střecha "4,5,7,8"									
4	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci - špatná výměra střechy => 36,33*8,93 => správná výměra 26,33*8,93 => -89,3m2*2 = -178,6m2	m2	3 662,27835	3 483,67835	-178,60000	182,00	-32 505,20	SoD
9	628522561R	Pás asfaltový modifikovaný dekor šedý, natavovací, tl. 5,2mm - špatná výměra střechy => 36,33*8,93 => -89,3*1,3 = -116,09m2	m2	2 443,35221	2 327,26221	-116,09000	176,80	-20 524,71	SoD
10	62852269R	Pás asfaltový modifikovaný, samolepicí - špatná výměra střechy => 36,33*8,93 => -89,3*1,3 = -116,09m2	m2	2 443,35221	2 327,26221	-116,09000	148,20	-17 204,54	SoD
11	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m - snížení přesunu materiálu o snížené položky č.9 a 10	t	26,08459	25,03978	-1,04481	1 641,12	-1 714,66	SoD
12	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva - špatná výměra střechy => 36,33*8,93 => správná výměra 26,33*8,93 => -89,3m2	m2	1 879,50170	1 790,20170	-89,30000	24,70	-2 205,71	SoD
20	713141312R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 1 vrstva, na kotvy (4 kusy/m2) - špatná výměra střechy => 36,33*8,93 => správná výměra 26,33*8,93 => -89,3m2	m2	1 749,77070	1 660,47070	-89,30000	85,96	-7 675,87	SoD
22	283757118R	Deska izolační EPS 150, tl. 80 mm - špatná výměra střechy => 36,33*8,93 => správná výměra 26,33*8,93 => -89,3*1,1 = -98,23m2	m2	2 049,19828	1 950,96828	-98,23000	156,00	-15 323,88	SoD
26	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m - snížení přesunu materiálu o sníženou položku č.22	t	5,43406	5,23367	-0,20039	1 470,56	-294,68	SoD
45	799002	D+M záchytný systém, vč.návrhu	soubor	1,00000	0,00000	-1,00000	256 360,00	-256 360,00	SoD
						0,00000		0,00	
						0,00000		0,00	
Mezisoučet								-353 809,25	

Méněpráce celkem -353 809,25

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: Střecha "4,5,7,8"									
4	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci - chybějící montáž v ploše žlabu u atiky => (0,5*(11,75+43,17+0,25)*2) + (0,5*(25,17+7,9)*2)+(0,5*(15,1+5,94)*2)+(0,5*(43,19+15,3+0,25)*2) => 168,02m2	m2	3 662,27835	3 830,29835	168,02000	182,00	30 579,64	SoD
X-01		D+M záchytný systém, vč.návrhu - aktualizované řešení pomocí kotvících bodů nevyžadující prostup střešní konstrukcí - hliníkový kříž 2x2m; použití z důvodu nevyhovujících výtahových zkoušek - viz. protokol	soubor	0,00000	1,00000	1,00000	282 555,00	282 555,00	Vlastní kalkulace
						0,00000		0,00	
						0,00000		0,00	
Mezisoučet								313 134,64	

Vícepráce celkem 313 134,64

Rozdíl = -40 674,61 Kč
Absolutní hodnota = 666 943,89 Kč

Pozn č.1 - Uvedené ceny jsou bez DPH
Datum: 7.10.2025

Položkový rozpočet ke změnovému listu č.1: Střecha "6"

Název díla:	„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY 28. ŘÍJNA, NERATOVICE“
Místo stavby:	ZŠ Neratovice, 28. října 1157, 27711 Neratovice
Objednatel:	Město NERATOVICE, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Zhotovitel:	SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Měněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: Střecha "6"									
18	713141123R00	Montáž tepelné izolace střech, bodově lepená tmelem , 1 vrstva zpětná montáž => (24*23,7*2) = 1137,6m2	m2	1 137,60000	0,00000	-1 137,60000	55,90	-63 591,84	SoD
39	799002	D+M záchytný systém, vč.návrhu	soubor	1,00000	0,00000	-1,00000	88 400,00	-88 400,00	SoD
						0,00000		0,00	
						0,00000		0,00	
Mezisoučet								-151 991,84	

Měněpráce celkem -151 991,84

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: Střecha "6"									
2	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku - chybí penetrace v ploše střechy => (24*23,7-3*0,4*23,7) = 540,36m2	m2	90,45000	630,81000	540,36000	44,85	24 235,15	SoD
4	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci - chybí montáž v ploše střechy => (24*23,7-3*0,4*23,7)*1,3 = 702,468m2	m2	1 353,43880	1 893,79880	540,36000	182,00	98 345,52	SoD
7	62833154RX	Pás asfaltový G200 S40, natavovací - chybí materiál v ploše střechy => (24*23,7-3*0,4*23,7)*1,3 = 702,468m2	m2	191,99700	894,46500	702,46800	144,30	101 366,13	SoD
10	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m - navýšení přesunu materiálu o navýšené položky č.2 a 7	t	9,41902	12,74223	3,32321	1 641,12	5 453,79	SoD
X-01	283757118R - 150	Deska izolační EPS 150, tl. 80 mm - přepočtení izolace na tl.120mm => (24*23,7*1,1) = 625,68m2	m2	0,00000	625,68000	625,68000	234,00	146 409,12	SoD - přepočtení ceny
X-02	283757118R - 60	Deska izolační EPS 150, tl. 80 mm - přepočtení izolace na tl.80mm => (24*23,7*1,1) = 625,68m2	m2	0,00000	625,68000	625,68000	156,00	97 606,08	SoD - přepočtení ceny
24	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,83295	6,18347	3,35052	1 470,56	4 927,14	SoD
45	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren 17 02 03 (O)	t	0,16199	3,20791	3,04592	4 297,80	13 090,77	SoD
48	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	46,54925	49,75716	3,20791	540,80	1 734,84	SoD
49	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	46,54925	49,75716	3,20791	345,28	1 107,63	SoD
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,27463	24,87858	1,60396	343,72	551,31	SoD
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	46,54925	49,75716	3,20791	29,38	94,25	SoD
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,27463	24,87858	1,60396	498,16	799,03	SoD
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	46,54925	49,75716	3,20791	55,54	178,15	SoD
X-03	713141123R00	Montáž tepelné izolace střech, bodově lepená tmelem, 1 vrstva	m2	0,00000	1 137,60000	1 137,60000	117,99	134 225,42	RTS 25/I
X-04		D+M záchytný systém, vč.návrhu - aktualizované řešení pomocí kotvicích bodů nevyžadující průstup střešní konstrukci - hliníkový kříž 2x2m; použití z důvodu nevyhovujících výtažných zkoušek - viz. protokol	soubor	0,00000	1,00000	1,00000	98 280,00	98 280,00	Vlastní kalkulace
						0,00000		0,00	
						0,00000		0,00	
Mezisoučet								728 404,33	

Vícepráce celkem 728 404,33

Rozdíl = 576 412,49 Kč
Absolutní hodnota = 880 396,17 Kč

Pozn č.1 - Uvedené ceny jsou bez DPH
Datum: 7.10.2025

Položkový rozpočet ke změnovému listu č.1: Střecha "10"

Název díla:	„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY 28. ŘÍJNA, NERATOVICE“
Místo stavby:	ZŠ Neratovice, 28. října 1157, 27711 Neratovice
Objednatel:	Město NERATOVICE, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Zhotovitel:	SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Méněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: Střecha "10"									
40	799002	D+M záchytný systém, vč.návrhu	soubor	1,00000	0,00000	-1,00000	123 760,00	-123 760,00	SoD
						0,00000		0,00	
						0,00000		0,00	
Mezisoučet								-123 760,00	

Méněpráce celkem -123 760,00

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: Střecha "10"									
2	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku - špatná výměra střechy => 5,32 => správná výměra 50,32 => 0,5*(50,32-5,32)*2 = 45m2	m2	90,26000	135,26000	45,00000	44,85	2 018,25	SoD
4	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstvy - pásy ve specifikaci - špatná výměra střechy => 5,32 => správná výměra 50,32 => 0,5*(50,32-5,32)*2*1,3 = 45m2	m2	2 119,36720	2 164,36720	45,00000	182,00	8 190,00	SoD
8	62833154RX	Pás asfaltový G200 S40, natavovací - špatná výměra střechy => 5,32 => správná výměra 50,32 => 0,5*(50,32-5,32)*2*1,3 = 81,9m2	m2	201,20360	259,70360	58,50000	144,30	8 441,55	SoD
11	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m - navýšení přesunu materiálu o navýšené položky č.2 a č.8	t	14,11506	14,39181	0,27675	1 641,12	454,18	SoD
31	762441114R00	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva, lepením - špatná výměra střechy => 5,32 => správná výměra 50,32 => 0,5*(50,32-5,32)*2 = 45m2	m2	23,32000	68,32000	45,00000	182,00	8 190,00	SoD
32	606233006R	Překlíčka vodovzdorná bříza tl. 21 mm jakost S/BB - špatná výměra střechy => 5,32 => správná výměra 50,32 => 0,5*(50,32-5,32)*2*1,1 = 49,5m2	m2	25,65200	75,15200	49,50000	859,95	42 567,53	SoD
33	998762102R00	Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 12 m - navýšení přesunu materiálu o navýšenou položku č.32	t	0,37802	1,10748	0,72946	2 189,20	1 596,92	SoD
X-01		D+M záchytný systém, vč.návrhu - aktualizované řešení pomocí kotvicích bodů nevyžadující průstup střešní konstrukcí - hliníkový kříž 2x2m; použití z důvodu nevyhovujících výtahných zkoušek - viz. protokol	soubor	0,00000	1,00000	1,00000	122 850,00	122 850,00	Vlastní kalkulace
						0,00000		0,00	
						0,00000		0,00	
Mezisoučet								194 308,43	

Vícepráce celkem 194 308,43

Rozdíl = 70 548,43 Kč
Absolutní hodnota = 318 068,43 Kč

Pozn č.1 - Uvedené ceny jsou bez DPH
Datum: 7.10.2025